

## TOETSINGSCRITEERIA SDAN

Het SDAN zal in beginsel geen toestemming geven hem in eigendom toebehorende percelen grond en/of water aan burgers in gebruik te geven:

1. als omwonenden overmatige hinder of schade ondervinden van het gebruik van de grond en/of het water. Eventuele gevolgen voor bureu worden bij de beoordeling betrokken. Het belang van overige gebruikers van openbaar groen en openbaar water dient in het oog te worden gehouden. Het beoogde particulier gebruik van grond of water mag geen bijzondere nadelige gevolgen hebben voor speelgelegenheid van kinderen of recreatiemogelijkheden van volwassenen. Waar dit wel het geval is kan het gebruik van grond of water niet toegestaan worden. De bereikbaarheid van openbaar groen en openbaar water dient eveneens gewaarborgd te blijven.
2. als groen dat het karakter van de omgeving bepaalt, wordt aangetast. Vaak zijn groenvoorzieningen aangelegd om een straat, plein, speelterrein of buurt een duidelijk karakter te geven. Ook een bijzondere boom of een groep bloeiende heesters kan een waardevolle bijdrage leveren aan de leefomgeving, hetgeen zich niet verdraagt met particulier gebruik.
3. als het gebruik van grond of water nadeel oplevert voor de bereikbaarheid van o.a. kabels, leidingen, riolering en drainage. Openbaar groen waarin kabels, leidingen, riolering of drainage liggen, komen in beginsel niet voor particulier gebruik in aanmerking, tenzij het nutsbedrijf schriftelijk toestemming verleent. Daarbij kan de toestemming tot het gebruik van de grond onder voorwaarden verleend worden. Ook wordt gelet op de bereikbaarheid van verharding, paden, putten, elektriciteitskasten etc.
4. als het structureel groen betreft, restgroen komt wel in aanmerking voor gebruik. De definities hiervan zijn terug te vinden in de Nota Groen: structureel groen is beeldbepalend en blijvend en wordt per gebied in SDAN op gedetailleerde kaarten aangegeven.
5. indien de desbetreffende burger geen eigenaar of bewoner is van een naastgelegen perceel c.q. ligplaats. In voorkomende gevallen kan de eis worden gesteld dat alleen wanneer alle bewoners van een aaneengesloten huizenblok het gebruik van de grond accepteren, hiervoor toestemming wordt verleend. Als één bewoner weigert, kan het perceel aan een buurman of andere derde in gebruik gegeven worden. Dit om te voorkomen dat de grens tussen openbaar groen en particulier gebruik volgens een gebroken lijn verloopt. Dit zou het beheer van het openbaar groen bemoeilijken. Zo wordt een stuk openbaar groen niet in particulier gebruik gegeven als de overblijvende groenstrook zo smal wordt (minder dan 3 meter) dat het onderhoud daarvan door SDAN wordt bemoeilijkt. Het gebruik van maaimachines moet bijvoorbeeld mogelijk blijven.
6. als de verkeerssituatie nadelig beïnvloed wordt. Zo dient er bijvoorbeeld voldoende ruimte over te blijven voor verkeersdeelnemers (fietsers en voetgangers) om ongehinderd te kunnen passeren. Door beplanting mag er geen zichtbelemmering ontstaan.
7. als het gebruik van grond of water strijdig is met het bestemmingsplan. In sommige gevallen zal particulier gebruik wegens strijd met het bestemmingsplan uitgesloten zijn, in andere gevallen kan gebruik worden toegestaan onder uitdrukkelijke voorwaarden zoals een verbod erfafscheidingen, verhardingen, bouwkundige constructies, (bepaalde) beplantingen e.d. aan te brengen of juist een verplichting een deugdelijke erfafscheiding te realiseren.
8. als de eigenaar of bewoner van een woonboot niet de vereiste ligplaatsvergunningen heeft verkregen c.q. kan krijgen. Dit kan zich bijvoorbeeld voordoen in de situatie dat een ligplaats zich niet verdraagt met het bestemmingsplan of het beleid van de gemeente of provincie of op plaatsen die gereserveerd zijn voor het oplossen van knelpunten.
9. als gewenste doorzichten, specifieke sfeer en karakter niet behouden blijven en als de wijziging niet passend is binnen het totaal (stedenbouwkundig) ontwerp op het moment dat openbaar groen tot particuliere tuin wordt omgevormd en/of openbaar water door een particulier in gebruik wordt genomen. Omdat veel grond na ingebruikname direct aan de openbare weg grenst, worden er strikte regels gesteld aan erfafscheidingen. Per situatie wordt gekeken naar de bijzondere betekenis van de betreffende plek ten opzichte van zijn omgeving.
10. als het oevers betreft, tenzij hieraan uitdrukkelijke voorwaarden worden gesteld. Zo mogen op de wal in beginsel geen tuinen worden aangelegd of schuurtjes gebouwd. Zo mogen heggen, beplanting, schuttingen, afrasteringen e.d. op en langs de oever niet hoger zijn dan 1 meter. Het is ook niet toegestaan om op de wal grote voorwerpen of schepen op te slaan. Indien de oever tevens fungeert als waterkering of onder de beschermingszone daarvan valt, gelden extra strenge voorwaarden (bijvoorbeeld: verbod van graafwerkzaamheden of plaatsing van bomen of andere beplantingen).