

Bezoekadres  
Buikslotermeerplein 2000  
1025 XL Amsterdam

## Bewonersbrief

Postbus 37608  
1030 BB Amsterdam  
Telefoon: 020-6349911  
Fax: 020-6349340  
[www.noord.amsterdam.nl](http://www.noord.amsterdam.nl)

Retouradres: Postbus 37608 1030 BB Amsterdam

Aan alle bewoners van Amsterdam-Noord

Datum	22 januari 2009
kenmerk	Z09-14621/9040
Behandeld door	M. Harry
Onderwerp	Nieuwe regels gebruik gemeentegrond en -water

Geachte heer / mevrouw,

Het stadsdeel gaat vanaf januari 2009 uitvoering geven aan de nieuwe regels voor het gebruik van gemeentegrond en -water. Door de nieuwe regels komt er een einde aan een jarenlange bestaande rechtsongelijkheid tussen bewoners die wel afspraken over het gebruik van gemeentegrond hebben gemaakt en zij die dit niet deden.

### **Wat betekent dit voor u**

Wilt u een stuk gemeentegrond gebruiken, dan kunt u hiervoor een huurovereenkomst sluiten. Het stadsdeel verstrekt de huurovereenkomst alleen als er geen bezwaar is tegen het gebruik en hanteert momenteel de uniforme huurprijs van € 5,60 per m<sup>2</sup> grond per jaar. Het stadsdeel stelt geen tuingrond meer ter beschikking in de vorm van bruikleenovereenkomsten tegen betaling van een borgsom.

Gebruikt u momenteel al een stuk gemeentegrond en heeft u eerder een schriftelijke bruikleen- of tijdelijke huurovereenkomst afgesloten dan ontvangt u bericht van het stadsdeel. Als het mogelijk is, biedt het stadsdeel u een huurovereenkomst aan. Mensen die een borg hebben betaald en mensen die minder betalen dan € 5,60 per m<sup>2</sup> grond per jaar mogen gedurende vijf jaar aan de nieuwe huur wennen. Voor bewoners met een vast huurcontract verandert er niets.

Gebruikt u momenteel al een stuk gemeentegrond en heeft u eerder geen afspraken met het stadsdeel gemaakt, dan heeft u tot 1 mei 2009 de mogelijkheid afspraken over de huur te maken.

In beperkte gevallen is uitgifte van grond in erfpacht mogelijk.

### **Meer informatie**

Vanaf 1 februari 2009 vindt u meer informatie hierover op [www.noord.amsterdam.nl](http://www.noord.amsterdam.nl) / wonen / openbare ruimte of kunt u voor vragen bellen op werkdagen tussen 10.00 en 12.00 uur met de afdeling Vastgoed: 020 – 634 9911.

Met vriendelijke groet,  
Stadsdeel Amsterdam-Noord  
Afdelingsmanager Vastgoed

mevr. ir D.M.M. Schols