



Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Amsterdam-Noord

Meerjareninvesteringsprogramma Sociale Accommodaties (MIPSA)

Sector Welzijn en Onderwijs

Opgesteld i.s.m. Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling, afdeling SPA - Gemeente Amsterdam.

Definitieve versie d.d. 8 mei 2007

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4	4.2.4	Zorgsteunpunten	32
1.1	Wat vooraf ging	4	4.2.5	Informatie- en adviespunten ouderen.....	33
1.2	Op naar een MIPSAs	4	4.2.6	Ontmoetingsruimte ouderen	33
1.3	Leeswijzer	5	4.3	Speerpunt Integratie en Participatie	34
1.4	Wat zijn sociale accommodaties?	5	4.3.1	Behoeftte aan ontmoetingsruimte	34
2	Hoe ziet Noord er uit?.....	6	4.3.2	Wijk- en buurtcentra	35
2.1	Amsterdam-Noord in 2004.....	6	4.3.3	Speelruimte en speeltuinen	36
2.2	Amsterdam-Noord in 2015.....	7	4.3.4	Culturele accommodaties	36
2.3	Indeling in gebieden	7	4.4	Speerpunt Leefbaarheid en Veiligheid.....	38
3	Speerpunten van het Welzijnsbeleid	9	4.5	Beheer en exploitatie	38
3.1	Speerpunt 'integraal jeugdbeleid'.....	9	5	Investeringsopgave korte termijn.....	39
3.1.1	Opvoeden	9	5.1	Jeugd en jongeren	39
3.1.2	School centraal	9	5.2	Wonen, zorg en dienstverlening	42
3.1.3	Vrijtijdsbesteding.....	10	5.3	Integratie en participatie.....	42
3.2	Speerpunt Wonen, Zorg en Dienstverlening.....	13	5.4	Leefbaarheid en veiligheid.....	43
3.2.1	Woonzorgarrangementen	13	6	Investeringsopgave middellange termijn	44
3.2.2	Eerstelijns gezondheidscentra	13	6.1	Jeugd en jongeren	44
3.2.3	Zorg en dienstencentra	13	6.2	Wonen, zorg en dienstverlening	47
3.2.4	Zorgsteunpunten.....	14	6.3	Integratie en participatie.....	48
3.2.5	Informatie- en adviespunten ouderen.....	14	6.4	Leefbaarheid en veiligheid.....	48
3.3	Speerpunt Integratie en Participatie.....	14	7	Investeringsopgave lange termijn.....	49
3.3.1	Het nieuwe ontmoeten.....	14	7.1	Jeugd en jongeren	49
3.3.2	Sociaal cultureel werk.....	15	7.2	Wonen, zorg en dienstverlening	51
3.3.3	Cultuurbeleid.....	16	7.3	Integratie en participatie.....	51
3.3.4	Speelruimtebeleid/buitenruimte	16	7.4	Leefbaarheid en veiligheid.....	52
3.4	Speerpunt Leefbaarheid en Veiligheid.....	17	8	Communicatie, participatie en inspraak.....	53
3.5	Beheer en exploitatie	17	8.1	Waarover gaan participatie en inspraak in het Mipsa?.....	53
4	Wat gaan we doen?	19	8.2	Participatie en inspraak: hoe gaan we ermee om?	53
4.1	Speerpunt Integraal Jeugdbeleid	19	8.3	Participatie: proces van uitvoering.....	54
4.1.1	Ouder-kindcentra (-9 mnd.- 6 jr)	19	8.4	Inspraak: de rol van de raad	55
4.1.2	Voorschool/peuterspeelzaal (psz) (2½ jr – 4 jr).....	19	9	Rollen en partners	56
4.1.3	Kinderopvang en buitenschoolse opvang (bso)	20	9.1	Rollen van het stadsdeel.....	56
4.1.4	(Brede) basisscholen	21	9.1.1	Regierol	56
4.1.5	Scholen voor voortgezet onderwijs.....	23	9.1.2	Passieve rol	56
4.1.6	Tiener- en jongerencentra	24	9.1.3	Ontwikkelrol	56
4.1.7	Binnensport en gymzalen	29	9.2	Partners.....	56
4.2	Speerpunt Wonen, Zorg en Dienstverlening.....	31	9.2.1	Kansweb.....	57
4.2.1	Woonzorgvoorzieningen	31	9.2.2	Corporaties	57
4.2.2	Eerstelijns gezondheidscentra.....	31	9.3	Stadsdeel, partners en betrokkenen per project.....	57
4.2.3	Zorg- en dienstencentra.....	32	10	Financiën	59
			10.1	Investeringsvolume.....	59
			10.2	Stichtingskosten.....	59

10.3	Incidentele lasten: proceskosten & verhuis- en inrichtingskosten.....	59
10.4	Onrendabele top.....	60
10.5	Structurele lasten.....	61
10.6	Dekkingsbronnen.....	62
10.7	Projectenoverzicht.....	63
	Bijlagen:.....	67
	Bijlage 1 Beschrijving gebieden in Noord.....	68
	Bijlage 2 afkortingenlijst.....	76

1 INLEIDING

Voor u ligt het Meerjaren InvesteringsProgramma Sociale Accommodaties – kortweg MIPSA – van Amsterdam-Noord. In deze inleiding kunt u lezen wat het MIPSA is en waarom het er moest komen.

1.1 Wat vooraf ging

Lange tijd ontbrak het de sociale sector aan inzicht in de behoefte aan sociale voorzieningen en de daarmee samenhangende investeringen. Dat maakte het voor de sociale sector lastig om in een vroeg stadium in te spelen op ruimtelijke plannen. Met gevolg dat sociale accommodaties vaak achteraf en ad-hoc werden gefinancierd.

In 2005 is door stad en stadsdelen hard gewerkt om aan deze situatie een einde te maken. Namens de sociale sector heeft de Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling (DMO) daarom het *Programma Maatschappelijke Investerings (PMI)* opgezet. Daarmee zijn voor het eerst alle sociale accommodaties in de stad en de stadsdelen in kaart gebracht. Tegelijkertijd is onderzocht welke investeringen tussen 2006 en 2010 nodig zijn om deze accommodaties te handhaven of uit te breiden. Daarbij is gekeken naar:

- de bevolkingsprognoses en ontwikkelingen in de bevolkingssamenstelling;
- sociaal beleid (welzijn, sport, onderwijs, cultuur en beleid gericht op doelgroepen, zoals jongeren, ouderen, gehandicapten), waarbij de speerpunten voor de komende jaren zijn uitgelicht;
- het aantal en de staat van onderhoud van bestaande accommodaties en een inschatting van de benodigde accommodaties in de toekomst.

In het grootstedelijke PMI heeft DMO ook het sportaccommodatieplan, het huisvestingsplan voortgezet onderwijs en de gebiedsvisies Kunst en Cultuur opgenomen. In het sportaccommodatieplan wordt bijvoorbeeld globaal aangegeven dat wat de spreiding van sporthallen betreft Noord een aantal in het oogspringende lege plekken kent. Met daarbij de conclusie dat Amsterdam de behoefte heeft aan uitbreiding van 4 sporthallen of vergelijkbare capaciteit.

Amsterdam-Noord heeft haar eigen PMI Noord opgesteld. Het stuk is op 20 september 2006 in de stadsdeelraad vastgesteld als kaderstellend document, want het PMI Noord is meer dan een overzicht. Het is ook een instrument waarmee kan worden ingespeeld op toekomstige maatschappelijke ontwikkelingen en veranderende vragen uit de samenleving. Het geeft richting aan bij het nemen van beslissingen over investeringen. En *last but not least*: het PMI Noord is ook nodig om in aanmerking te komen voor financiële middelen van de centrale stad.

1.2 Op naar een MIPSA

Amsterdam-Noord had vervolgens behoefte aan een vertaling van dit programma in een concreet investeringsprogramma, zodat het in de begroting van het stadsdeel kan worden opgenomen. Daarom is dit MIPSA opgesteld. Het MIPSA is eigenlijk een vertaling van het PMI Noord naar de begroting van het stadsdeel.

Het MIPSA is:

- een concreet investeringsprogramma met projecten voor sociale voorzieningen voor de komende jaren;
- inhoudelijk en financieel onderbouwd. Incidentele kosten (investeringen en proceskosten) en structurele uitgaven (subsidie-uitgaven, beheers- en exploitatielasten) zijn meegenomen in het overzicht; De financiële meerjarenramingen in het MIPSA zijn input voor het meerjarenperspectief en de meerjarenbegroting van het stadsdeel.
- bestuurlijk geaccordeerd (er is instemming met doelstellingen, concrete projecten, de rol van het stadsdeel en de realisatietermijn).

In het MIPSA worden alle bekende projecten beschreven en komen mogelijkheden voor het beheer en de exploitatie van gebouwen aan de orde. Op basis hiervan zal het bestuur een visie ontwikkelen op beheer en exploitatie. Per project staat – voor zover mogelijk – beschreven wat er nodig is qua tijd, kwaliteit, samenwerking, onderzoek en kosten.

De totstandkoming van het MIPSA hangt samen met een langdurig proces van inspraak en besluitvorming. Op 19 december 2006 heeft het dagelijks bestuur van het bestuur haar goedkeuring gegeven een eerste versie, de eerste lezing, van het MIPSA. Hierna is het traject van formele en informele inspraak gestart.

Niet het hele MIPSAs is onderwerp van inspraak geweest. Voor een deel gaat het om projecten met een eigen inspraaktraject. Andere onderdelen vereisen geen inspraak omdat het uitvoering van staand beleid betreft. Alleen voor het vrijetijdsbeleid in jongerencentra is sprake van nieuw beleid. Dit nieuwe beleid is in het MIPSAs vertaald in accommodatiebeleid, in jongerencentra dus. *Onderwerp van inspraak was daarom het in het MIPSAs beschreven plan voor jongerencentra.* Er zijn 2 bijeenkomsten georganiseerd om specifiek bij dit onderwerp uit het MIPSAs stil te staan. De bijeenkomsten vonden plaats in de raadszaal van het stadsdeelhuis op:

- maandag 15 januari 2007 voor jongeren uit Amsterdam-Noord
- woensdag 24 januari 2007 voor volwassenen (professionals en inwoners van Amsterdam-Noord)

Naast deze bijeenkomsten zijn er gesprekken gevoerd door de wethouder en de ambtelijke organisatie met een aantal externe en interne organisatieonderdelen. De opmerkingen en suggesties die uit deze gesprekken naar voren zijn gekomen zijn eveneens meegenomen in de beoordeling van het MIPSAs.

Gesprekken zijn gevoerd met:

- management Kansweb
- management Streetcornerwork
- management Opbouwwerk
- regiocoördinator Jeugd van de politie
- buurtregisseurs van de teams Waddenweg en Klimopweg
- Intern: afdeling lokaal Sociaal Beleid, afdeling Buurtgericht Werken, de afdeling Ruimtelijk en Economisch Beleid en het netwerkoverleg 12+

Daarnaast is de nieuwe visie op het vrijetijdsbeleid in jongerencentra in de subdriehoek (overheid, politie en justitie) aan de orde geweest, en is het vrijetijdsbeleid inclusief de ruimtelijke vertaling uitgebreid toegelicht in de adviescommissie Kunst en Cultuur.

Alle reacties, die in het hele traject zijn geleverd, zijn verwerkt in een Nota van beantwoording. Deze nota beschrijft wat het dagelijks bestuur van plan is te doen met de geleverde inspraakreacties.

Hoe verder?

Voor het eerst in de geschiedenis van het stadsdeel wordt er een omvangrijk programma voor de sociale sector ter besluitvorming voorgelegd. Het gaat echter om een momentopname; niemand weet immers hoe de wereld (in Noord) er precies in 2015 uitziet. Daarom zal het MIPSAs om de twee jaar moeten worden geëvalueerd en bijgesteld.

1.3 Leeswijzer

Het MIPSAs bestaat uit de volgende hoofdstukken: hoofdstuk 2 geeft een korte (demografische) beschrijving van Amsterdam-Noord, nu en in 2015. In hoofdstuk 3 staan de vier speerpunten van het welzijnsbeleid van Amsterdam-Noord. Per speerpunt wordt aangegeven welke accommodaties behoefte is en welke niet. Deze speerpunten bepalen dus voor een groot deel in welke sociale accommodaties het stadsdeel de komende jaren moet investeren. Voor sommige beleidspunten wordt een nieuwe visie ontwikkeld, bijvoorbeeld voor het sociaal maatschappelijk werk. De vernieuwde visie op de vrijetijdsbesteding van jongeren is wel in dit MIPSAs opgenomen en daar gaat ook de inspraak over. In hoofdstuk 4 staat per beleidsspeerpunt wat er moet veranderen. In hoofdstukken 5, 6 en 7 staat een opsomming van concrete projecten voor de korte, middellange en lange termijn. Hoofdstuk 8 gaat in op inspraak en participatie en hoofdstuk 9 op de verschillende rollen die het stadsdeel kan spelen – de rest wijst zich vanzelf. Achterin vindt u een verklarende woorden- en afkortingenlijst. In de tekst zal ‘Amsterdam-Noord’ worden afgewisseld door alleen ‘Noord’: dit ter verhoging van de leesnelheid.

1.4 Wat zijn sociale accommodaties?

Sociale accommodaties zijn gebouwen die gebruikt worden voor welzijnstaken (sociaal-cultureel werk, maatschappelijke dienstverlening), eerstelijnszorg, sport of voor andere welzijnsfuncties. Het gaat om: jongerencentra, tienercentra, ouder- en kindcentra, basisscholen, brede scholen, gebouwen van het voortgezet onderwijs, gebouwen voor voor- en voerschoolse educatie, gymzalen, sporthallen, zwembaden, buurthuizen, speeltuingebouwen, theaterzalen, bibliotheken, musea, kindlinten (met veilige looproutes en buitenspeelvoorzieningen), speeltuinen, speelruimtes, wijkveiligheidssteunpunten, gezondheidscentra, zorg- en dienstencentra, zorgsteunpunten, zorgklokken, wibo-woningen, miva-woningen, 0-tredenwoningen, groepswoningen, geclusterde woningen, rolstoelgeschikte woningen, informatie- en adviespunten, kinderopvangplaatsen, peuterspeelzalen, buitenschoolse opvang (zowel tussenschoolse als naschoolse opvang), tandartspraktijken, dokterspraktijken, gebouwen voor Huisartsen Onder Een Dak (HOED) als Apothekers en Huisartsen Onder Een Dak (AHOED) en de muziekschool.

2 HOE ZIET NOORD ER UIT?

In dit hoofdstuk worden de kenmerken en de verwachte (demografische) ontwikkelingen van stadsdeel Amsterdam-Noord beschreven. Deze gegevens spelen een belangrijke rol bij de vraag in welke sociale accommodaties het stadsdeel de komende jaren moet investeren.

Voor de beschrijving van het stadsdeel wordt gebruik gemaakt van kerngegevens uit het PMI. Deze gegevens komen uit 2004. Daar waar deze gegevens achterhaald zijn, zijn deze geactualiseerd.

Achtereenvolgens wordt in dit hoofdstuk een kenschets gegeven van het stadsdeel in 2004 en het stadsdeel in 2015. Ook wordt de indeling in gebieden toegelicht zoals die in de rapportage wordt gebruikt.

2.1 Amsterdam-Noord in 2004

Het totale aantal inwoners van Amsterdam-Noord anno 2004 bedraagt 87.712. Amsterdam-Noord heeft een grote diversiteit aan wijken, elk met hun eigen sfeer en bewonersgroepen. De leefbaarheidsindex uit de Staat van de Stad 2004 (publicatie juni 2005) toont aan dat Amsterdam-Noord kwetsbaar is. De score van Noord is, samen met Geuzenveld en Zuidoost, het laagst van Amsterdam.

De kwetsbaarheid van Amsterdam-Noord blijkt uit meerdere factoren. Zo is de onderwijsscore (CITO) lager dan gemiddeld. Dit geldt ook voor het opleidingsniveau van de beroepsbevolking. Het percentage etnische minderheden is sterker toegenomen dan in de rest van Amsterdam. Het aantal werkzoekenden is gestegen, het percentage bijstandsafhankelijken is blijvend hoog. Voor grote delen van Noord geldt dat het gemiddeld besteedbare inkomen per huishouden lager ligt dan het stedelijke gemiddelde (veel minima).

Het missen van betaald werk, het hebben van een minimum besteedbaar inkomen en een laag opleidingsniveau zorgen voor een lage score op de leefbaarheidsindex. De Amsterdammers van Marokkaanse afkomst scoren laag, maar ook de Amsterdammers van Surinaamse en Turkse afkomst scoren onder het gemiddelde. Wel is van belang dat de 2^e generatie aanmerkelijk beter scoort dan de eerste generatie.

Ook qua gezondheid scoort Noord laag. Meer dan 25% van de Turkse en Marokkaanse ouderen voelt zich beperkt door een langdurige aandoening of een klacht en zijn minder positief over hun gezondheid. De jeugd wordt op 18 basisscholen gevolgd door het JUMP In project. Dit project is een initiatief van de GG en GD en de Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling. Speciale aandacht gaat hierbij uit naar de groepen met een lage economische status. Gebleken is dat overgewicht bij kinderen toeneemt. Op dit moment heeft meer dan 1 op de 8 kinderen in Nederland overgewicht. Veelal wordt gedacht dat overgewicht op de kinderleeftijd er wel "uit zal groeien". Overgewicht op de kinderleeftijd blijkt echter een belangrijke voorspeller van het krijgen van overgewicht op de volwassen leeftijd.

Amsterdam-Noord steekt in negatieve zin boven het landelijke gemiddelde uit. Landelijk is 1 op de 8 kinderen te zwaar. In Amsterdam-Noord is dat bijna 1 op de 3. 20,7% heeft overgewicht, daarboven heeft 9,6 % obesitas (steekproef onder 1963 kinderen van JUMP In). In cijfers betekent dit 406 kinderen met overgewicht en 189 kinderen met obesitas. Als deze lijn door wordt getrokken naar alle basisscholen in Noord levert dit het volgende beeld: 1751 kinderen met overgewicht en 812 kinderen met obesitas. De gedachte leeft dat aan overgewicht en obesitas alleen cosmetische consequenties zijn verbonden. Uit onderzoek blijkt echter dat overgewicht en obesitas leiden tot ernstige medische complicaties en dat er hoge kosten (voor gezondheidszorg, werkverzuim en arbeidsongeschiktheid) aan verbonden zijn.

Verder heeft Noord het op één na laagste percentage van mensen die vinden dat hun buurt erop vooruit is gegaan en het op één na hoogste percentage van mensen die vinden dat hun buurt er op achteruit is gegaan.

De plekken waar een cumulatie van problemen zich voordoet en ook het laagste scoren, komen overeen met de score in 2002, te weten; De Banne, Nieuwendam, Van der Pekbuurt en Vogelbuurt. Deze buurten (met een zeer hoge concentratie corporatiewoningen) kennen de meest turbulente en zwakke woonmilieus. Ook zien we dat buurten op de hiërarchische ladder van het leefklimaat onderling van positie veranderen. Na nieuwbouw start de buurt hoog in de hiërarchie, na verloop van tijd treedt kwaliteitsverlies op, bewonerseisen veranderen, verhuisbewegingen komen op gang en er treedt een sociaal economische daling in. Nieuwendam-Noord en de Banne zijn hier duidelijk voorbeelden van. Molenwijk dreigt ook in deze cyclus terecht te komen. Over het algemeen

nemen de sociaal economische verschillen tussen de buurten en de segregatie tussen de verschillende bevolkingsgroepen toe.

2.2 Amsterdam-Noord in 2015

De bevolking van Amsterdam-Noord zal tot 2015 groeien naar 96.067 tegen 87.712 nu. Vooral op de Noorderlijke IJ-oever (+ 8.500) en in Nieuwendam inclusief het CAN-gebied (+8.000) gaan meer mensen wonen. In andere wijken, zoals de Banne, zullen in 2015 juist minder mensen wonen (-7%).

Wel zal in de Banne het aantal kinderen en tieners in 2015 boven het Noordse gemiddelde uitkomen, net als het aantal 65-plussers. Ook in Nieuwendam-Noord groeit het aantal kinderen, tieners en jongeren tot boven het Noordse gemiddelde en neemt het aantal jong volwassenen (18 tot 29 jaar) toe. Dit laatste geldt eveneens voor Buikslotermeer. In de Buikslotermeer en Tuindorp Nieuwendam is en blijft het percentage ouderen hoog. In Tuindorp Nieuwendam zal de groep 50 tot 64-jarigen groeien. In Buikslotermeer zal het beleid zich ook moeten richten op de allochtone ouderen.

Uit de demografische cijfers voor 2015 vraagt de Molenwijk (onderdeel Oostzanerwerf) de meeste aandacht als het gaat om tieners en jong volwassenen. Beide groepen zijn hier sterker aanwezig dan het Noordse gemiddelde. Dit geldt ook voor het westelijke deel van het Twiske. In Tuindorp Oostzaan neemt het aantal kinderen, tieners en jong volwassenen toe, maar blijft onder het Noords gemiddelde. De bevolkingsgroep boven de 50 jaar blijft rijkelijk vertegenwoordigd, maar neemt ook licht af.

Voor de Vogelbuurt en Volewijk blijven kinderen en tieners in 2015 de voornaamste doelgroep. Veel beleid zal hier blijvend op gericht moeten zijn. Voor beide gebieden geldt ook het percentage jong volwassenen 18 tot 29 jaar en volwassenen 30 tot 50 jaar boven het Noordse gemiddelde uitstijgen. Gezien het hoge percentage allochtonen zal juist hier veel aandacht moeten zijn voor het bevorderen van de maatschappelijke participatie en kansen. In de Volewijk stijgt ook het percentage (allochtone) ouderen.

De toename van de bevolking, de vergrijzing en tegelijk het hoge percentage kinderen in Noord in 2015 heeft gevolgen voor de sociale accommodaties in het stadsdeel. Zo is berekend dat er meer m2

voorscholen, peuterspeelzalen en speelruimten nodig zijn en er in 2015 een tekort dreigt van 5000 á 6000 m2 aan buurt- en wijkcentra. Ook de vraag naar ontmoetingsruimten en voorzieningen voor ouderen neemt toe.

2.3 Indeling in gebieden

Stadsdeel Amsterdam-Noord bestaat uit veertien buurtcombinaties. Deze worden in het PMI rapport en ook in deze rapportage geclusterd tot vijf gebieden. De clustering is als volgt opgebouwd:

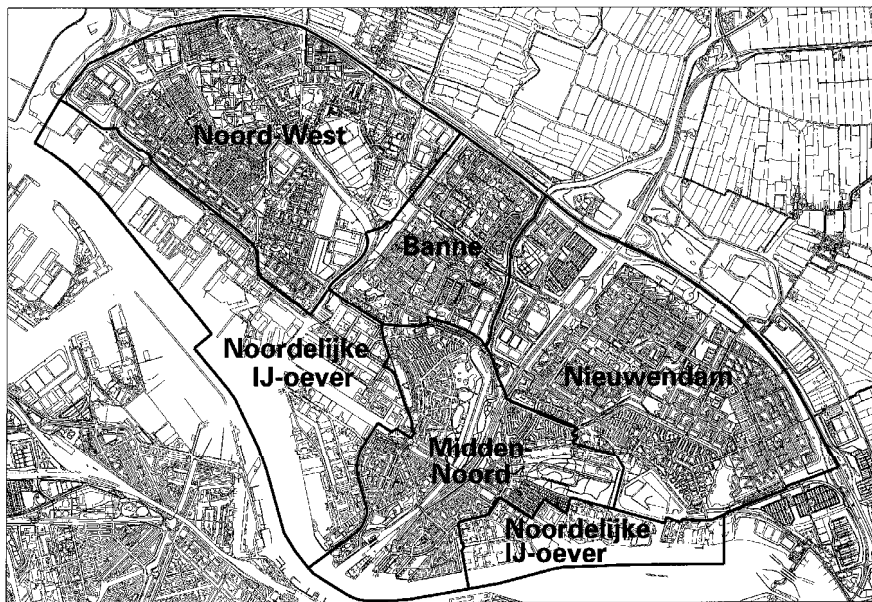
- De Banne: Banne-Noord en Banne-Zuid;
- Noord-West: Tuindorp Oostzaan (incl. Terrasdorp Hogeland), Oostzanerwerf (incl. Molenwijk en Twiske-West) en Kadoelen (Kadoelen en Twiske-Oost);
- Midden-Noord: Volewijk (Van der Pekbuurt, Bloemenbuurt en Gentiaanbuurt), Vogelbuurt/IJplein en Tuindorp Buiksloot;
- Nieuwendam: Nieuwendam-Noord, Tuindorp, Nieuwendam en Buikslotermeer (incl. CAN-gebied);
- Noordelijke IJ-oever: Buiksloterham (incl. Overhoeks), Cornelis Douwesterrein (incl. NDSM), Hamerstraat en Gemboterrein.

De volgende tabel geeft een overzicht van de bevolkingscijfers per gebied:

	2004	2015
Banne	13.832	12.946
Noord-West	21.271	23.262
Midden-Noord	21.101	18.690
Nieuwendam	29.883	37.844*
N.IJ-oever	389	8.848
Totaal**	87.712	103.567

* Inclusief bevolkingsgroei met 7.500 personen tot 2020 als gevolg van nieuwe woningen in het CAN-gebied.

**in de totalen is Waterland meegenomen. In de analyse wordt dit deel buiten beschouwing gelaten. Grote veranderingen zijn hier niet van toepassing.



Indeling in gebieden

Een uitgebreide kenschets van de gebieden in 2004 en 2015 is opgenomen in bijlage 1.

3 SPEERPUNTEN VAN HET WELZIJSBELEID

Stadsdeel Amsterdam-Noord heeft vier speerpunten van het Welzijnsbeleid die bepalend zijn voor wat er aan sociale accommodaties in Amsterdam-Noord nodig is. Deze beleidsspeerpunten worden in dit hoofdstuk besproken. Het gaat om:

- Speerpunt 'Integraal Jeugdbeleid'
- Speerpunt 'Wonen, Zorg & Dienstverlening'
- Speerpunt 'Integratie en Participatie'
- Speerpunt 'Leefbaarheid en Veiligheid'
- Vastgoedbeleid: het vastgoedbeleid stelt kaders voor de realisatie en het beheer van de accommodaties.

3.1 Speerpunt 'integraal jeugdbeleid'

Het welzijn van kinderen, tieners en jongeren heeft een grote prioriteit in het stadsdeel Amsterdam-Noord. Het bieden van kansen voor ontplooiing, het tegengaan van (taal)achterstanden en het creëren van een veilige omgeving waarin de jonge individuen tot volle wasdom kunnen komen, vormen de kern van het lokaal onderwijs en jeugdbeleid. Het streven is om een sluitende keten te realiseren waarin alle acties voor de verschillende leeftijden op elkaar aansluiten en instellingen zich verantwoordelijk voelen voor meer dan alleen hun eigen instellingsbelang.

De thema's die hierbij aan de orde komen zijn: opvoeden, de school centraal en vrijetijdsbesteding.

3.1.1 Opvoeden

De activiteiten voor de allerjongste leeftijd zijn gericht op het 'optimaal opgroeien en opvoeden van alle kinderen in Amsterdam-Noord'. Door zo vroegtijdig mogelijk eventuele problemen te signaleren en waar nodig ondersteuning te bieden bij de opvoeding, wordt geprobeerd achterstanden bij kinderen te voorkomen. Concrete initiatieven zijn:

- OKC (ouder-kindcentrum) (-9 mnd.- 6 jr); het realiseren van een samenwerkingsverband tussen verloskundigen, kraamverzorgenden, consultatiebureaus en aanbieders van opvoedingsondersteuning. Een okc is niet per se, maar wel bij

voorkeur, gevestigd op één locatie. Voornemen is om het leeftijdsbereik van de okc's uit te bouwen. In eerste instantie naar kinderen tot 12 jaar en hun ouders, en op termijn wellicht naar kinderen tot 19 jaar en hun ouders.

- Voorschool (2½ jr – 4 jr): De voorschool betreft de voor- en vroegschoolse educatie (vve) voor peuters. Centraal staat het realiseren van voorschoolpeuterspeelzalen naast of in plaats van reguliere peuterspeelzalen en het aanbieden van voorschoolprogramma's op de kinderopvang. Het belangrijkste is om naast spelen, ontmoeten, ontwikkelen en signaleren peuters ook te ondersteunen bij taal- en ontwikkelingsachterstanden. Ook ouderbetrokkenheid is een belangrijk item binnen de vve. De voorschool heeft een sterke focus op het bereiken van de zogenaamde doelgroepkinderen (kinderen met een achterstand in taal of ontwikkeling). Echter ook niet-doelgroepkinderen kunnen profiteren van de voorschool.

3.1.2 School centraal

De school krijgt een steeds centralere plek in de samenleving. De school speelt naast de reguliere schooltaken in toenemende mate een rol in het voorkomen van achterstanden, het signaleren en oppakken van zorgvragen, het bieden van ruimte aan buitenschoolse activiteiten, het vergroten van betrokkenheid van ouders en versterken van de sociale cohesie in de buurt. Kinderen zorgen voor ontmoeting en contact. Zij vormen het centrum van de gemeenschap. Concreet uit deze gedachte zich in:

- Basisscholen met voorschool;
- Brede school;
- (Brede) vo-school.

Basisscholen met voorschool

Het voorschoolaanbod wordt veelal gerealiseerd bij basisscholen. De basisscholen krijgen dan een voorschoolpeuterspeelzaal in huis of werken nauw samen met een in de buurt. Op de basisscholen met voorschool wordt het ontwikkelingsstimuleringsprogramma van de voorschoolpeuterspeelzaal doorgezet in de onderbouw. Kinderen profiteren op deze wijze zo lang mogelijk van de voordelen van de vve. Ook op de basisschool speelt ouderbetrokkenheid een centrale rol.

Brede school

Een brede school onderscheidt zich van een 'gewone' school doordat ze nadrukkelijk samenwerking zoekt met andere organisaties die zich richten op de jeugd en hun ouders. De brede school stelt zichzelf een doel en zoekt de passende vorm.

Het **doel** kan per brede school anders zijn, want een brede school kijkt goed naar de noden van de kinderen, hun ouders en de buurt. Een vaste kern is er echter wel: deze bestaat uit zorg (schoolmaatschappelijk werk, logopedie, kindfysiotherapie, e.d.), de verbinding met de buurt (veiligheid op straat, uitwisseling met in de buurt gevestigde instellingen), aanbieden van activiteiten (dans, theater, sport, tekenen), programma's gericht op houding en gedrag (mentoraten, studiebegeleiding) en het betrekken van ouders (taal cursussen, opvoedingsondersteuning, ouderactiviteiten).

Wat de **vorm** betreft, is vooral de verlengde schooldag opvallend: kinderen kunnen na schooltijd deelnemen aan uiteenlopende activiteiten. Daarnaast heeft een brede school – als er een vve is – een ouderkamer (koffieochtenden, inloopspreekuren, cursussen) en stelt een brede school zich open naar de buurt (buurtverenigingen, vergaderruimtes, feestelijke bijeenkomsten).

Om zich als brede school te kunnen opstellen, zijn **ruimtes** nodig. Hoe meer de school zich verbreedt en hoe meer leerlingen (ouders, buurtbewoners) deelnemen, hoe meer ruimte een school nodig heeft. De meeste scholen willen hun leslokalen uitsluitend voor lessen reserveren (als 'huiskamer' van de klas). De leslokalen zijn dan alleen multi-inzetbaar voor activiteiten die geen speciale eisen stellen (schaken, mentorgroepen, huiswerkbegeleiding). Dan resteren: speellokaal, gymzaal, ouderkamer, centrale hal, docentenkamer, handwerklokaal, speelplein – als de brede school tenminste over dergelijke ruimtes beschikt.

Dat is goed voor een begin, maar voor een 'volwassen' brede school te weinig. Hoe haal je meer mogelijkheden in huis? Het antwoord is: door samenwerking te zoeken in de buurt (buurthuis, kinderopvang) maar het ideaal is om over meer ruimtes in en rond de school te beschikken. Kinderen hoeven dan geen afstanden af te leggen waardoor rust, veiligheid, duidelijkheid en doorgaande lijnen beter gewaarborgd blijven.

Meer gebruiksmogelijkheden ontstaan als het gebouw zó wordt ontworpen, dat het niet alleen een school met vve huisvest, maar bijvoorbeeld ook een peuterspeelzaal, een buitenschoolse opvang, een voorziening voor muziek

of theater, een mediatheek, een buurtontmoetingsruimte of een gezondheidscentrum. Hier kent de fantasie geen grenzen. Er zijn zelfs brede scholen met een pastorie! Altijd met het doel de onderlinge samenwerking te borgen tot voordeel van de kinderen, hun ouders en de buurt. Het gaat om functies en ruimtes die toch in de buurt aanwezig zijn. Door deze ruimtelijk te bundelen, wordt de samenwerking eenvoudiger en ontstaan meer gebruiksmogelijkheden. Staan er meerdere scholen in een buurt, dan kan ook tussen de scholen naar samenwerking gezocht worden.

Uiteindelijk moet bij bouw of renovatie per geval een plan gemaakt worden: maatwerk is altijd vereist.

(Brede) vo-school

Ook scholen voor het voortgezet onderwijs werken steeds meer samen met partners. In feite is dan sprake van een brede vo-school. Voorbeelden hiervan zijn combinaties van vo-scholen met jongerencentra, sportgelegenheden en culturele ruimten.

Voor de onderwijsvoorzieningen wordt eind 2006/ begin 2007 een Dynamisch Gebiedsgericht Onderwijshuisvestingsplan opgesteld.

3.1.3 Vrijtijdsbesteding

Voor de vrijetijdsbesteding van jongeren wordt in het kader van het MIPS A aandacht besteed aan het aanbod vanuit jongerenwerk en het aanbod vanuit sport. Het aanbod sport kan niet altijd als een los aandachtspunt worden gezien. Sport loopt als een rode draad door alle onderdelen heen. Sport kan het "smeermiddel" zijn om onderliggende doelen te realiseren.

Jongerenwerk

De focus voor het jongerenbeleid heeft zich de laatste jaren voornamelijk gericht op preventie en bestrijding van overlast, dus op veiligheidsproblematiek. Het jongerenwerk hield zich op basis van deze opdracht vooral bezig met laagdrempelige opvang van risicojongeren. Er is een kentering gaande. Een meer positieve benadering verovert terrein: jongerenbeleid wil zich op alle jongeren in Noord gaan richten met een aantrekkelijk activiteitenaanbod, zodat zij gestimuleerd worden hun talenten te ontdekken en hun competenties te ontwikkelen. Dit vergroot het gevoel van eigenwaarde en biedt een positieve invulling van (een deel van) de vrije tijd. Natuurlijk zal het 'hangen op straat' hiermee niet verdwijnen. Dit is immers van alle tijden. Hangen in de openbare ruimte zal

worden aangepakt wanneer dit tot overlast leidt. Dit is een onderdeel van het Jeugd & Veiligheidsbeleid van het stadsdeel .

De volgende combinatie staat het stadsdeel voor ogen:

- voldoende speelruimte voor de jonge jeugd ;
- kleinschalig aanbod in de buurt vooral gericht op tieners (12-16 jaar);
- grootschalige jongerencentra (12-23 jaar), waarbij meer aandacht is voor talentontwikkeling en jeugdcultuur.

De speelruimte voor de jonge jeugd maakt deel uit van het speerpunt Integratie en Participatie (zie paragraaf 3.3).

Het stadsdeel streeft naar een gevarieerd en evenwichtig aanbod van buurtgebonden en buurtoverstijgende activiteiten voor jongeren in Noord. Uitgangspunt is dat het aanbod zo laagdrempelig mogelijk wordt aangeboden:

- In de eerste plaats is er aanbod op straat, voor jongeren die nog niet bereikt worden, die rondhangen en al dan niet overlast veroorzaken in de openbare ruimte. Dit aanbod op straat is bedoeld voor de hele doelgroep 12-23 jaar. Voor deze jongeren staat het stadsdeel een combinatie van de volgende middelen voor ogen: Ambulant jongerenwerk, een mobiel jongerencentrum en laagdrempelige sportactiviteiten op straat (sportbuurtwerk gecombineerd met andere aanbieders zoals Thuis Op Straat). Doel is om contact te leggen en jongeren te stimuleren deel te nemen aan het georganiseerde activiteiten aanbod.
- In het verlengde van het aanbod op straat wordt voor tieners en moeilijk bereikbare jongeren kleinschalig aanbod dicht bij huis geboden. Er zullen allerlei activiteiten worden aangeboden in bestaande gebouwen met een sociale functie zoals (gymzalen bij) scholen, wijk- en buurtcentra, en speeltuingebouwen. Het kleinschalige aanbod kan de uitvoering van het jeugdveiligheidsbeleid versterken en helpen het bij voorkomen van overlast. De activiteiten worden georganiseerd vanuit maar niet uitsluitend in de jongerencentra en kleinschalige locaties in Noord: programmering van activiteiten vindt ook in de buurten daaromheen plaats. In de centra wordt tevens inloop en ontmoeting aangeboden. Inloop en ontmoeting gaan dus hand in hand met een aantrekkelijk vrijetijdsaanbod. Vanuit de kleinschalige centra worden jongeren toegeleid naar de grootschalige centra, met meet uitdagend aanbod.

- Als derde stap komen er aanvullend op het aanbod in de wijken 2 of 3 grootschalige jongerencentra met geprogrammeerd aanbod gericht op talentontwikkeling.

De grote – bovenwijkse – jongerencentra zijn bedoeld voor alle jongeren van 12-23 jaar in Noord. Hoewel ook deze centra inloop en ontmoeting bieden aan jongeren uit de buurt, bezoeken jongeren deze centra vooral om deel te nemen aan een van de activiteiten. Dit kunnen bijvoorbeeld cursussen of workshops zijn, maar het kan ook gaan om feesten. Voor de 18-23 jarigen zal het accent liggen op vrijetijdsaanbod dat een relatie heeft met toeleiding naar scholing of werk.

Zowel in de grootschalige jongerencentra als in kleinschalige voorzieningen moet worden voorkomen dat vaste groepen de centra gaan claimen. Nu gebeurt dit soms nog wel. Het streven is er op gericht dat de jongerencentra een mix van alle jongeren uit heel Noord gaan aantrekken.

Het vrijetijdsbeleid is bedoeld voor alle jongeren, zolang zij zich gedragen overeenkomstig de afgesproken regels of algemeen geldende gedragsnormen. Voor jongeren die overlast veroorzaken kunnen aanvullend op het algemene aanbod specifieke maatregelen worden getroffen in het kader van het Jeugd & Veiligheidsbeleid (individuele aanpak of groepsaanpak).

In de nieuwe opzet zullen enkele van de huidige jongerencentra worden opgeheven of samengevoegd (zie overzicht in hoofdstuk 4.1.5). Dit is onvermijdelijk als wordt gekozen voor:

- extra inzet op geprogrammeerd activiteiten aanbod,
- in grotere en beter geoutilleerde jongerencentra,
- voor een bredere doelgroep.

Sport

Sport is een onmisbaar element in het maatschappelijk leven. Naast het gezondheidsaspect zorgen sport en beweging voor sociale integratie, een sociaal maatschappelijk effect. Sport draagt bij aan de persoonlijke ontwikkeling: de sporter leert door het beoefenen van sport zijn of haar mogelijkheden en grenzen ontdekken. De jeugd heeft een centrale plek binnen sportbeleid en –uitvoering. De school is bij uitstek dé plek waar je deze doelgroep het beste kunt bereiken. Dat wordt onder andere gedaan vanuit een scala van sportstimuleringsprojecten. Voorbeelden hiervan zijn Topscore, JIB (Jeugdsport in Beweging) en JUMP-in.

Topscore Amsterdam, is gericht op het stimuleren van actieve sportbeoefening door 12 tot 18 jarigen. Plezier in sporten moet daarbij voorop staan. Alleen als Topscore leuk is, zullen er meer jongeren willen meedoen. Sport is niet alleen leuk, het is belangrijk voor je persoonlijke en sociale ontwikkeling en voor de ontwikkeling van een gezonde leefstijl. Achterliggende doelstellingen zijn daarom persoonlijke ontwikkeling (samenwerken, binding, integratie) en het stimuleren van gezond gedrag (betere conditie, bestrijden overgewicht, behalen van de beweegnorm). Topscore werkt samen met drie bestaande organisaties, alle betrokken bij het sportaanbod voor de doelgroep: het buurt- en welzijnswerk, het onderwijs en de georganiseerde sport (BOS-driehoek). De BOS-driehoek is een intensieve samenwerking van de buurt, onderwijs (scholen) en sport (verenigingen). Topscore streeft ernaar dat verschillende partijen uit de BOS-driehoek samenwerken en aansprekende, gemeenschappelijke resultaten behalen. Voor de jongeren zelf is Topscore vooral een aantrekkelijke en uitdagende vorm van vrijetijdsbesteding.

JUMP-in, is een Amsterdams initiatief van de Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling (DMO) en de Gemeentelijke Gezondheidsdienst (GGD). Het zorgt er sinds 2002 voor dat kinderen tussen 4 en 12 jaar meer bewegen.

Kinderen die te weinig bewegen en ongezond eten; het is een trend die al een aantal jaar geleden is ingezet met een groeiend aantal te dikke kinderen als gevolg. Voldoende beweging op jonge leeftijd leidt uiteindelijk tot minder hart- en vaatziekten, zo hebben diverse onderzoeken uitgewezen.

De GGD en de DMO hebben de handen ineengeslagen in de strijd tegen passiviteit onder kinderen. Inmiddels wordt er ook samengewerkt met het Nederlands Instituut voor Gezondheidsbevordering en Ziektepreventie en de Nederlandse Hartstichting. De GGD is betrokken vanuit gezondheidsperspectief, DMO vanuit haar opdracht sport in Amsterdam te stimuleren. Gezamenlijk hebben zij vanaf 2002 – gesteund door stadsdelen en sportverenigingen – actief scholen benaderd. Wat bleek? De meeste scholen bieden maar wat graag bewegingslessen aan in de strijd tegen passiviteit en overgewicht. Ze zien het als hun opvoedkundige taak.

Met name bij ouders met een zogeheten zwakkere sociaal maatschappelijke status blijkt vaak een groot tekort aan kennis over de noodzaak van bewegen en het nut van gezond eten. Zij zijn natuurlijk wel de eerste verantwoordelijken voor de gezondheid van hun kind(eren). Daarom worden zij intensief betrokken bij JUMP-in.

Naast de initiatiefnemers maken vooral leerkrachten van basisscholen, ouders van jonge kinderen, trainers van sportverenigingen en medewerkers van stadsdelen JUMP-in tot een gezamenlijk succes. De kracht van JUMP-in zit 'm in de samenwerking en de structurele uitvoering van het programma.

Het JUMP-in programma wordt inmiddels op 18 basisscholen in Noord uitgevoerd. Het sportbuurtwerk en vooral de twee bewegingsconsulenten vervullen hierbij een belangrijke taak. Zij zijn binnen de scholen de “aanjagers” van JUMP In. Zowel bij JUMP In, Topscore en JIB werkt het sportbuurtwerk nauw samen met de sportverenigingen in Noord. Jeugd Sport in Beweging is een project voor basisscholen. Basisscholen (die over een gymnastiekdocent beschikken) kunnen kennismakingslessen in tal van sporten aanvragen. Binnen Jippie vinden er vervolgens in bepaalde takken van sport doorstromingsprojecten plaats. Dit is vooral bedoeld voor scholen met een lage sportparticipatie, maar die actief willen werken aan de blijvende sportbeoefening van hun kinderen. Het doel hierbij is om gedurende 3 maanden kinderen de overstap naar de verenging te laten maken. Het traject start met 2 of 3 wervingslessen voor meerdere groepen onder schooltijd. Hier worden de kinderen geworden voor een naschoolse groep die 10 tot 20 weken na school trainingen volgt, bij voorkeur wisselend op school en bij de vereniging. Tijdens dit project worden drempels voor kinderen om lid te worden geïnventariseerd en wordt geprobeerd deze weg te nemen. Dit alles in nauwe samenwerking tussen de school, de vereniging en het sportbuurtwerk. Sportaanbod Jippie in Amsterdam-Noord bedraagt: Basketbal, American Football, Handbal, Hockey, Honkbal, Judo, (soft) tennis, Streetdance, Tafeltennis, Turnen en meisjesvoetbal. De noodzaak van goede gymnastieklokalen dient zich hierbij dan ook nadrukkelijk aan. De bouw van de “de dubbele Bekkers gymzaal” is een voorbeeld hoe hier al op wordt ingespeeld.

Binnenkort zullen de scholen een breder pakket moeten aanbieden aan de scholieren. Immers; de opvang op school wordt verlengd. Dit betekent dat we met elkaar moeten kijken welke activiteiten door welke aanbieder kan worden verzorgd. Dit vraagt een grote vorm van overleg en samenwerking. Daarnaast moeten er voorzieningen zijn waarbinnen dit pakket van activiteiten kan worden aangeboden. De noodzaak van goede gymnastieklokalen dient zich hierbij dan ook nadrukkelijk aan. Verder heeft een recent uitgevoerde doorlichting van de sportaccommodaties door DMO in onder andere Amsterdam-Noord uitgewezen dat er een onderbespeling is van de sportvelden. De ingezette beleidslijn voor de aanleg van kunstgrasvelden zal deze overmaat alleen maar doen toenemen. Overigens worden alle sportvelden wel gebruikt:

minder velden betekent dus in alle gevallen dat een sportvereniging haar activiteiten moet verplaatsen.

3.2 Speerpunt Wonen, Zorg en Dienstverlening

Het speerpunt Wonen, Zorg en Dienstverlening richt zich specifiek op de doelgroep ouderen, gehandicapten en andere zorgbehoevenden. Het beleid is om deze doelgroep zo lang mogelijk zelfstandig thuis te laten wonen. Hierbij wordt aangesloten bij de extramuralisering (zorg buiten de instellingen) die landelijk en stedelijk wordt voorgestaan. Concreet betekent dit consolidatie van het aantal verpleeghuisplekken en het terugdringen van het aantal verzorgingshuisplekken.

Om meer mensen zelfstandig te laten wonen, moet er een juiste afstemming zijn tussen aangepaste woningen voor de diverse doelgroepen en het aanbod aan zorg- en welzijnsdiensten, winkels en openbaar vervoer in de buurt. Dit noemen we de woonservicezones. Bij zelfstandig wonen hoort ook zelfstandig bewegen en mobiel blijven. De vergrijzing is ook een doelgroep en aandachtspunt. Deze doelgroep wordt ook steeds groter. Het sportbuurtwerk heeft daarvoor in de wijken in Noord het project Senioren Samen Sportief. Doel is om ouderen mobiel te houden zowel lichamelijk, maar ook en misschien wel vooral om te zorgen dat ze niet in een isolement raken.

Amsterdam-Noord heeft voor zichzelf een woonopgave voor de genoemde doelgroep gedefinieerd. Op korte termijn wordt de gedachte van de woonservicezones uitgewerkt en wordt per gebied gekeken welke voorzieningen waar moeten komen. Hierbij gaat het om de volgende voorzieningen: eerstelijns gezondheidscentra, zorg- en dienstencentra, zorgsteunpunten en informatiepunten.

Bij de invulling van de concepten heeft de uitvoering van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) de volle aandacht. Ook onderzoekt het stadsdeel wat de versnelde extramuralisering voor gevolgen heeft voor de wachtlijst van verzorgingstehuizen.

3.2.1 Woonzorgarrangementen

In Amsterdam-Noord is de visie Wonen, Zorg en Dienstverlening vastgesteld. In deze visie staat de opgave voor de nieuwe

woonzorgarrangementen. Op grond van de plaats waar de woonzorgarrangementen komen, wordt ook de te leveren zorg bepaald. Streven is om woonservicezones te realiseren in zowel bestaande wijken als nieuwbouwwijken. Onderscheid wordt gemaakt tussen nultredenwoningen (= aangepaste woningen), groepswooningen, geclusterde woningen, rolstoelgeschikte woningen en wibo's.

Een nultredenwoning is een woning die zonder trappen van buiten af bereikbaar is en waarbij de zogenaamde 'primaire ruimtes' (de keuken, het sanitair, de woonkamer en minimaal één slaapkamer) zich op dezelfde woonlaag bevinden. Drempels in de woning zijn laag of ontbreken.

Wibo staat voor 'wonen in een beschermde omgeving'. Wibo's zijn geclusterde zelfstandige woningen, in principe bedoeld voor senioren. De bewoners kunnen gebruik maken van een ontmoetingsruimte/servicepunt in de nabijheid van de woningen. Op grond van de modules 1 en 2 van de wibo-subsidieregeling voor het dienstenaanbod, worden de volgende voorwaarden gesteld aan een ontmoetingsruimte/servicepunt :

- er dient gedurende een minimum aantal uren per week een vraagbaak aanwezig te zijn voor informatie, advies en verwijzing;
- bewoners dienen gebruik te kunnen maken van faciliteiten op het gebied van sociaal creatieve activiteiten in de ontmoetingsruimte.

3.2.2 Eerstelijns gezondheidscentra

De eerstelijns gezondheidscentra hebben de totale bevolking van Amsterdam-Noord als doelgroep. Voor de eerstelijns gezondheidszorg zijn de huisartsen, tandartsen en fysiotherapeuten geïnventariseerd. Het beleid is gericht op voldoende aanbod volgens het voorzieningenmodel. De conclusie is dat het aantal tandartsen en fysiotherapeuten achterblijven bij de norm. De spreiding en locaties van het aanbod dienen zoveel mogelijk te worden afgestemd op de woonservicezones.

3.2.3 Zorg en dienstencentra

Een zorg- of dienstencentrum bestaat uit een verzameling zorgvoorzieningen, al dan niet gericht op een specifieke doelgroep. Het gaat om voorzieningen als een informatiefunctie, een maaltijdvoorziening, een ontmoetingsfunctie, huisartsen, fysiotherapie of een zorgsteunpunt. De voorzieningen kunnen per centrum verschillen: allerlei combinaties zijn mogelijk. Soms betreft het hoofdzakelijk een centrum voor de eerstelijnszorg. Een andere keer is het een initiatief waarin zowel de eerstelijnszorg, de maatschappelijke dienstverlening, het

consultatiebureau en diverse andere zorgdiensten onder één dak komen. Weer een andere keer wordt er naast de eerstelijnszorg en de maatschappelijke dienstverlening ook een ontmoetingsruimte voor ouderen in het centrum ondergebracht. In enkele gevallen wordt dit nog uitgebreid met andere diensten, zoals een apotheek, spreekuren van het Algemeen Maatschappelijk Wwerk (AMW) of kraamhulp. Van belang is dat de ligging van de woonserviceszones en de ligging van de dienstencentra en steunpunten op elkaar worden afgestemd.

3.2.4 Zorgsteunpunten

Zorgsteunpunten zijn voorzieningen die direct oproepbare hulp bieden. Het is een post van waaruit de leverancier van de zorg kan opereren. Wanneer patiënten op een belletje drukken voor hulp, komt binnen korte tijd iemand vanuit het zorgsteunpunt om zorg te leveren. Het betreft zorg die ook intramuraal (in instellingen) geleverd kan worden. De patiënt dient binnen een straal van 300 meter van het zorgsteunpunt te wonen.

Het aantal en de ligging van de zorgsteunpunten is direct gerelateerd aan het aantal woningen waar 24 uur niet-planbare zorg op afroep nodig is. Hierbij wordt uitgegaan van een maximale afstand tot de woningen van 300 meter. Er moeten voldoende woningen binnen deze straal liggen om een zorgsteunpunt haalbaar te maken.

Het streven is de zorgsteunpunten te realiseren in zowel bestaande wijken als nieuwbouwwijken. Uitgangspunt voor grote nieuwbouwprojecten is realisatie van minimaal één zorgsteunpunt. Daar waar in de bestaande wijken nog witte vlekken voor komen, zoekt het stadsdeel naar mogelijkheden voor zorgsteunpunten.

Zorgsteunpunten kunnen in allerlei accommodaties worden ondergebracht. Het kan bij wijze van spreken een woning zijn. Indien een verzorgingshuis, verpleeghuis of een dienstencentrum in de buurt ligt, is de insteek om zoveel mogelijk van de bestaande structuur gebruik te maken. Het verdient dan de voorkeur om het zorgsteunpunt vanuit deze voorziening te laten opereren.

3.2.5 Informatie- en adviespunten ouderen

Met informatie- en adviespunten voor ouderen worden plekken bedoeld waar ouderen terecht kunnen voor informatie over wonen, zorg en dienstverlening (frontoffice) en Algemeen Maatschappelijk Werk, sociaal raadsliden en ouderenadviseurs (backoffice). Uitgangspunt is voldoende aanbod en een goede spreiding van dit aanbod in relatie tot aanwezigheid

van de doelgroep. Het leveren van informatie en advies aan ouderen kan vanuit verschillende manieren gebeuren. Voorbeelden zijn: aanbod in wijkposten, diensten op locatie (bijvoorbeeld op een woonvoorziening) en spreekuren op de locaties waar een grote concentratie aan ouderen is.

3.3 Speerpunt Integratie en Participatie

Speerpunt voor Amsterdam-Noord is het behouden en versterken van de sociale samenhang in het stadsdeel. Verdere segregatie moet worden voorkomen. Specifieke accommodaties per doelgroep zijn verleden tijd. Voor toekomstige accommodaties en voor gebouwen waarbij het stadsdeel financieel betrokken is, geldt het in principe dat ze voor *alle* bevolkingsgroepen toegankelijk moeten zijn.

Het streven is om de sociale cohesie te bevorderen door het creëren ontmoetingsplekken. Een goed vrijwilligerskader vormt hiervoor een belangrijke basis. Kernbegrip is 'Het nieuwe ontmoeten'.

3.3.1 Het nieuwe ontmoeten

Het begrip 'Het nieuwe ontmoeten' omvat allerlei vormen waarin bewoners van het stadsdeel met elkaar in contact komen, anders dan de traditionele ontmoeting in wijk- en buurtcentra, winkels, horeca- en sportvoorzieningen. Gezocht wordt naar plekken waar voorzieningen worden gecombineerd en waar verschillende bevolkingsgroepen elkaar ontmoeten, zodat sociale verbanden kunnen ontstaan. Deze plekken noemen we 'weefplekken'.

Het stadsdeel zal onderzoeken of er een tekort zal ontstaan aan ontmoetingsplekken als gevolg van de uitbreidingen in Noord en de groei van de bevolking. De verwachting is dat de nieuwe bewoners van Noord niet op zoek zijn naar traditionele vormen van ontmoeting in wijk- en buurtcentra. Daarom is het verstandig in Noord te zoeken naar een mix van ontmoetingsplekken die aan de vraag van de diverse bevolkingsgroepen voldoen.

Stadsdeel Amsterdam-Noord onderscheidt vier terreinen voor het creëren van ontmoetingsplekken c.q. weefplekken. Dit zijn:

- voorzieningen voor kinderen, anders dan een speelruimte;
- gezondheidsvoorzieningen;
- sociaal-culturele en culturele accommodaties;
- speelruimte en buitenruimte.

Voorzieningen voor kinderen vallen onder het speerpunt Integraal Jeugdbeleid en betreffen onder meer basisscholen, brede scholen, kinderopvang en jeugdgezondheidszorg. Het beleid voor deze voorzieningen is beschreven in paragraaf 3.1.

Met gezondheidsvoorzieningen worden bedoeld de dienstencentra, zorgsteunpunten en ontmoetingspunten voor ouderen. Deze vallen onder het beleidsspeerpunt Zorg, Wonen en Dienstverlening, beschreven in paragraaf 3.2.

Sociaal-culturele en culturele accommodaties vallen onder het beleid voor sociaal cultureel werk (paragraaf 3.3.2). Speelruimte is onderdeel van het speelruimtebeleid (paragraaf 3.3.3).

Het nieuwe ontmoeten wordt ook het thema van het nieuwe Floraparkbad. Het wordt een bad gericht op wellness en sport. Bij wellness moet gedacht worden aan een bad waarin ook een dokterspraktijk is, fysiotherapie, fitnessruimte, sauna e.d.. Een bad waar iedereen welkom is en met een breed scala aan diensten en voorzieningen.

3.3.2 *Sociaal cultureel werk*

De vergevorderde individualisering in onze maatschappij kent schaduwkanten, met name in de publieke omgeving en de omgangsnormen. De dreigende verwijdering tussen autochtone en allochtone Nederlanders doet daarnaast een extra beroep op onze verbindende krachten.

In het verleden hielden de zuilenmaatschappij en later de verzorgingsstaat 'de boel bij elkaar'. Die grotere verbanden zijn er nu niet of in mindere mate. Burgers van nu zetten zichzelf meer centraal en zoeken van daaruit naar nieuwe contacten. Er is een soort heimwee en terugkeer te bespeuren naar de kleinschalige traditionele verbinding van gezin, familie en dorp of buurt, maar velen ontmoeten elkaar ook op nieuwe manieren: in netwerken, instant-leefgemeenschappen, 'events', stille tochten en op het internet.

Bestuurders en beleidsmakers hebben gedeelde normen en waarden hoog op de agenda gezet om gemeenschapsvorming te stimuleren. Ontmoeten is een belangrijke eerste stap om te komen tot meer sociale cohesie. Niet alleen individuen, maar ook groepen met verschillende leefwijzen kunnen elkaar ontmoeten en elkaar leren kennen. De ontmoeting tussen autochtone en allochtone groepen krijgt daarbij de meeste aandacht (Wij Amsterdammers, integratiebeleid), maar ook de ontmoeting tussen

kwetsbare groepen en sterke groepen, oud en jong zijn doelstellingen van beleid.

Tegelijkertijd ontmoeten mensen elkaar het liefst in de eigen groep, terwijl de politiek en de beleidsmakers zich vooral richten op verbinding tussen verschillende groepen.

Ontmoeten van mensen gebeurt in meerdere verbanden: familie, vrienden ('peers'), school, werk, buurt, religieuze instelling, hobby/verenigingsleven en maatschappelijke activiteiten.

Mensen hebben gemiddeld een voorkeur voor verbindingen met gelijkgezinden. Wanneer men waarden en normen deelt, vertrouwen mensen elkaar makkelijker en dat maakt het groeien van affectie mogelijk. Bij de 'eigen soort' vindt men bevestiging en deelt men thema's, interesses, cultuur en taal.

'Eigen' organisaties (zoals zelforganisaties) kunnen een voertuig zijn voor individuele veiligheid en ontplooiing. Belangrijk daarbij is dat deze organisaties open en transparant zijn en positief georiënteerd op de samenleving. Zij kunnen dan voor hun leden een brug vormen naar de rest van de maatschappij. Overbruggende personen (zij die bijvoorbeeld goed Nederlands spreken en een heterogeen netwerk hebben) zijn van groot belang voor hun leden voor het leggen van verbindingen buiten de eigen groep.

Dit kan worden bevorderd door het slimmer benutten van plekken waar mensen elkaar tegen kunnen komen, zoals parken, winkelstraten en instellingen. Deze kunnen zó worden ingericht dat verschillende groepen elkaar vaak zien en een publieke familiariteit opbouwen. Activiteiten kunnen overbruggend werken als men elkaar vindt op universele activiteiten en (levens)thema's. Projecten specifiek gericht op intercultureel ontmoeten zijn daarin, volgens onderzoek van de raad voor Maatschappelijke Ontwikkeling, minder effectief.

De overheid kan op een aantal vlakken voorwaarden scheppen die het ontmoeten faciliteren. De keuzes die mensen vervolgens maken en de inhoud van de contacten die ontstaan, zijn nauwelijks te sturen. Mensen met verschillende leefstijlen zullen daarin verschillende keuzes maken. Sociaal Cultureel Werk (SCW) omvat een breed pakket aan activiteiten gericht op ontmoeting, ontspanning, educatie en recreatie (deels in de vorm van cursusaanbod). Het levert een bijdrage aan het versterken van sociale samenhang in de buurt. SCW wordt uitgevoerd in de buurthuizen en deels in speeltuingeboeven.

Op dit moment vinden ontwikkelingen plaats die de vraag rechtvaardigen hoe het SCW er in de toekomst uit moet zien en welke consequenties dat heeft voor het gebruik van de huidige accommodaties. Denk aan:

- het aanbod op brede scholen en ontmoetingscentra in bejaardentehuizen, dat een deel van het bestaande aanbod in de buurtcentra weg trekt;
- de bezetting van speeltuingebouwen die in een aantal gevallen onder de maat is, terwijl deze niet openstaan voor nieuwe gebruikers uit de omgeving;
- de vraag vanuit allochtonenorganisaties naar ruimte om voor de eigen groep activiteiten (huiswerkbegeleiding, sport) uit te kunnen voeren;
- sociaal-culturele en culturele accommodaties die een belangrijke rol kunnen spelen bij het versterken van de maatschappelijke participatie, het ontmoeten van mensen en het samen deelnemen aan activiteiten.

Wat dat laatste betreft: landelijk is aangetoond dat ouderen steeds meer behoefte hebben om actief bezig zijn. Deze trend is inmiddels vertaald in diverse activiteiten op het vlak van sportbuurtwerk. Verwachting is dat de totale behoefte als gevolg van de vergrijzing verder zal toenemen.

De vragen zijn dus: waar moet het sociaal-cultureel werk zich de komende jaren op gaan richten en hoe vertaalt dit zich in accommodaties? Voor welke doelgroepen zijn deze accommodaties bedoeld en welke rol gaan het stadsdeel en de professionele welzijnsorganisaties daarin spelen?

Ter voorbereiding op de ontwikkeling van de nieuwe visie vindt in dit MIPSAs een inventarisatie plaats naar ruimtegebruik, de behoefte van allochtonenorganisaties en het gebruik van de wijk- en buurtcentra door eigen aanbod (Kansweb) en door aanbod van derden.

3.3.3 Cultuurbeleid

Het cultuurbeleid voor Amsterdam-Noord is vastgelegd in speerpunten uit de Nota Kunst en Cultuur:

- diversiteit in kunst en cultuur;
- diverse doelgroepen betrekken (met name jongeren);
- faciliteren van kunst in de buurten;
- podiumkunsten bevorderen;
- kunst en cultuur in vernieuwingsgebieden;
- aandacht voor cultureel erfgoed.

Daarnaast spelen er op het gebied van kunst en cultuur in Noord de volgende ontwikkelingen:

- aansluiting van vernieuwingsgebieden met bestaande activiteiten in de wijken van Noord. Doelstelling is om deze nieuwe activiteiten te laten aansluiten bij de bestaande; Er zijn grote ambities voor de IJ-oeveren op cultureel gebied. Een tweede doelstelling is om het huidige culturele leven in de diverse wijken in Noord de mogelijkheid te geven om hiervan mee te profiteren.
- ondersteunen van activiteiten van creatieve industrie en kunstenaars voor bewoners van Noord;
- groeiende behoefte aan culturele ontmoetingsplekken waar ruimte is voor cultuureducatieve activiteiten, ontmoetingen tussen kunstenaars, bewoners en ondernemers en belangstellenden;
- grote behoefte aan musea en expositieruimtes in Noord;
- grote veranderingen op gebied van cultuureducatie (veranderende geldstromen) en talentontwikkeling.

Ook ten aanzien van de culturele accommodaties zal in 2007 een visie moeten worden geformuleerd. Deze visie op culturele functies en accommodaties hangt af van de nog te ontwikkelen visies op het nieuwe ontmoeten, de Nota Kunst en Cultuur en de ontwikkelingen aan de Noordelijke IJ-oeveren. In § 4.3.4 wordt verder ingegaan op de vraag hoe het stadsdeel omgaat met de hierboven geschetste trends en ontwikkelingen.

3.3.4 Speelruimtebeleid/buitenruimte

Een belangrijke speelplek voor kinderen is het schoolplein. Om deze pleinen nog aantrekkelijker te maken worden er op twee schoolpleinen zogenaamde Zoneparc – velden aangelegd. Het bestaande schoolplein wordt hier op een dusdanig manier heringedeeld dat diverse vormen van sport en spel toegankelijker worden voor kinderen. Zoals de naam suggereert bestaat een Zoneparc uit 3 zones: een gele zone (Chill-out zone), een blauwe zone (multi activiteiten zone) en een rode zone (sport zone). De drie zones worden met elkaar verbonden door een oranje "hartlijn". Toename van sociale integratie van kinderen en afname van pesten op school zijn speerpunten van Zoneparc. De ervaring leert dat kinderen na de aanleg van het Zoneparc meer plezier beleven aan spelen op het schoolplein, ze vervelen zich minder tijdens de pauzes / overblijven en ze vinden het leuker op school. De kinderen ervaren minder verbale agressie op het schoolplein.

De komende tijd zal bij de inrichting van de openbare ruimte ook extra aandacht geschonken worden aan de aanleg van Johan Cruijff Courts. Een Cruijff Court is een moderne invulling van het aloude trapveldje dat vroeger veel te vinden was in veel buurten en wijken van steden, maar ook door de jaren heen vaak ik opgeofferd aan verstedelijking en uitbreiding. Hiermee is ook een belangrijke sociale functie van sport en ontspanning voor de jeugd onder druk komen te staan. Met de komst van een Johan Cruijff Court wordt de sociale functie opnieuw in de buurt geïntroduceerd, geïnspireerd door de uitspraak van Johan Cruijff: "Alleen kun je niets, je moet het samen doen. Samen spelen, samen winnen en samen verliezen. Op straat, in het veld, overall!"

Er is een Nota Speelruimtebeleid voor Amsterdam-Noord. Hierin is een investeringsplan opgenomen waarin staat in welke speelplekken moet worden geïnvesteerd. Een belangrijk beleidsthema zijn de 'kindlinten'.

Een kindlint is een route die kinderen veilig en zelfstandig kunnen volgen door een wijk. Dit kan gerealiseerd worden door het maken van veilige, herkenbare, doorgaande fiets- en wandelroutes. Deze kindlinten zijn herkenbaar door kleurtoepassing, verlichting en voorwerpen (zoals bespeelbare kunst) die langs de route staan. Langs deze routes kunnen ook de vrijetijdsvoorzieningen voor de oudere jeugd liggen. En met een beetje goede wil zijn ze ook heel goed geschikt als veilige routes voor oudere mensen (bankjes!). Voor de dekking wordt er vanuit gegaan dat het slim inzetten van de middelen voor de inrichting van de openbare ruimte (bijvoorbeeld door het combineren van werkzaamheden) een deel van de dekking oplevert. Daarnaast moeten extra middelen worden gevonden. Het idee is dat in zoveel mogelijk wijken in Noord, waar grootschalige veranderingen plaatsvinden en waar nieuwbouw wordt gepleegd, kindlinten komen, zodat er een web van kindlinten ontstaat. In Elzenhagen-Noord (CAN-gebied) en Nieuwendam wordt een kindlint ingepast.

Ontmoeting is een belangrijk thema bij inrichting van de openbare ruimte. Gezocht wordt naar ontmoetingscombinaties voor verschillende doelgroepen. Zo wordt het Noorderpark een centrale ontmoetingsplek voor heel Noord met daarin kinderspeelplaatsen, ligweiden, het evenementenveld, sportvelden en zones voor honden. Ook voor de oevers van het IJ wordt gezocht naar combinaties. Met de ontwikkeling van het Overhoeks en de Buiksloterham komt Noord weer aan het IJ te liggen. De openbaarheid van de oever – in combinatie met ruimten voor ontspanning en activiteiten – biedt veel mogelijkheden: niet

alleen commercieel (café en restaurant), maar ook cultureel (film en theater) en sportief (fietsen en wandelen).

3.4 Speerpunt Leefbaarheid en Veiligheid

Om de leefbaarheid in de buurten te bevorderen, is het van belang dat er in de buurten veiligheidssteunpunten zijn van waaruit buurtconciërges opereren. Verder moet er veel aandacht zijn aan de fysieke uitstraling van de omgeving en de gebouwen. 'Schoon, heel en veilig' zijn de eerste aspecten waarop mensen hun buurt beoordelen.

Het is essentieel dat de natuurlijke looproutes door de buurten – naar scholen (kindlinten), voorzieningen, winkels en haltes voor openbaar vervoer - veilige routes zijn. Speciale aandacht moet er zijn voor de kwaliteit en het onderhoud van de openbare ruimte en de verlichting.

3.5 Beheer en exploitatie

Het stadsdeel heeft een gevarieerde portefeuille onroerende zaken, waarmee wordt voorzien in het faciliteren in huisvesting voor het bestuurlijke beleid. Hierbij ligt de nadruk op het faciliteren van gewenste sociaal-maatschappelijke functies. Veel van het bezit betreft scholen (juridisch eigendom), sportaccommodaties, jongeren- en tienercentra, buurthuizen, panden speeltuinverengingen. De welzijnspannen in het stadsdeel zijn niet uitsluitend, maar overwegend in eigendom bij het stadsdeel. Veel van de panden worden verhuurd aan de welzijnsinstelling Kansweb die verantwoordelijk is voor het in pandig beheer en de exploitatie van panden. De gebouwen worden deels gebruikt voor activiteiten en diensten die Kansweb zelf aanbiedt; deels bestaat de exploitatieopdracht eruit om ruimtes ter beschikking te stellen aan buurtorganisaties.

De verantwoordelijkheden die behoren bij het eigenaarbeheer (al het structurele beheerswerk dat de buitenkant of schil van het gebouw betreft, plus de fundering en zaken die tot de constructie van het gebouw behoren zoals liften, mechanische ventilatie, etc.) worden door het stadsdeel (afdeling Grondzaken) uitgevoerd en bekostigd. De noodzakelijke beheerswerkzaamheden worden vastgelegd en begroot in een meerjarenonderhoudsplan (MOP). De afdeling Grondzaken is tevens verantwoordelijk voor aankoop, verkoop, verhuur en inning van de huurpenningen.

De huurder is vervolgens verantwoordelijk voor het in pandig beheer. Betreft het een huurder die meerdere panden van het stadsdeel in portefeuille heeft, dan wordt van deze huurder verlangd dat ook zij een meerjarenonderhoudsplan voor haar huurdersverplichtingen opstelt en hiernaar handelt.

Bij veel panden in het stadsdeel is het achterstallig onderhoud fors. Tegelijkertijd kan geconstateerd worden dat aan de ene kant veel groepen graag een eigen ruimte willen hebben en hiervoor bij het stadsdeel aankloppen; aan de andere kant kunnen de accommodaties in het stadsdeel beter worden benut dan nu het geval is. Een van de oorzaken is dat ruimtes veel als 'eigen' worden beschouwd en andere (nieuwe) groepen niet gauw worden toegelaten.

Het stadsdeel Amsterdam-Noord streeft - daar waar mogelijk en zinvol is - multifunctioneel gebruik van haar sociale accommodaties na, omdat multifunctioneel gebruik participatie, sociale cohesie en integratie kan bevorderen. Multifunctionaliteit kan meer mogelijkheden bieden om op een zo efficiënt mogelijke manier accommodaties in stand te houden en flexibel in te spelen op een veranderende vraag.

Consequentie is dat het stadsdeel zich in principe niet meer richt op accommodaties die maar één functie hebben, zoals accommodaties voor uitsluitend ouderen, een enkele ontspanningsvereniging of een accommodatie uitsluitend een bepaalde allochtone groep.

Multifunctionaliteit gaat echter ook uit van een logische combinatie van functies en van partijen die de wil hebben om samen te werken, om zodoende een meerwaarde te bereiken voor de buurt of voor de doelgroepen.

Het stadsdeel faciliteert in gemeenschapsvoorzieningen die efficiënt moeten worden gebruikt. Leegstand of spaarzaam gebruik gedurende langere tijd zijn niet acceptabel. Zeker als het gaat om programmering van activiteitenruimtes zal de huurder periodiek moeten rapporteren over de bezetting van de ruimtes, zodat een goed oordeel geveld kan worden over het gebruik.

Voor alle accommodaties wordt gestreefd naar optimalisering van de bezetting. Dit kan door het wegnemen van de overlap in activiteiten en het optimaliseren van ruimtegebruik.

De accommodaties van het stadsdeel moeten aan een aantal eisen voldoen:

1. de gebouwen zijn open, modern uitgerust, toegankelijk, schoon en veilig en daardoor uitnodigend voor verschillende doelgroepen;
2. de gebouwen zijn – indien mogelijk – zodanig flexibel gebouwd of ingericht dat tegemoet kan worden gekomen aan verschillende type activiteiten, groepen van verschillende grootte en veranderende behoeften in de toekomst;
3. de gebouwen worden zo optimaal mogelijk gebruikt (bezetting);
4. de gebouwen en het gebruik voldoen aan de wettelijke vereisten op het gebied van (brand)veiligheid, milieu, arbo, rookbeleid en invalidetoegankelijkheid;.
5. er is sprake van professioneel beheer.

Op grond van het MIPS A besluit het stadsdeelbestuur tot forse investeringen. Na een periode van miljoeneninvesteringen door het stadsdeel in accommodaties, is het ontbreken van professioneel beheer onacceptabel. Zonder professioneel beheer vermindert de waarde van de eigendommen van het stadsdeel (interen op het eigen vermogen). Nalatig beheer leidt tot (wederom) achterstallig onderhoud en de noodzaak tot forse investeringen op termijn (je betaalt de prijs later).

4 WAT GAAN WE DOEN?

In dit hoofdstuk wordt per beleidsspeerpunt aangegeven wat er concreet zou moeten veranderen. In de hoofdstukken daarna worden deze gewenste veranderingen waar mogelijk vertaald naar investeringen op de korte, middellange en lange termijn.

4.1 Speerpunt Integraal Jeugdbeleid

Dit speerpunt gaat over opvoeden, de school centraal en vrijetijdsbesteding, en heeft consequenties voor de volgende voorzieningen:

- ouder-kindcentra (okc's);
- voorschool/peuterspeelzalen;
- kinderopvang en buitenschoolse opvang;
- basisscholen;
- scholen voor voortgezet onderwijs;
- tiener- en jongerencentra;
- binnensport en gymzalen.

4.1.1 Ouder-kindcentra (-9 mnd.- 6 jr)

In Noord zijn er vier ouder-kindcentra (okc's) verspreid over het stadsdeel. Voor iedere regio in Noord is het dienstverleningsaanbod tussen de betrokken deelnemers afgestemd. De deelnemende partijen zijn niet per se gehuisvest op één locatie. Hoewel uit het voorzieningenmodel blijkt dat het aantal m2 consultatiebureau onder de norm zit, is vanuit stadsdeel Amsterdam-Noord en de GGD gemeld dat het huidige aantal m2 voor okc's voldoende is, maar de huisvesting voor Kraamzorg niet. Of dit na uitbreiding van het aantal inwoners in Noord de komende jaren nog het geval is, is de vraag.

Wat gaat er veranderen?

De huisvesting van de okc's voldoet op dit moment qua aantal m²'s. Mocht na realisatie van de voorzieningen in de ontwikkelgebieden Overhoeks, Buiksloterham, CAN-gebied en de Bongerd blijken dat meer ruimte nodig is, dan wordt een oplossing eerst binnen de huidige okc-vestigingen in Midden-Noord en de Banne gezocht.

Het Kraambureau de Baker (kerndiscipline van het OKC en werkzaam voor heel Amsterdam-Noord) is in het jaar 2006 uitgebreid met een Praktijk voor Borstvoeding. Er zijn twee lacatatiekundigen in dienst en de ambitie is een professionele winkel te openen voor verhuur en verkoop van aan borstvoeding gerelateerde producten. In het huidige pand is slechts ruimte voor een vitrinekast. Ontwikkelingen als de toename van voorlichtingsavonden over borstvoeding, de cursussen "Leer je baby kennen" en "Rondom de geboorte", het aanbod babymassage, de deskundigheidsbevordering van de kraamverzorgenden, maar zeker de verhuur en verkoop van kolven e.d. maken het huidige pand te klein en te oud. De Baker, praktijk voor Kraamzorg en Borstvoeding kan qua huisvesting de komende jaren niet meer vooruit. Uitbreiding en modernisering is gewenst. Het Kraambureau heeft gezien haar centrale taak voor heel Noord interesse getoond voor een vestiging in het CAN-gebied. Gesprekken hierover zijn gestart.

Verwachting is dat de bouw van tenminste vier nieuwe woonwijken veel jonge gezinnen trekt en dat in de nabije toekomst veel baby's geboren worden. Het onder één dak aanbieden van verloskunde, kraamzorg, consultatiebureauzorg en opvoedingsondersteuning is dan zeer gewenst. Want ook de verloskundigenpraktijken hebben eind 2006 een toename in het aantal geboorten meegemaakt. Als deze 'trend' doorzet groeien de praktijken "De Bannebuik" en "Terra" ook hun panden uit en is nieuwbouw een meer haalbare optie dan uitbreiding. Amsterdam Thuiszorg, als aanbieder van de consultatiebureauzorg 0-4 jaar, is geïnteresseerd in vestiging in het CAN-gebied samen met de kraamzorg en de verloskunde. Oriënterende gesprekken vinden plaats met het projectbureau Noordwaarts over een mogelijke nieuwe OKC-vestiging.

4.1.2 Voorschool/peuterspeelzaal (psz) (2½ jr – 4 jr)

Het stadsdeel heeft vanwege Europees subsidiegeld van het Grote Steden Beleid III (GSB III-gelden) een taak wat betreft het bereiken van doelgroepkinderen met de voorschool. Gezien het zeer hoge percentage doelgroepkinderen in Noord stijgt het aantal m2 dat in Noord moet worden gerealiseerd uit boven de gehanteerde norm van het voorzieningenmodel. Het huidige aanbod aan m2 komt niet overeen met wat er in 2015 moet zijn. Verdere uitbreiding van het aantal voorscholen is nodig.

Voor 31 december 2009 moeten in het kader van de GSB III-gelden in Amsterdam-Noord 630 peuters worden bereikt met de voorschool (63% van de doelgroep). Vanuit de GSB-actieggebieden worden hier nog eens 30 plekken aan toegevoegd in verband met Sociale Vernieuwingsprojecten in

Nieuwendam-Noord en de Banne. Voor de totale periode (startend per 1 augustus 2006) betekent dit een uitbreiding met 312 plekken voor doelgroepkinderen. Deze plekken worden gerealiseerd door extra aanbod op bestaande voorscholen en realisatie van nieuwe voorscholen bij scholen, bij kinderdagverblijven en met behulp van alternatieve organisatievormen. Voornemen is om het grootste deel van de uitbreiding te realiseren in 2007.

Uitbreiding voorschoolplekken		aantal doelgroepeuters
Uitgangssituatie	31 juli 2007	348
Uitbreiding	t/m 31 dec 2006	72
	t/m 31 dec 2007	132
	t/m 31 dec 2008	60
	t/m 31 dec 2009	48
totaal eind 2009		660
<i>taakstelling GSB en actiegebieden (630+30)</i>		<i>660</i>

De realisatie van voorschoolplekken bij een *basisschool* betreft in de regel niet alleen de inpassing in de bestaande huisvesting door aanpassing van een lokaal tot voorschoolpeuterspeelzaal, maar ook de realisatie van ouderkamers. Verwachting is dat op korte termijn bij de Poolster, de Amstelmeerschool en de Buikslotermeerschool door aanpassing van bestaande huisvesting een voorschoollokaal zal worden gerealiseerd. Daar waar sprake is van uitbreiding of nieuwbouw van een school, participeert de vve altijd bij uitbreiding of nieuwbouw, indien vve al plaats vindt op de betreffende school. Dit is het geval bij de uitbreiding van basisschool De Vier Windstreken in 2007 en bij de realisatie van brede scholen. In dit geval is de voorschool opgenomen in de extra oppervlakte bij de scholen (zie paragraaf 4.1.4).

Bij de realisatie van voorschoolplekken bij *kinderdagverblijven* zijn aanpassingen aan bestaande huisvesting of nieuwbouw niet nodig. De huisvesting van kinderopvang voldoet al aan de eisen voor een voorschoolpeuterspeelzaal, omdat het dezelfde eisen zijn.

Op stedelijk niveau worden *alternatieve organisatievormen* voor de voorschool ontwikkeld. Verwachting is dat stadsdeel Noord met de

toepassing hiervan zal starten in schooljaar 2007/2008. Met de alternatieve organisatievormen wordt het mogelijk een voorschoolaanbod te realiseren op reguliere peuterspeelzalen en kinderdagverblijven. Verwachting is dat dit nauwelijks consequenties heeft voor de huisvesting. Wellicht dienen peuterspeelzaallokalen te worden aangepast aan de huidige eisen.

Uitgangspunt bij de uitbreiding van de voorschoolplekken is dat het huidige aantal van twintig reguliere peuterspeelzalen gehandhaafd blijft en dat in de vernieuwingsgebieden peuterspeelzalen worden gerealiseerd bij de brede scholen.

Wat gaat er veranderen?

Uitbreiding van de voorschool heeft beperkte gevolgen voor de huisvesting, omdat vaak gebruik wordt gemaakt van ruimte in scholen of kinderdagverblijven. Ook nieuwe organisatievormen hebben nauwelijks gevolgen in ruimtelijke zin.

De huidige peuterspeelzalen blijven gehandhaafd. In de vernieuwingsgebieden worden peuterspeelzalen gerealiseerd. Wel dient er ruimte gereserveerd te worden voor de (voorschool)peuterspeelzalen bij:

- nieuwbouw, uitbreiding of grootschalige aanpassing van scholen;
- realisatie van brede scholen in de vernieuwingsgebieden;

Ook moet rekening gehouden worden met investeringen voor aanpassing van lokalen in bestaande situaties.

De belangrijkste veranderingen zijn opgenomen in de volgende tabel (exclusief brede scholen):

Locatie	Acties	2007	2008	2009
Poolster	Aanpassing lokaal	X		
Amstelmeerschool	Aanpassing lokaal	X		
Basisschool n.t.b.	Aanpassing lokaal		x	x
Buikslotermeerschool	Renovatie		x	
De Vier Windstreken	Uitbreiding	X		
Alternatieve organisatievormen	Aanpassing lokaal	Xx	xx	xx

4.1.3 Kinderopvang en buitenschoolse opvang (bso)

Het totaal aan m2 kinderdagverblijven en buitenschoolse opvang blijft flink achter bij de in het PMI gehanteerde norm in het voorzieningenmodel. Dit heeft verschillende oorzaken.

Zowel kinderopvang als bso zijn commerciële voorzieningen en de koopkrachtige, uitgeoefende, vraag hiernaar in Noord is vooral vanwege financiële redenen gering. Voor de doelgroepen die in de Wet Kinderopvang zijn opgenomen, is het niet eenvoudig om in aanmerking te komen voor financiële ondersteuning. Wanneer de ouder(s) niet voor de arbeidsmarkt beschikbaar zijn, is er geen sprake van een financiële tegemoetkoming om de kosten voor kinderopvang of buitenschoolse opvang te betalen. Ouders zien dus vaak vanwege financiële beperkingen af van kinderopvang. Behoren de ouders van de kinderen tot de vve doelgroep, dan gaan de kinderen vaak niet naar de kinderopvang, maar vanaf 2½ jarige leeftijd wel naar de voorschool.

Als gevolg van de motie Van Aartsen/Bos¹ zijn scholen vanaf 2007 verplicht om zelf te voorzien in voor- en naschoolse activiteiten als ouders daarom vragen. Hiervoor zal veelal gebruik worden gemaakt van de eigen ruimten of ruimten in nabijgelegen welzijnsvoorzieningen. De buitenschoolse opvang (een commerciële voorziening) heeft wél eigen ruimten. De werkelijke behoefte aan naschoolse activiteiten is echter groot. In deze behoefte zal vanaf 2007 door de scholen worden voorzien, al dan niet in samenwerking met commerciële buitenschoolse opvang. De aanbieders van de bso streven zoveel mogelijk naar dubbel ruimtegebruik en zo min mogelijk aparte ruimte voor de opvang. Zo wordt uitgegaan van dubbelruimtegebruik in de brede scholen in de vernieuwingsgebieden (overdag peuterspeelzaal/voorschool, 's middags naschoolse opvang).

Uitbreiding van de kinderopvang en buitenschoolse opvangplaatsen is wel te verwachten in de uitbreidingsgebieden als CAN, de Bongerd, Overhoeks en Buiksloterham.

Wat gaat er veranderen?

Ten aanzien van de kinderopvang het volgende:

- voor kinderopvang is in de plannen voor Overhoeks 600-800 m2 bruto vloeroppervlak (bvo) gepland, exclusief buitenruimte;
- in de plannen voor Buiksloterham is 800 m2 bvo voor kinderopvang gereserveerd, exclusief buitenruimte;

¹ De motie Van Aartsen/Bos verplicht scholen sinds 1 januari 2007 hetzij voor - en naschoolse opvang te bieden tussen 7:30 en 18:30, hetzij faciliteiten te bieden waarbinnen andere partijen dat doen en de randvoorwaarden hierbij aan te geven .

- voor kinderopvang is in het CAN-gebied 850 m2 bvo (excl. buitenruimte) gepland, waarvan de helft in Elzenhagen Noord zal worden gerealiseerd;
- voor buitenschoolse opvang is in de plannen voor Overhoeks 300-400 m2 bvo.(excl. buitenruimte) opgenomen;
- buitenschoolse opvang kan in Buiksloterham in de brede school worden gerealiseerd;
- ook in de Bongerd is ruimte voor buitenschoolse opvang gereserveerd;
- voor de buitenschoolse opvang is in het CAN-gebied 620 m2 bvo (excl. buitenruimte) gepland, waarvan de helft in Elzenhagen-Noord zal worden gerealiseerd;
- er dient voldoende ruimte in de ruimtelijke plannen te worden opgenomen voor kinderopvang en bso;
- in elke brede school in een vernieuwingsgebied wordt in ieder geval een peuterspeelzaal of voorschool gerealiseerd. Dit biedt mogelijkheden voor dubbelruimtegebruik met bijvoorbeeld buitenschoolse opvang in de toekomst;
- in de stedelijke vernieuwingsgebieden met 20 tot 25% minima huishoudens en 50 á 60% doelgroepkinderen aandacht besteden aan het naschoolse programma. Beschikbare m2 in scholen hiervoor benutten.

4.1.4 (Brede) basisscholen

Uit de jaarlijks door de scholen in te dienen uitbreidingsaanvragen, blijkt niet dat scholen in Noord kampen met substantiële tekorten aan klaslokalen. Volgens het PMI is het aantal m2 basisschool in Amsterdam-Noord echter lager dan volgens de norm in het voorzieningenmodel in 2005 aanwezig zou moeten zijn (2.239 m2 bvo). Verklaringen voor een deel van het tekort zijn:

- dat het grootste tekort aan m2 wordt gesignaleerd in gebieden met oude scholen (Midden-Noord en Noord-West). Bij de bouw van deze scholen waren de normen lager dan nu het geval is. Het tekort wordt niet ervaren door de scholen, omdat leerlingen uit deze gebieden in andere delen van Amsterdam of zelfs daarbuiten (Landsmeer) naar school gaan;
- in het voorzieningenmodel is gerekend met een vaste oppervlakte per leerling. In de praktijk wordt uitgegaan van de Verordening Onderwijshuisvesting en wordt de ruimtebehoefte berekend op basis van het aantal leerlingen, ingedeeld naar leeftijd en 'leerlinggewicht' (leerlinggewicht is de uitkomst van een berekening om eventuele

achterstanden in ontwikkeling te bepalen). De ruimtebehoefte kan hierdoor afwijken van de door het voorzieningenmodel berekende oppervlakte.

Hoewel bij de bestaande scholen geen substantiële uitbreidingsbehoefte gesignaleerd wordt, gaat er in Noord wel behoorlijk wat veranderen. De bestaande scholen in de vernieuwingsgebieden krijgen vervangende nieuwbouw en in de uitbreidingsgebieden komen nieuwe scholen.

Wat gaat er veranderen?

In de uitbreidings- en stedelijke vernieuwingsgebieden worden tien nieuwe scholen gebouwd.

Gebied	Naam school	Betreft	m2 b.v.o. (nieuw)*
Nieuwendam	Bekkersschool	Vervanging	1.836
	IJ-doornschool	Vervanging	2.165
	De Berkelier	Vervanging	1.836
	Amstelmeerschool	Vervanging	2.165
Banne	Dorus Rijkersschool	Vervanging	2.000
CAN	Elzenhagen-Noord	Nieuw	2.050
	School zuidelijk deelgebied	Nieuw	2.050
De Bongerd	School Bongerd	Nieuw	2.920
Overhoeks	School Overhoeks	Nieuw	3.500
Buiksloterham	School Buiksloterham	Nieuw	3.750
Totaal			24.272

* *Indicatieve oppervlakten exclusief – gymzalen, buitenruimte en extra functies in het kader van de brede school. Definitieve oppervlakte wordt vastgesteld op basis van de verordening.*

Voor de Bekkersschool is de omvang al definitief bepaald. De overige vierkante meters zijn aannames. De omvang van de school wordt definitief bepaald als bekend is hoeveel kinderen op de school worden verwacht. Bij de IJdoornschool, De Berkelier, De Amstelmeerschool en de Dorus Rijkers wordt voorsnog voor de nieuwe school met de omvang van de oude school gerekend. De At Taqwa is nu nog gevestigd in noodlokalen in Amsterdam-Noord. Na het behalen van de stichtingsnorm zal er een definitief onderkomen moeten komen. Waarschijnlijk zal de school dan

elders in Amsterdam-Noord worden gehuisvest in een te verbouwen bestaand schoolgebouw.

Er vanuit gaande dat het aantal m2 basisschool in Nieuwendam na nieuwbouw gelijk blijft, komt er netto 11.670 m2 bij in Noord. Met de nieuwbouw wordt het tekort ruimschoots gecompenseerd en aan de gewenste groei richting 2015 voldaan. De verwachting is zelfs dat er in een aantal gebieden een overschot aan m2 ontstaat. Dit komt door het dalende aantal 4 tot 12-jarigen. Dit is het geval in de Banne, Midden-Noord en delen van Nieuwendam (Nieuwendam-Noord). De ruimte die in de toekomst in de scholen ontstaat, is te gebruiken voor onderwijsondersteunende activiteiten of het huisvesten van andere sociale functies. Een Dynamisch Gebiedsgericht OnderwijsHuisvestingsplan -op te stellen eind 2006 / begin 2007- moet inzicht geven in de toekomstige lokalenbehoefte per gebied.

Nader onderzoek zal worden gedaan naar de gezamenlijke scholenbehoefte van Overhoeks en Buiksloterham en naar de behoefte in het CAN-gebied.

Brede school

Het tot wasdom brengen van een goed breed aanbod stuit op enkele problemen. Niet de minste is het gebrek aan ruimte. Bij veel scholen is meer aanbod gewenst (de wachtlijsten wijzen dit uit) maar niet mogelijk omdat het ontbreekt aan geschikte ruimtes. Zo heeft elke school behoefte aan kleinere, af te schermen ruimtes voor de maatschappelijk werker, oudergesprekken, bijeenkomsten van het zorgteam, de logopedist, de schooltandarts, enzovoort. Bijna elke school kampt met een tekort en improviseert met gordijnen en schuifwanden of gebruikt de centrale hal, die hier echter niet voor bedoeld is en dus nauwelijks geschikt. Voor een naschoolse aanbod is een gymzaal in buurt van belang. Ook de buitenruimte moet met belijning, kleurgebruik en dergelijke zo zijn ingericht, dat sport, spel en beweging er op verantwoorde wijze georganiseerd kunnen worden.

Stadsdeel Amsterdam-Noord heeft uitgesproken dat de brede school ook een buurtfunctie moet vervullen. Voor het invullen van een buurtfunctie is echter opnieuw ruimte nodig, minimaal een ontmoetingsruimte. Deze kan zowel onder als na schooltijd en zelfs in de avonden benut worden. Men kan er enkele computers installeren, zodat er taal- en ict-cursussen gegeven kunnen worden en buurtverenigingen er kunnen vergaderen. Men kan de ruimte benutten voor niveaulezen, voor koffie-ochtenden,

enzovoort. Vrijwel geen enkele school heeft momenteel een ontmoetingsruimte.

Voor elke nieuw te bouwen basisschool wordt het concept 'brede school' gehanteerd. Uitgangspunt is dat bij de nieuw te bouwen scholen extra ruimte wordt gerealiseerd van minimaal 250 m2 voor activiteiten van de brede school, zoals voor- en vroegschoolse educatie, peuterspeelzaalwerk, activiteiten in het kader van ouderbetrokkenheid (ouderkamer), cursussen en activiteiten op basis van de wensen en behoeften van direct betrokkenen (motie raad d.d. 8 maart 2005). Per nieuwbouw- of renovatiesituatie zal het dagelijks bestuur (DB) een plan voor de brede schoolaccommodatie voorleggen aan de raad. De realisatie van brede schoolvoorzieningen hangt mede af van de middelen die door de schoolbesturen beschikbaar worden gesteld, en van de situatie van de buurt. In het kader van dubbelgebruik kan bij nieuwbouw per geval bekeken worden of een vestiging van bijvoorbeeld een Culturele en Kunstzinnige Vorming (CKV) of bibliotheek in het brede schoolgebouw kan worden opgenomen.

In de stedelijke vernieuwingsgebieden Nieuwendam en de Banne wordt met deze 250 m2 gerekend. Dit geldt ook voor het CAN-gebied. Voor het CAN-gebied is aanvullend vastgelegd dat de 250 m2 brede school geschikt is voor dubbelruimtegebruik voor ontmoeting, participatie, recreatie en veiligheid. In het uitbreidingsgebied de Bongerd reiken de plannen verder. De oppervlakte voor het brede gedeelte is tevens 250 m2. Echter hier wordt de ontmoetingsfunctie voor de buurt aan de school gekoppeld. Tevens wordt het schoolplein gebruikt als speeltuin en krijgt de speeltuin enige afsluitbare ruimten in of aan de school (bijvoorbeeld ook van buiten te benutten wc's voor de speeltuin). Voor Overhoeks is 250 à 350 m2 voor ontmoeting in de plannen opgenomen en is een koppeling aan de school een nader uit te werken idee.

In de Banne zijn er diverse kansen om het brede schoolconcept te realiseren. In de huidige plannen (die momenteel worden geactualiseerd) is opgenomen dat het Buurtcentrum de Rietwijker na realisatie van het Wijkcentrum de Banne omgevormd wordt tot het *Centrum voor Jeugd en Gezin*. Bezien moet worden of de Rietwijker ruimte kan bieden aan de nabijgelegen basisscholen voor het concept brede school. Voor de Dorus Rijkersschool zal het aantal extra m2 worden gevonden in het Wijkcentrum de Banne.

Wat gaat er veranderen?

- 10 Scholen (5 vervanging en 5 nieuw) realiseren waarbij in de stedelijke vernieuwingsgebieden minimaal 250 m2 extra wordt toegekend voor 'brede' activiteiten;
- bij het bepalen van de exacte m2 per school de balans tussen bestaande scholen in de buurt en de nieuw te bouwen scholen nauwlettend onderzoeken;
- de behoefte van de buurt en de aanwezigheid van voorzieningen op het gebied van jeugd, cultuur en sport, mee laten wegen bij de bepaling van de definitieve oppervlakte.

Gymzalen

De gymzalen van alle nieuw te bouwen scholen zijn zo geconstrueerd, dat ze – zowel qua omvang van de zaal als qua toegankelijkheid – buurtsport mogelijk maken. Waar mogelijk zijn gymzalen gecombineerd om zo een meer multifunctionele sportzaal te realiseren. Zie verder paragraaf binnensport.

4.1.5 Scholen voor voortgezet onderwijs

Voor de huisvesting van het voortgezet onderwijs zijn drie ontwikkelingen van belang:

- groei van de leerlingenpopulatie als gevolg van de toename van het aantal inwoners van Amsterdam-Noord;
- mogelijke groei van het aantal leerlingen door vergroting van het voedingsgebied als gevolg van de komst van de Noord-Zuidlijn;
- Koppelingen tussen het vmbo en mbo en het gezamenlijk gebruiken van schoolgebouwen.

Wat gaat er veranderen?

- Interconfessionele scholengroep ISA, locatie Damstede: alleen veranderingen samenhangend met het leerlingenaantal;
- Interconfessionele scholengroep, locatie Over 't IJ (nu: Floraweg): sterke integratie van de opleiding met mbo (ROC ASA). Hieruit ontstaat het zogenaamde Kaderlyceum. Op termijn verhuist dit van de Floraweg naar een nog te verbouwen pand aan de Rode Kruisstraat (voormalige Waterlandcomplex). Mogelijk komt er complete nieuwbouw in een bouwvolume met woningen;
- Interconfessionele scholengroep ISA, locatie Rosa: Afstemming van de opleidingen op aanbod van ROC ASA. De Rosaschool verhuist van de Schoenerstraat naar De Floraweg als dit pand vrijkomt na verhuizing van het Kaderlyceum;

- Interconfessionele scholengroep ISA, locatie IJdoornlaan: de VMBO-opleiding wordt geïntegreerd met de mbo-opleidingen van het ROC ASA. Er vindt grondige verbouwing plaats. In deze ontwikkeling wordt de nieuwe huisvesting voor jongeren centrum Scorpio meegenomen;
- OPDC De Pont: samenwerking van alle vo-scholen in Noord waar kennis over zorg aan leerlingen is gebundeld en tevens plek is voor 140-150 leerlingen. Deze school krijgt tijdelijke huisvesting achter de huidige Rosaschool aan de Schoenerstraat. Na verhuizing van de Rosaschool uit het pand aan de Schoenerstraat, wordt De Pont hier gehuisvest;
- Brederocollege havo/vwo aan de Buiksloterweg streeft naar nieuwbouw in Overhoeks. Ruimte hiervoor is gereserveerd. Financiering is nog niet rond. Indien dit wordt gehonoreerd door het stadsdeel, komt een groot pand vrij;
- Brederocollege vmbo Meeuwenlaan: Uit een samenwerking met het ROC Amsterdam ontstaat de Bouwacademie. Hiervoor is nieuwbouw gepland aan het beginpunt van de Noord-Zuidlijn. De overige vmbo-opleidingen van Bredero worden geconcentreerd in één pand aan de Meeuwenlaan. Dit heeft tot gevolg dat één van de twee panden aan de Meeuwenlaan vrijkomt. Hierin heeft het islamitisch schoolbestuur interesse getoond (primair onderwijs);
- Clusiuscollege, mbo-groen: alleen veranderingen samenhangend met het aantal leerlingen;
- Parnassia, praktijkschool: de huidige locatie maakt deel uit van de woningbouwlocaties in Nieuwendam-Noord. Voor Parnassia is nieuwbouw gepland aan de Molenaarsweg.

4.1.6 Tiener- en jongeren centra

Amsterdam-Noord beschikt momenteel over zeven wijkgerichte jongeren centra, één jongeren centrum met een bovenwijkse functie (De Valk) en een mobiel jongeren centrum (Spinning Wheels). Daarnaast is er met stedelijke middelen een skatepark op het NDSM-terrein gerealiseerd. De huidige jongeren centra richten zich primair op de doelgroep 16 tot 23 jaar. Voor de groep tieners (12-16 jaar) vindt het aanbod voor een deel in buurthuizen plaats, een deel wordt in de jongeren centra gerealiseerd. Het aantal m2 voor ontmoetingsruimte voor jongeren en tieners is nagenoeg conform de norm. In 2015 zal door toename van het aantal jongeren een tekort ontstaan van 430 m2 bvo. De spreiding van de huidige jongeren centra is niet optimaal en een aantal voorzieningen is sterk verouderd. Ook kan de bezettingsgraad worden verbeterd.

Bezettinggraden jongeren centra

De bezettingsgraad van de jongeren centra is onderzocht. Hiervoor is gekeken hoeveel dagdelen per week de jongeren centra open zijn. Dit is afgezet tegen het maximale scenario (4 dagdelen per dag: ochtend, middag, namiddag en avond). De resultaten staan in het volgende overzicht:

Scorpio	ma - vrij weekend		20 dd
Vuurschip	ma - vrij weekend		20 dd
Valk	ma - vrij weekend		20 dd
t Crat	ma - vrij weekend		20 dd
Dijk	ma - vrij weekend		20 dd
P10	ma - vrij weekend		20 dd
Satirius	ma - vrij weekend		20 dd
TC Banne	ma - vrij weekend		20 dd

* dd = dagdelen

Uit het overzicht blijkt dat de bezetting van de jongeren centra niet optimaal is. Met name overdag en in de weekenden is de bezetting laag. Bij het opvoeren van de bezetting dient er rekening mee te worden gehouden dat de primaire doelgroep – de schoolgaande jeugd – doordeweeks alleen in de namiddag en avond gelegenheid heeft om gebruik te maken van de centra. Optimalisatie van de bezetting door de jeugd is dus met name mogelijk in de weekenden. Met name voor de kleinschalige locaties voor jongeren in de buurt geldt daarom dat de voorkeur uitgaat naar opname in multifunctionele gebouwen die ook gebruikt worden door andere doelgroepen.

Dit betekent dat de inrichting van de ruimten geschikt moet zijn voor gebruik voor andere doeleinden. Kansen hiervoor zijn met name aanwezig in nieuwe locaties. Bij medegebruik is er wel sprake van toename van beheerskosten. Dit wordt dan echter door meerdere gebruikers gedeeld. Andere kosten (gedeeltelijke leegstand van meerdere gebouwen) nemen bovendien af.

Bovenwijkse jongerencentra – huidige situatie

In de huidige situatie zijn er in Noord twee jongerenvoorzieningen met een bovenwijkse functie, dus waar jongeren uit heel Noord terecht kunnen): De Valk en het skatepark Everland op het NDSM-terrein.

De Valk (voor jongeren tot 23 jaar) heeft een popzaal en het initiatief Pop over 't IJ verzorgt er muzieklessen, biedt oefenruimte en bandcoaching. Vanuit het centrum wordt ook regulier jongerenwerk verzorgd.

Deze bovenwijkse voorziening verschilt van buurtgebonden voorzieningen, omdat het om méér dan alleen ontmoeting gaat. Jongeren worden actief en met professionele begeleiding geprikkeld om hun talenten te ontdekken, maar vooral ook te gebruiken.

Skatepark Everland is een stedelijke voorziening die een aparte plaats inneemt. De centrale stad heeft 1,3 miljoen euro in de bouw van het skatepark gestoken. Het heeft de potentie om uit te breiden tot een jongerencentrum met voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een ontmoetingsruimte en een feestruimte met podium, een repetitieruimte voor bandjes, een geluidsstudio en een klimwand. Het skatepark kampt met een exploitatietekort. Om de tekorten te dekken, heeft het bestuur van het skatepark subsidie voor 3 jaar aan het stadsdeel gevraagd. Het stadsdeel onderzoekt samen met DMO of (en onder welke voorwaarden) het skatepark levensvatbaar kan zijn. Het bestuur van het skatepark verwacht zelf op eigen benen te kunnen staan wanneer zij de vergunningen rondkrijgt en wanneer een eventueel toekomstig jongerencentrum voor extra aanloop gaat zorgen.

Bovenwijkse jongerencentra – toekomstige situatie

Stadsdeel Amsterdam-Noord wenst in de toekomst drie jongerencentra te realiseren voor het hele stadsdeel:

- Scorpio in rayon Noord-Oost,
- De Dijk voor rayon Midden-Noord,
- op termijn NDSM voor rayon Noord-West.

Elk centrum verzorgt een breed activiteitenaanbod, en daarnaast ontmoeting voor de buurt. Er zal gebruik worden gemaakt van de

mogelijkheden die de omgeving van elk jongerencentrum biedt. De activiteiten vinden immers niet alleen plaats binnen de muren van het jongerencentrum, maar ook daarbuiten.

Scorpio is eind 2006 gesloten wegens herstructurering van het gebied 'Weerenscheg' en tijdelijk (tot uiterlijk eind 2009) verplaatst. De intentie is om jongerencentrum **Scorpio** in Nieuwendam te positioneren in de nieuwbouw voor het Bernard Nieuwentijt vmbo, locatie IJdoornlaan, die eind 2009 gereed is. Dit sluit aan bij de tendens om brede vo-scholen te vormen, de verlengde schooldag te organiseren en te zoeken naar combinaties voor dubbel ruimtegebruik (zoals zaalruimte en sportfaciliteiten). In totaal is voor het nieuwe Scorpio 530 m2 gepland. Momenteel wordt gezocht naar mogelijkheden om dit oppervlak te vergroten tot 900 m2 bvo. Dubbel ruimtegebruik vergroot daarnaast de aanbodmogelijkheden. Inmiddels hebben ROC ASA, ISA, Kansweb en stadsdeel Amsterdam-Noord een intentieverklaring getekend om bij nieuwbouw gezamenlijk op te trekken, hetgeen de ontwikkeling kansrijk maakt. Het lijkt logisch om de programmering van dit jongerencentrum aan te laten sluiten bij de mogelijkheden van de nabijgelegen muziekschool.

De Dijk is de jongerenvoorziening voor Floradorp & de Bloemenbuurt. De staat van onderhoud is zeer slecht en het dagelijks bestuur van het stadsdeel heeft aangegeven dat naar een nieuwe locatie moet worden uitgekeken. Intentie is om nieuwbouw te realiseren in het Noorderpark nabij de huidige locatie van het Florapark zwembad. De Dijk wordt dan een groot jongerencentrum (750 m2) voor heel Noord. De nabijheid van het Noorderpark en sportvelden maakt het mogelijk om dit jongerencentrum een sport-en-spelaccent te geven. Een deel van het sportprogramma zou aangeboden kunnen worden in het nieuwe zwembad en de nieuw te bouwen sporthal Elzenhagen. Het plan van aanpak voor de nieuwbouw van de Dijk is inmiddels goedgekeurd.

De realisatie van het skatepark op het **NDSM**-terrein was een stedelijk initiatief. De locatie biedt goede mogelijkheden voor de realisatie van een jongerencentrum. Er is onder het skatepark nog ruimte, er werken veel kunstenaars en wellicht is er ook samenwerking mogelijk met de nabijgelegen Mediawharf. Een accent op kunst en cultuur is voor dit centrum een logische keuze. Het stadsdeel kiest voor een geleidelijke ontwikkeling van een jongerenvoorziening op het NDSM-terrein. Gezien de grote investeringen die de centrale stad in het skatepark heeft gedaan, is het ook voor de centrale stad aantrekkelijk om de bestaande initiatieven uit te breiden met

een jongeren centrum. Het ligt voor de hand dat stad en stadsdeel samen optrekken. Een eerste stap hierbij is onderzoek naar de levensvatbaarheid van het skatepark. Voor de ontwikkeling van een jongeren centrum op het NDSM-terrein is daarnaast de ontwikkeling van het gehele gebied (veiligheid, ontsluiting) een belangrijke voorwaarde. De bouw van woningen vanaf 2010 zal de toegankelijkheid en veiligheid van het gebied vergroten.

Buurtgebonden aanbod voor jongeren

Buurtgebonden jongerenaanbod heeft als primaire doelgroep de tieners (12-16 jaar) en op moeilijk bereikbare groepen. Voor deze doelgroepen is een kleinschalig aanbod dichtbij huis prettig. Uitgangspunt is het aantal locaties door goede spreiding te beperken, zodat de beschikbare middelen zo effectief mogelijk en kwalitatief goed kunnen worden ingezet. Een ander uitgangspunt is dat het buurtgebonden aanbod bij voorkeur wordt georganiseerd in of vanuit gebouwen met meerdere functies, zoals een school of buurtcentrum (multifunctioneel ruimtegebruik). Jongeren maken dan gebruik van één van de ruimten binnen het gebouw.

In de regio **Noord-West** is één centrum – **Satirius** – gevestigd. Satirius ligt niet centraal in de regio. Voor oostzanerwerf (o.a. Molenwijk, Twiske, Kadoelen) geldt dat er geen ontmoetingsruimte of buurtgebonden aanbod is. De toenemende jongerenoverlast in Molenwijk en Twiske vraagt om een oplossing. Het aantal tieners en jongeren zal de komende jaren licht stijgen en de achtergrond van de jongerengroep is – net als de bevolkingssamenstelling – de afgelopen jaren gewijzigd. Dit leidde tot de keuze om in het gebied te zoeken naar een meer centrale plek voor een jongeren voorziening en Satirius op termijn te sluiten. Uitgangspunt is een ontmoetingsplek van minimaal 408 m², de huidige omvang van Satirius. Er zijn twee mogelijke opties:

- Het huidige Molenhuis wordt nog tot 2009 als wijkcentrum opengehouden. Het stadsdeel onderzoekt de mogelijkheden en de behoefte aan ontmoetingsruimte in Molenwijk. De Alliantie is als woningcorporatie bezig met de planontwikkeling en heeft uitgesproken graag ruimte te reserveren voor ontmoetingsruimte in Molenwijk. Het is mogelijk om hieraan een aantal m² voor ontmoetingsruimte voor jongeren toe te voegen. Locatieonderzoek moet plaatsvinden.
- Er wordt momenteel gezocht naar een nieuwe bestemming voor de leegstaande Sacramentskerk. De kerk staat op een centrale plek tussen Tuindorp Oostzaan en Molenwijk in. Deze kerk zou een optie kunnen zijn wanneer naast jongeren ook andere groepen van de ruimte gebruik gaan maken.

De eerste optie heeft de voorkeur, mits het nieuwe jongeren centrum gesitueerd wordt aan de rand van Molenwijk, tegen Tuindorp Oostzaan aan. Zolang er geen vervanging is, blijft Satirius geopend. Zonodig kan het mobiele jongeren centrum (bus) in combinatie met een ambulante aanbod worden ingezet. Wanneer op het NDSM-terrein een grootschalig jongeren centrum wordt ontwikkeld, betekent dit extra aanbod in de regio Noord-West.

Voor **de Banne** is **P10** het jongeren centrum. Dit centrum wordt verbouwd, maar gaat op langere termijn sluiten. Overeenkomstig de huidige plannen voor herstructurering wordt P10 dan opgenomen in De Rietwijker. In De Rietwijker worden ruimte gecreëerd voor kleinschalige activiteiten en inloop voor tieners en jongeren. In de **Banne-Zuid** is nu een tiener centrum op de Ankerplaats/ Statenjachtstraat gevestigd. Zodra De Dijk als grootschalig jongeren centrum voor heel Noord opengaat, sluit dit tiener centrum in Banne-Zuid. Beoogd wordt om een deel van de activiteiten die plaatsvonden in P10 en het tiener centrum, te programmeren in het nieuwe wijkcentrum voor Sport & Cultuur in het centrumgebied van de Banne.

In **Nieuwendam** ligt jongeren centrum **Scorpio**. Dit is één van de beoogde grootschalige jongeren centra voor heel Noord. In ieder geval zal Scorpio worden gekoppeld aan de brede vmbo-school in Nieuwendam. Wanneer Scorpio geen grootschalig centrum wordt, zal het een kleinschalig aanbod gaan verzorgen voor jongeren. De benodigde fysieke ruimte voor vervangende nieuwbouw van Scorpio zal dan 530 m² bvo zijn in plaats van 900 m². Wanneer Scorpio niet doorgaat als grootschalig initiatief, wordt gezocht naar een alternatieve locatie.

In **Buikslotermeer (incl. CAN)** is er nu geen ruimte voor tieners en jongeren. De beoogde nieuwbouw voor het grootschalig jongeren centrum De Dijk in het Noorderpark ligt echter nabij. Ambitie voor het CAN-gebied is dat het gebied zonder extra m² voor kleinschalige opvang in samenhang met De Dijk wordt vormgegeven. Nu doet zich in dit gebied de kans voor om de combinatie te leggen tussen vo-school (Bredero en ROC) en de nieuw te bouwen sportvoorzieningen Elzenhagen en Floraparkbad. Ook hier is een combinatie te maken in het kader van de verlengde schooldag. In samenwerking met de vo-school, sport(buurtwerk), De Dijk (jongerenwerk) en Cultuureducatie zal het stadsdeel onderzoeken of een programma ontwikkeld kan worden om schoolgaande jeugd (woonachtig binnen en buiten het stadsdeel) tijdens 'vrije uren' een positieve

vrijtijdsbesteding te geven. Zo moeten vormen van overlast in winkelcentra, etc. worden voorkomen. Dubbel gebruik van meters in scholen en de nieuwe sporthal Elzenhagen zorgen ervoor dat kleinschalige opvang kan worden geboden *zonder* extra benodigde vierkante meters. De vo-school kan in samenwerking met De Dijk een aanbod op maat realiseren. De inrichting van het CAN-gebied, waar de sporthal deel van uitmaakt, wordt nog onderzocht. Wellicht wordt de sporthal gerealiseerd naast het nieuwe Floraparkbad.

In **Tuindorp Buikslot** is jongeren centrum **Het Vuurschip**. Hier komen lang niet alle tieners uit de omgeving. Het centrum is te klein om een volwaardig activiteiten aanbod te kunnen bieden. Er is vooral inloop. Eén groep is dominant en verdrijft de anderen. Er is veel overlast in het gebied. Advies is om het jongeren centrum te sluiten en de overlastgevende groepen via de groepsaanpak aan te pakken. Vooral de Dijk, maar ook De Valk en Scorpio zijn vanuit deze wijk goed te bereiken.

In **Tuindorp Nieuwendam** staat één keer per week van 16.00-22.00 een mobiel jongeren centrum met een ambulante aanbod voor jongeren uit de omgeving van het Purmerplein. Dit aanbod is voldoende, zeker omdat vanuit deze wijk ook De Valk, De Dijk en Scorpio goed te bereiken zijn.

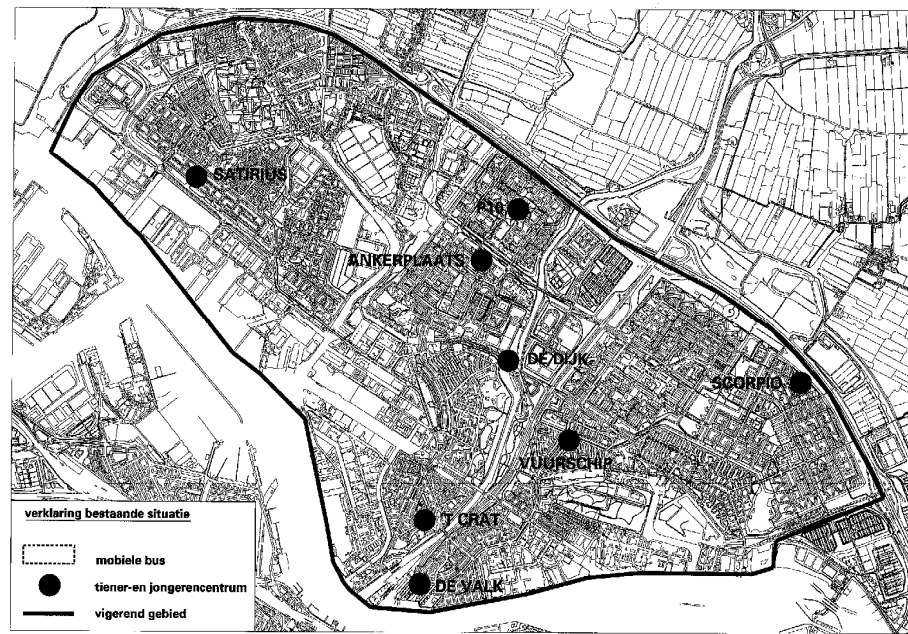
Voor de **Vogelbuurt** wordt vanuit **De Valk** naast het bovenwijkse aanbod ook tiener- en jongerenwerk aangeboden. In De Valk zijn veel faciliteiten geregeld. Technisch en functioneel wordt het gebouw goed beoordeeld. Gekozen wordt om De Valk te behouden als kleinschalig jongeren centrum en buurtvoorziening met een nader te bepalen functie (bijvoorbeeld voor muzieklessen, taallessen, samenwerking leer-werkbedrijven). Achterliggende gedachte is dat het jongeren centrum overdag grotendeels leeg zal staan en op deze manier beter benut kan worden. Als De Valk deze bestemming krijgt, zal de buitenkant en mogelijk ook de inrichting van het gebouw moeten worden aangepast.

In de **Van der Pekbuurt** is het jongeren centrum 't Crat aanwezig. Dit centrum is in slechte staat, is klein en ligt niet op de meest centrale locatie. Op termijn zal 't Crat gesloten worden en zullen tieners worden doorverwezen naar De Valk.

De Dijk is de jongeren voorziening voor de **Floradorp en Bloemenbuurt**. De intentie is om nieuwbouw te realiseren, waarbij De Dijk een grootschalige voorziening wordt. Beoogde locatie is het Noorderpark. Gezien de termijn die nodig is om tot realisatie van de nieuwe locatie te

komen, zal het huidige gebouw worden gehandhaafd en zullen de meest noodzakelijk onderhoudswerkzaamheden aan De Dijk worden gepleegd.

Naast de vaste locaties is er een **mobiel jongeren centrum** in de vorm van een bus inzetbaar om het ambulante aanbod op locaties te ondersteunen waar dit nodig is.



Jongeren voorziening, huidig aanbod

Wat gaat er veranderen?

Het realiseren van drie grootschalige jongeren centra. Mogelijkheden zijn Scorpio in rayon Oost, De Dijk in rayon Midden en NDSM in rayon West.

Noord-West

- Verplaatsing Satirius naar een centrale plek in het rayon, bij voorkeur grens Tuindorp Oostzaan – Molenwijk;
- Extra aanbod voor jongeren realiseren in Molenwijk;
- Inzet mobiel jongeren centrum indien nodig.

Banne

- De Rietwijker verbouwen voor toekomstige inhuizing van P10;
- Sluiten tieneractiviteitencentrum De Ankerplaats;
- Aanbod voor tieners en jongeren realiseren in de sportzaal van het nieuwe wijkcentrum De Banne;
- Inzet mobiel jongeren centrum indien nodig.

Nieuwendam (incl. Buikslotermeer, Tuindorp Nieuwendam)

- Nieuwbouw Scorpio in combinatie met vmbo Bernard Nieuwentijt tot grootschalig jongeren centrum (900 m2);
- Realiseren van extra jongerenactiviteiten door combineren van De Dijk met ROC/Bredero en sporthal Elzenhagen (CAN-gebied);
- Behoud mobiel jongeren centrum in Tuindorp Nieuwendam.

Midden-Noord (Tuindorp Buiksloot, Vogelbuurt, Van der Pekbuurt, Bloemenbuurt)

- Verbouwing 't Crat (zo doelmatig mogelijk) en op termijn sluiting;
- Nieuwbouw De Dijk in het Noorderpark tot grootschalig jongeren centrum (750 m2);
- Ombouwen bovenwijkse voorziening De Valk tot tiener centrum ;
- Sluiting van Het Vuurschip;
- Inzet mobiel jongeren centrum indien nodig.

IJ-oever

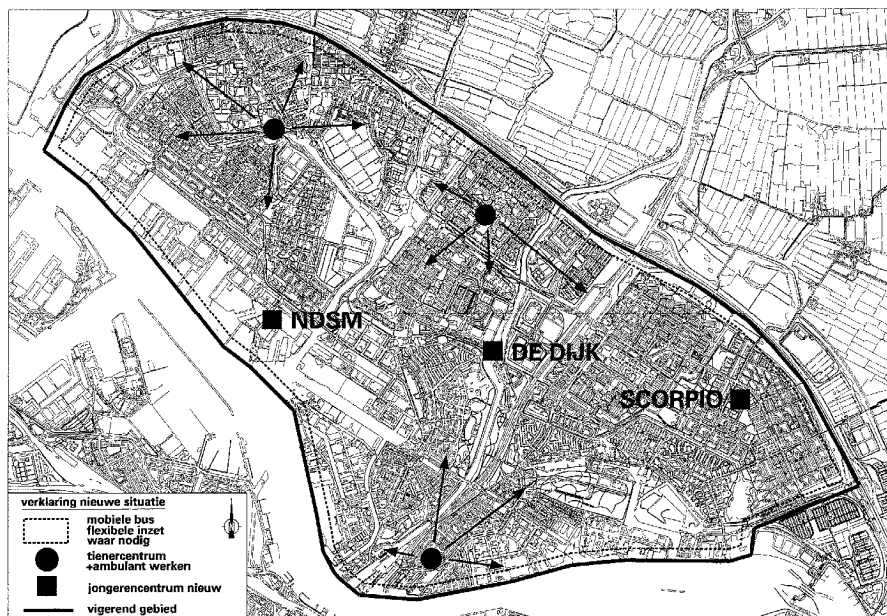
- De Buiksloterham moet eventueel een jongeren voorziening krijgen – na 2015 actueel. Dit moet gezien worden in relatie tot de ontwikkeling van andere jongeren centra in de omgeving;
- Besluit over en realisatie van de ontwikkeling van een grootschalig jongeren centrum op het NDSM-terrein.

Eindbeeld

Jongeren-centrum	plannen	Termijn openstelling	Sluitings-termijn	Evt. herbestemming
Scorpio	opname in vmbo Duinluststraat/ IJdoornlaan	Eind 2009	Eind 2006 verhuizing Scorpio naar tijdelijke locatie	Huidig pand is gesloopt
Vuurschip	Sluiten	n.v.t	Uiterlijk 2009	-Samenvoegen met buurthuis de Driehoek -moskee (uit woonpand) in huisvesten

Valk	Evt. verbouwen en behouden als buurt-voorziening voor jongeren	n.v.t	Verbouwen zodra de Dijk gereed is (2009)	n.v.t.
't Crat	Sluiten	n.v.t	In samenhang met nieuwbouw De Dijk en evt. verbouwing Valk	meldpunt extreme overlast of andere voorziening die nu in een woning zit
De Dijk	nieuwbouw	2009	Sluiting oude locatie als nieuwe locatie gereed is	Pand bezit van Kansweb
P10	Verplaatsen	n.v.t, Rietwijker na 2010	Zodra De Rietwijker is verbouwd (na 2010)	Winkel of kantoor
Satirius	verplaatsen	n.v.t, vervangend centrum 2009/2010	In samenhang met nieuwbouw Molenhuis (2009/2010)	-Sportschool of bedrijfje -gebruik voor woon-bebouwing
Tiener-centrum Banne-Zuid	Sluiten	n.v.t	Zodra De Rietwijker is verbouwd (na 2010)	
NDSM	nieuw jongeren-centrum nabij Skatepark	Na 2010	Realisatie voorziening na 2010	n.v.t

Dit betekent uitbreiding op termijn met ongeveer 1500 m2 jongerenwerk. Naast een fysieke investering van m2 betekent dit ook toename van de kosten voor activiteitenprogramma's en exploitatie.



4.1.7 Binnensport en gymzalen

Binnensport

Er is in Amsterdam-Noord substantieel te weinig m2 aan binnensportruimte (bron: sportaccommodatieplan DMO) en met name aan de Westelijke kant van het Noord Hollands Kanaal. Noord heeft twee sporthallen, maar zou op grond van het aantal inwoners drie en een halve sporthal tot haar beschikking moeten hebben. Tevens zijn de twee sporthallen oud en aan vervanging toe.

Kansen tot uitbreiding voor de m2 binnensport zijn er in de stedelijke vernieuwingsgebieden en uitbreidingsgebieden. Het dagelijks bestuur heeft onder voorbehoud van financiering vastgesteld dat bij elke brede school een nieuwe gymzaal moet komen. Het voorstel is om in een aantal gebieden de gymzaal te vervangen door een grotere sportzaal. Eén van de sportzalen moet een zodanige vloer en hoogte krijgen dat deze geschikt is voor trainingen van verenigingssport (topsport). Daarnaast zal één van de sportzalen geschikt moeten zijn voor de turnsport.

In Nieuwendam is het idee om van twee brede scholen de gymzalen samen te voegen tot één grote zaal (22 bij 28 bij 7). Deze zaal zal worden gerealiseerd bij de Brede Mgr. Bekkersschool. Bij de overige twee brede scholen in Nieuwendam komt een gewone gymzaal. De bouw van de dubbele Bekkersschool is een eerste in een reeks van nieuwe gymlokalen. Deze dubbele gymzalen bieden – naast de ruimte voor de lessen lichamelijke opvoeding – nog ruimte voor de verlengde schooldag, sportbuurtwerk en gebruik door sportverenigingen. Bij deze laatste groep dient aandacht te zijn dat er geen leegstand gaat ontstaan in de sporthallen in het stadsdeel. Vooralsnog is er vooral in de doordeweekse avonden nog vraag naar trainingsruimte van sportverenigingen. Daarnaast is er met vaste regelmaat de vraag van (voetbal)verenigingen om bij slecht weer met de jeugd van een overdekte accommodatie gebruik te mogen maken. Mede ook in dit kader is een spreiding van (overdekte) accommodaties gewenst. Vandaar ook o.a. de wens om in het westelijke deel van het stadsdeel (sportpark Melkweg) een sporthal te plaatsen. Verder is er de mogelijkheid om de grotere sportzaal in Nieuwendam onderdeel te laten uitmaken van de nieuwbouwplannen van het Bernard Nieuwentijt (vmbo-school). De overige sportzalen (16x28x7) kunnen worden gerealiseerd in Overhoeks, het CAN-gebied, de Bongerd en de Banne. Onderzocht kan worden of aansluiten bij de nieuwbouw van de Parnassiaschool (vo) in regio Noord-West nog een optie is. Als gevolg van de ontwikkelingen in het CAN-gebied zal sportpark Elzenhagen verdwijnen. Dit betekent dat voor een aantal verenigingen een nieuwe locatie moet worden gevonden. De ontwikkelingen voor een combinatie tussen het Floraparkbad en de Elzenhagenhal zijn inmiddels concreet en worden op dit moment nader uitgewerkt. Voor Overhoeks en Buikslooterham is het nog onduidelijk of er 1 of 2 scholen komen. Afhankelijk daarvan een enkele of een dubbele sportzaal. Op sportpark Kadoelen wordt een tweede kunstgrashockeyveld aangelegd.

Voor sporthal de Weeren zijn nog geen nieuwe plannen. Gezien de oude staat is de sporthal aan vervanging toe.

Sporthal De Melkweg is de locatie waar de intensievere samenwerking tussen de handbalverenigingen Amsterdam-Noord zichtbaar wordt in één handballocatie. De gezamenlijke handbalverenigingen hebben hiertoe een visienota geschreven waarbij is aangegeven dat een sporthal die geschikt

is voor handbal op topniveau, onontbeerlijk is. Daarnaast willen de sportverenigingen op de Melkweg intensiever gaan samenwerken, zodat het sportpark een multifunctionele accommodatie wordt. In het kader van het nieuwe Coentunneltracé wordt het sportpark deels heringericht.

Het Floraparkbad, het zwembad van Amsterdam-Noord, is verouderd. De provincie is verzocht om een ontheffing op een aantal paragrafen van de vereiste vergunningen. De gevraagde ontheffingen zijn verkregen tot uiterlijk 2009, onder de voorwaarden dat uiterlijk in 2006 duidelijk is wat de toekomstplannen voor het Floraparkbad zijn. Het zwembad krijgt nieuwbouw met een multifunctionele sportvoorziening. Mogelijke locatie is de oude 'DOME'-locatie.

In de winterperiode wordt in 2006 en 2007 een tijdelijke ijsbaan aangelegd op het Buikslotermeerplein.

Een bijzondere ontwikkeling op sportgebied is 'Only Friends', een sportvoorziening voor kinderen met een beperking. Dit is een initiatief in samenwerking met Ronald McDonald.

Nieuwe gymzalen, sportzalen en sporthallen worden bij voorkeur zo geconstrueerd dat meerdere partijen van de sportruimte gebruik kunnen maken, zodat de bezettingsgraad wordt geoptimaliseerd. De toewijzing van de uren voor buitenschoolsgebruik zal via DMO/Sport & Recreatie lopen.

Op basis van het stedelijk sportaccommodatieplan (DMO/S&R, d.d. 1 december 2005) zal in 2007 een nieuwe visie op sport voor Amsterdam-Noord worden ontwikkeld. Dit kan consequenties hebben voor de sportvoorzieningen.

Gymzalen

In Noord zijn er 39 gymzalen (14 klein en 22 standaard en 2 onbekende afmeting). Van het totale aantal gymzalen zijn 26 beschikbaar voor verhuur. De omvang van de zaal maakt ze ongeschikt voor wedstrijdsport. Veelal gaat het dan ook om ander vormen van bewegen of buurtsport. Uit de bezettingsgegevens blijkt dat de verhuur naast schooluren nog verder te optimaliseren is. De verwachting is echter ook dat de vraag naar gymzalen nooit zo groot wordt dat *alle* gymzalen de hele week volledig zijn gevuld. Door de week zijn de gymzalen toch minimaal twee á drie avonden bezet. In de weekeinden wordt slechts zelden gebruik gemaakt van de gymzalen.

Gymzalen zijn in beheer bij de scholen en het bestuur of directie van de school beslist over verhuur en de beschikbaarheid voor buurtactiviteiten. Deze situatie leidt ertoe dat het stadsdeel een voorstel voorbereidt om elke toekomstige gymzaal door of namens het stadsdeel laten te bouwen en te beheren. Dan is een beter buitenschools gebruik te organiseren. Dit voorstel zal binnenkort nader worden uitgewerkt.

De afdeling Onderwijs en Welzijn van het stadsdeel heeft aan de afdeling Sport gevraagd of zij, naast de verhuur van de sporthallen, ook de verhuur van gymzalen op zich wil nemen. Er loopt een onderzoek naar het beheer en de exploitatie van de dubbele gymzaal bij de Brede Bekkersschool. In dit kader wordt ook gesproken over het onderbrengen van beheer en onderhoud bij Sport. Sport is echter geen 'gebouwenbeheerder', maar heeft wel kennis van het sportgebruik. Binnen het stadsdeel zal een uitspraak moeten worden gedaan over waar het beheer en de exploitatie van de gymzalen wordt ondergebracht.

Wat gaat er veranderen?

- Uitbreiding voor de m2 binnensport door (bij de brede scholen in Overhoeks, het CAN-gebied, de Bongerd en de Banne) de gymzaal te vervangen door een grotere sportzaal (16x28x7);
- Onderzocht kan worden of aansluiten bij de nieuwbouw van de Parnassiaschool (vo) in regio Noord West nog een optie is;
- In Nieuwendam worden voor twee brede scholen de gymzalen samengevoegd tot één grote zaal (22 bij 28 bij 7). Bij de overige twee Brede scholen in Nieuwendam komt een gewone gymzaal;
- Sluiting van sporthal Elzenhagen;
- Gedeeltelijke herinrichting van sportpark de Melkweg en transformatie tot een multifunctionele sportaccommodatie met een topsport-handbalvoorziening;
- Nieuwbouw van het Floraparkpad met een multifunctionele sportvoorziening;
- Voor sporthal de Weeren zijn nog geen nieuwe plannen;
- Tijdelijke ijsbaan in de winterperiode van 2006 en 2007 op het Buikslotermeerplein;
- Realisatie van 'Only Friends', sportvoorziening voor kinderen met een beperking;
- Tenminste één van de vergrote gymzalen moet een zodanige vloer en hoogte krijgen dat deze geschikt is voor trainingen van verenigingssport (topsport);

- Één van de sportzalen moeten zijn toegerust voor de turnsport, inclusief trampolinespringen (hoogte 10m).

4.2 Speerpunt Wonen, Zorg en Dienstverlening

Veranderingen in het speerpunt Wonen, Zorg en Dienstverlening hebben gevolgen voor de volgende voorzieningen:

- woonzorgvoorzieningen;
- eerstelijns gezondheidscentra;
- zorg- en dienstencentra;
- zorgsteunpunten;
- informatie- en adviespunten ouderen;
- ontmoetingsruimte ouderen.

De spreiding van de voorzieningen is gebaseerd op het ambitieniveau van Amsterdam-Noord voor woonzorgarrangementen (zie 3.2.1). Het stadsdeel is nog in overleg met corporaties over hoe de uitgesproken ambities gerealiseerd kunnen worden.

4.2.1 Woonzorgvoorzieningen

In de Visie op Wonen, Zorg en Welzijn is voor Amsterdam-Noord de ambitie vastgelegd voor een toename van de woonzorgvoorraad tot 2015 met:

- 10.000 nultredenwoningen/aangepaste woningen;
- 120 groepswoningen;
- 260 geclusterde woningen;
- 220 rolstoelgeschikte woningen;
- 250 wibo's (wonen in beschermde omgeving).

Voor bestaande wijken is er behoefte aan:

- 50 geclusterde woningen;
- 110 wibo's;
- 5.000 aangepaste zelfstandige woningen.

Voor de grote nieuwbouwprojecten (sociale huursector is) gaat volgens de visie op Wonen, Zorg en Welzijn het volgende veranderen:

		Sociale huursector (soc.huur)					
		Verzorgd wonen					Zelfst. wonen
	Totaal	groeps wonen	geclusterd wonen	rolstoel-geschikt	wibo	totaal verzorgd	nultreden
CAN	3000 (900 soc. huur)	0	50	66	0	116	730
Overhoeks	2200 (440 soc. huur)	20	30	50	20	120	120
Schouw	260 (70 soc. huur)	70	50	5	50	175	10
Bongerd	1600 (480 soc. huur)	10	30	30	0	70	400
Albatros	130 (30 soc. huur)	0	0	5	30	35	0
Ananasplein	72 (30 soc. huur)	0	0	8	22	30	0
Nieuwendam-Noord	1650 (500 soc. huur)	20	20	25	40	105	400
Banne	1170 (350 soc. huur)	0	30	30	0	60	300
Totaal		120	210	219	162	711	1960

De woningen op het Ananasplein en in de Albatros zijn inmiddels gerealiseerd. Op het Ananasplein zijn daadwerkelijk 25 wibo's en woningen voor verstandelijk gehandicapten gerealiseerd; geen-rolstoelgeschikte woningen zijn er niet gekomen.

De situatie in de Banne is veranderd ten opzichte van de Visie. In de Banne wordt een wibocomplex (Kadoeler Breek) gesloopt. Daarvoor in de plaats worden minder wibo's teruggebouwd. Dit zal elders in Amsterdam-Noord gecompenseerd moeten worden. Volgende de huidige plannen zijn minimaal 150 extra wibo's nodig.

4.2.2 Eerstelijns gezondheidscentra

Voor de eerstelijnszorg zijn de huisartsen, tandartsen en fysiotherapeuten geïnventariseerd. De conclusie is dat het aantal tandartsen en fysiotherapeuten achterblijven bij de norm. Voor de huisartsen geldt dat de komende jaren tot 2010 zes huisartsen hun praktijk beëindigen. Tot 2015

zullen nog eens zes huisartsen dit doen. Uitgaande dat op één normpraktijk drie huisartsen zitten, is het benodigde aantal achttien.

In **Nieuwendam** vertrekken tot 2010 twee huisartsen en tot 2015 nog eens drie huisartsen. Vijf huisartsen zijn (deels voor hun opvolgers) betrokken bij de ontwikkeling van het gezondheidscentrum op het Waterlandplein. Drie huisartsen zijn in gesprek over gezamenlijke huisvesting met een apotheek in het CAN-gebied.

In **de Banne** vertrekt tot 2015 één huisarts. Zeven huisartsen zijn al werkzaam in een gezondheidscentrum en een HOED. De drie huisartsen in de HOED zijn in gesprek over huisvesting bij Kadoeler Breek.

In **Midden-Noord** vertrekt tot 2010 één huisarts, tot 2015 nog eens twee huisartsen. Van de kant van deze vertrekkende huisartsen is er geen belangstelling om mee te gaan naar gezondheidscentrum Albatros.

In **Tuindorp Oostzaan** vertrekken tot 2010 twee huisartsen en tot 2015 nog één huisarts. Wat dit betekent voor de HOED is nog niet duidelijk.

Met de vorming van een HOED aan de Meteorensingel wordt geanticipeerd op de bevolkingsgroei als gevolg van nieuwbouw in de **Bongerd**. Het stadsdeel is hier vooralsnog niet bij betrokken.

Verder doen zich in **Overhoeks** kansen voor en is de verwachting dat zich daar twee á drie huisartsen in groepsverband willen vestigen in het zorgcentrum.

Wat gaat er veranderen?

Eerstelijns gezondheidscentra zijn accommodaties waarin het stadsdeel geen actieve rol heeft. Het stadsdeel wil echter wel de realisatie van praktijken stimuleren in gebieden waar dit nodig is door ruimte op te nemen in plannen. Dit wordt bij elke vernieuwing meegenomen.

4.2.3 Zorg- en dienstencentra

Op drie plaatsen is een dienstencentrum gepland: in Overhoeks, de Banne en Nieuwendam. In elk van deze centra is het programma verschillend. Soms betreft het hoofdzakelijk een centrum voor de eerstelijnszorg (Overhoeks). Een andere keer is het een initiatief waarin zowel de eerstelijnszorg, de maatschappelijke dienstverlening, het consultatiebureau en diverse andere zorgdiensten onder één dak komen (Waterlandplein). Weer een ander keer wordt naast de eerstelijnszorg en

de maatschappelijke dienstverlening ook een ontmoetingsruimte voor ouderen in het centrum ondergebracht (Kadoeler Breek).

De geclaimde ruimte aan m2 bvo scheelt ook per initiatief: zo is Overhoeks het kleinste initiatief met tussen de 1000 en 1500 m2 bvo. (incl. zorgsteunpunt). Het Waterlandplein is ongeveer 1800 m2 bvo en de Kadoeler Breek omstreeks de 3000 m2 bvo.

Daarnaast zijn in de Molenwijk, Tuindorp Oostzaan, de Banne en Tuindorp Nieuwendam gezondheidscentra ontstaan waar de eerstelijnszorg samenkomt. In enkele gevallen wordt een centrum uitgebreid met andere diensten, zoals een apotheek, spreekuren van het AMW of kraamhulp.

4.2.4 Zorgsteunpunten

Met het oog op de huidige plannen voor woonzorgcombinaties (zie tabel) kunnen de zorgsteunpunten op de volgende wijze worden geregeld:

In **de Bongerd** zullen de geclusterde woningen – gezien het profiel van de bewoners – waarschijnlijk permanente begeleiding krijgen. Mocht dit niet het geval zijn, dan is er een zorgsteunpunt gewenst. Verder levert het Twiskehuis zorgdiensten aan de bewoners van de aanleunwoningen.

In **Nieuwendam** komt een nieuw gezondheidscentrum op het Waterlandplein. Hierin is een zorgsteunpunt opgenomen. Naast dit zorgsteunpunt hebben ook een aantal verpleeg- en verzorgingshuizen in Nieuwendam-Noord en de oostzijde van Buikslotermeer een functie voor de buurt. Zo zal Het Schouw de benodigde zorg voor haar bewoners zelf verzorgen. In Nieuwendam-Noord is het gebied dan voldoende gedekt. Ook vanuit het Korthagenhuis worden de aanleunwoningen qua zorgvraag bediend.

In het **CAN-gebied** zijn, afhankelijk van waar de woonzorgwoningen komen, één á twee zorgsteunpunten nodig. Deze zijn nog niet opgenomen in de planvorming. In het uiterste geval kan worden onderzocht of De Die als uitvalsbasis voor de zorg op afroep kan functioneren. Zo niet, dan moet er voor de zorgsteunpunten ruimte worden gereserveerd.

In **Overhoeks** komt in het zorgcentrum ook de ruimte voor het zorgsteunpunt. Voor de **Buiksloterham** is nog geen woonopgave benoemd.

In **Midden-Noord** komen er wibo- en miva-woningen (rolstoelgeschikte woningen voor minder validen) in de Albatros. Naast een ontmoetingscentrum komt hier ook een zorgsteunpunt.

Wat gaat er veranderen?

Gezien de woonopgave en de huidige spreiding van zorgsteunpunten is het voorstel om nieuwe zorgsteunpunten te realiseren in de Bongerd, CAN (mogelijk meerdere), Overhoeks, Waterlandplein, Kadoeler Breek en het Schouw.

4.2.5 Informatie- en adviespunten ouderen

Het leveren van informatie en advies aan ouderen is in Amsterdam-Noord goed gespreid. Op vier punten kunnen ouderen in wijkposten terecht voor Algemeen Maatschappelijk Werk, sociaal raadslieden en ouderenadviseurs. Op één andere plek verleent de wijkpost haar diensten op locatie (Stellingflat – Molenwijk). Verder zijn er spreekuren op de locaties waar een grote concentratie aan ouderen is. Kijken we naar het aantal beschikbare m2 voor het AMW en sociaal raadslieden, dan blijft deze achter bij de norm. Dit geldt in mindere mate voor de ouderenadviseurs.

In 2006 zijn de wijkposten omgebouwd tot loketten Zorg en Samenleven. Twee van de wijkposten worden in de toekomst gehuisvest in nieuw te realiseren dienstencentra (Waterlandplein en Kadoeler Breek). De overige loketten blijven op hun huidige plek. Mocht er in de bestaande wijkposten meer m2 nodig zijn, dan bieden zowel de Open Vaart als het Aldebaranplein hiertoe nog voldoende mogelijkheden. Op beide locaties staan m2 leeg.

Wat gaat er veranderen?

Realiseren twee loketten Zorg en Samenleven in de nieuwbouwlocaties Kadoeler Breek en Waterlandplein. Kleine verbouwing locaties Aldebaranplein en Open Vaart.

4.2.6 Ontmoetingsruimte ouderen

Het aanbod aan ontmoetingsruimten voor ouderen overstijgt de vraag. Hierbij zijn twee kritische noten te plaatsen. Zo is het aantal m2 in de verpleeg- en verzorgingshuizen meegenomen, maar is niet in alle gevallen is duidelijk of (en in welke mate) deze ruimten ook voor ouderen uit de

buurt beschikbaar zijn. Daarnaast zijn de ontmoetingsruimten voor ouderen niet goed gespreid over Noord.

In de regio **Noord-West** is er een tekort aan m2 ontmoetingsruimte voor ouderen. In alle gevallen maken ouderen gebruik van ruimten die niet specifiek voor hen zijn en maar beperkt tot hun beschikking staan (buurthuizen, verpleeghuizen, ouderenflats en speeltuinverenigingen).

In **Nieuwendam** is er wel voldoende ontmoetingsruimte in Nieuwendam-Noord; in de Buikslotermeer is sprake van een overschot. Twee onzekerheden spelen hier een belangrijke rol. Mochten de plannen van het Korthagenhuis om te verhuizen doorgaan, dan verdwijnt hier een belangrijk aantal m2 voor ontmoeting. De Die heeft 350 m2 ruimte voor ontmoeting, maar de vraag is of deze ook daadwerkelijk voor de buurt beschikbaar is.

Voor **Midden-Noord** geldt dat hier geen specifieke m2 voor ontmoeting voor ouderen is. Het tekort wordt deels opgeheven door extra m2 voor ontmoeting in wijk- en buurtcentra (zie speerpunt 3). Deze is echter vaak voor 'specifieke doelgroepen', ofwel allochtonenorganisaties. Met het verdwijnen van Ons Huis ontstaat er een duidelijk tekort in Van der Pekbuurt.

In de **Banne** is relatief veel m2 aanwezig, echter slechts beperkt beschikbaar. De vierkante meters zitten in particuliere initiatieven (de Ark) of verpleeg- en verzorgingshuizen.

Plannen

In **Noord-West** is het mogelijk om het aantal m2 uit te breiden door in de toekomst gebruik te maken van de 120 m2 ontmoetingsruimte bij het wibo-complex aan het Ananasplein. Daarnaast komt er 75 m2 in de Bongerd voor ontmoeting.

In **Nieuwendam** doen zich kansen voor met de nieuwbouw van het Schouw met 610 m2 aan ontmoetingsruimte. Argumenten voor uitbreiding van de ontmoetingsruimte van het Schouw zijn: het Schouw ligt zeer centraal in de Buikslotermeer, grenst aan het winkelcentrum en het gebied rond het Schouw kent een hoog percentage ouderen (meer dan het Korthagenhuis en omgeving). Het aantal m2 is afhankelijk van de plannen van het Korthagenhuis. Gaan zij wel of niet verhuizen? Op zeer korte termijn moet hier duidelijkheid over komen. Voor De Die moet worden nagegaan welk aanbod vanuit dit verpleegtehuis wordt geleverd. Ook moet

het Schouw aangeven hoeveel m2 er voor de eigen bewoners beschikbaar moet zijn en hoeveel voor de buurt.

Voor **Midden-Noord** zijn er kansen in de Albatros. Het tekort zit na het verdwijnen van Ons Huis echter in de Van der Pekbuurt. Oplossing is om 't Anker ook als ontmoetings- en activiteitscentrum voor ouderen te gaan gebruiken. Kritische noot is dat de afstand naar de Van der Pekbuurt erg groot wordt.

In **de Banne** zal het nieuwe dienstencentrum in de Kadoeler Breek ook een ontmoetingsruimte voor de buurt bevatten.

Voor **de IJ-oever** geldt dat de ouderen gebruik moeten maken van de algemene ontmoetingsruimten die in de buurt worden gerealiseerd. Ook is er de mogelijkheid om aparte ontmoetingsruimten bij de geclusterde zorgwoningen te realiseren.

Met de wijzigingen van de AWBZ krijgen de zorgaanbieders activiteiten die gericht zijn op ontmoeting, niet meer vergoed. Dit valt in de toekomst onder het kopje Welzijn en is de verantwoordelijkheid van de gemeenten. De kosten voor ontmoeting komen ook bij de gemeente te liggen. Dit heeft gevolgen voor de nieuw te realiseren ruimten in het Schouw en de Kadoeler Breek.

Wat gaat er veranderen?

- Er komen nieuwe specifieke ontmoetingruimten voor ouderen in Noord-West (medegebruik Ananasplein), Kadoeler Breek en in de nieuwbouw van het Schouw.
- Voor overige gebieden moeten de ontmoetingsruimten voor ouderen aansluiten bij de algemene m2 ontmoetingsruimte in bijvoorbeeld wijk- en buurtcentra.

4.3 Speerpunt Integratie en Participatie

Het speerpunt Integratie en Participatie met als kernbegrip 'Het nieuwe ontmoeten' gaat uit van vier terreinen voor het creëren van ontmoetingsplekken c.q. weefplekken: voorzieningen voor kinderen, gezondheidsvoorzieningen, sociaal-culturele en culturele accommodaties en speelruimte/buitenruimte. Het realiseren van ontmoetingsruimte bij voorzieningen voor kinderen en gezondheidsvoorzieningen is in de voorgaande paragrafen al beschreven. Aanvullend heeft 'Het nieuwe ontmoeten' consequenties voor de volgende voorzieningen:

- wijk- en buurtcentra;
- speelruimte en speeltuinen;
- overige sociaal-culturele en culturele accommodaties.

Daar ontmoetingsruimte verspreid is over deze voorzieningen, is de totale behoefte in kaart gebracht.

4.3.1 Behoeftte aan ontmoetingsruimte

In **Noord-West** zien we het tekort aan ontmoetingsruimte de komende jaren oplopen. In Kadoelen en Twiske Oost is geen ruimte beschikbaar. In de Molenwijk is alleen het Molenhuis beschikbaar, maar deze kent een zeer beperkte toegankelijkheid. In Tuindorp Oostzaan is het aantal m2 te weinig (zeker in Terrasdorp-Hogeland)

De **Banne** kent een tekort aan m2 ontmoeting van ongeveer 700 m2. Zeker als de Rietwijker tot Centrum voor Jeugd en Gezin wordt omgebouwd, neemt het aantal algemene m2 voor ontmoeting verder af.

In **Nieuwendam** is ook een tekort aan ontmoetingsruimte. Voor de nieuwe initiatieven (MFC Nieuwendam) geldt dat deze zich concentreren in Nieuwendam-Noord.

In **Midden-Noord** is een overschot aan vierkante meters ontmoetingsruimte. Kenmerkend aan deze m2 is dat veel ruimte uitsluitend voor specifieke doelgroepen is. Daarnaast is de ruimte niet evenwichtig verspreid. Het merendeel van de m2 ligt in de Vogelbuurt. Verder geldt dat als Ons Huis verdwijnt, er geen aanbod meer is voor Volewijk (Van der Pekbuurt). Alle m2 voor ontmoeting in de Van der Pekbuurt zijn specifiek toebedeeld aan migrantenorganisaties.

Plannen

Voor het **Noord-West** geldt dat de m2 ontmoeting moet toenemen. De oplossing voor het zuidelijk gedeelte wordt deels gevonden in de nieuw te realiseren ontmoetingsruimte bij de school in de Bongerd. In Molenwijk en het Twiske is de situatie qua m2 nijpender. Alleen in het Molenhuis is er ruimte voor ontmoeting. In Twiske biedt uitsluitend het speeltuingebouw 't Twiske ruimte, maar deze is onvoldoende. Op korte termijn zal het Molenhuis als buurthuis een algemeen programma gaan bieden, met ruimte voor initiatieven uit de buurt. Op langere termijn zal het Molenhuis sluiten. Onderzocht wordt of een nieuwe ontmoetingsruimte in Molenwijk gerealiseerd moet worden. Hierover zijn gesprekken gaande met woningcorporatie de Alliantie. Met speeltuinvereniging 't Twiske worden

afspraken gemaakt over hun sociaal culturele functie. In Tuindorp Oostzaan zou het gebruik van de Evenaar nog verder kunnen worden verbeterd. Zo zou het buurtcentrum kunnen worden verbouwd á la Waterlandplein en de Banne. Ook kan worden aangesloten bij de (nieuwbouw)plannen van de Poolster in de toekomst.

In **de Banne** wordt een nieuw multifunctioneel wijkcentrum neergezet. Wijkcentrum de Banne (nieuwe MFC – programma m2 nog uit te werken). Verder zal er in de Rietwijker ook ontmoetingsruimte en activiteiten voor ouderen en andere doelgroepen moeten blijven. Hierdoor ontstaan meer mogelijkheden.

In **Nieuwendam** komt het nieuwe wijkcentrum Waterland. Het buurthuis de Gouwe verdwijnt. Netto levert dat meer m2 (128 m2), maar het aantal m2 blijft nog steeds onder de norm van het voorzieningenmodel. Kanttekening verder is dat de Speeltuin De Duinpan verdwijnt (opstal van 320 m2 voor ontmoeting). Om het tekort aan m2 goed te maken, zal er nog meer gebruik moeten worden gemaakt van de brede scholen. Hier kunnen de extra ruimten benut worden als ontmoetingsruimten en activiteiten (ouderparticipatie, hobbyclubs, buurtbeheer, etc). Bij het ontwerp van de school moet rekening gehouden worden met de specifieke eisen die dit vraagt aan de extra ruimten en indeling van het gebouw. Ook in de beheersorganisatie zullen combinaties van welzijnstichting en school moeten ontstaan. In het **CAN** ligt het voor de hand om de combinatie te zoeken met de m2 die worden gebouwd voor school en sport (Floraparkpad met multifunctionele sportvoorziening, Bredero en ROC).

In **Midden-Noord** komt het Anker in plaats van Ons Huis. Voor bewoners van de Van der Pekbuurt lijkt dit te ver weg. Verder is er in de Van der Pekbuurt alleen ontmoetingsruimte voor specifieke doelgroepen. Dit geldt ook (maar in minder mate) voor de Vogelbuurt. De kans is groot dat het bezoek aan de ontmoetingsruimten per doelgroep zal groeien. Zo zal in oud Midden-Noord het aantal allochtonen van 50 tot 64 jaar groeien. Dit is qua werkgelegenheid, gezondheid en maatschappelijke participatie een risicovolle groep. Ook de groep jong volwassenen (18 tot 30 jaar) wordt steeds groter. Deze groep moet op alle manieren worden gestimuleerd om vooruit te komen qua levensstandaard. Het spreken van de taal en het voltooien van de opleiding zijn de belangrijkste voorwaarden voor betaald werk. Zeker de bevolking van Midden-Noord blijft de komende jaren om extra aandacht vragen. Programma's ontwikkelen in samenwerking met de zelforganisaties of specifieke groepen is een *must*. In de **Havikslaan** wordt gestart met een vrouwencentrum. Voor het overige bestaat de invulling van de Havikslaan uit losse initiatieven en ontbreekt de samenhang.

In de verre toekomst komt in de **Buiksloterham** ruimte voor een buurtcentrum. Wanneer dit op de juiste plek wordt gesitueerd, kan het wijk/buurtcentrum Buiksloterham ook ruimte bieden aan doelgroepen in de Van der Pekbuurt. De 200 m2 ontmoetingsruimte In Overhoeks kan gecombineerd worden met school en gezondheidscentra.

Wat gaat er veranderen?

Noord-West

- Het Molenhuis gaat als buurthuis fungeren en moet het programma hierop aanpassen (ontmoeting ouderen en volwassenen). Het moet de bedrijfsvoering professionaliseren en bij Kansweb onderbrengen.
- Speeltuingebouw 't Twiske verder benutten voor ontmoeting in de wijk.
- Voor de Bongerd komt 75 m2 nieuwe ontmoetingsruimte.

Midden-Noord

- Buurtcentrum Ons Huis verdwijnt. 't Anker komt hier voor terug, maar zal licht moeten worden verbouwd.

Nieuwendam

- Buurtcentrum Gouwe verdwijnt; de m2 ontmoetingsruimte gaan naar wijkcentrum Waterlandplein
- Extra mogelijkheden voor ontmoeting worden in de basisscholen gecreëerd.
- CAN krijgt geen afzonderlijke m2 voor ontmoeting; dit wordt in alle gevallen gekoppeld aan basisscholen. Een betere optie lijkt het clusteren van de m2 ontmoeting en deze samen te ontwikkelen met de plannen voor de vo-scholen, sporthal en jongerencentra.

De Banne

- In de Banne komt een nieuw wijkcentrum.

4.3.2 *Wijk- en buurtcentra*

Wanneer we voor ontmoeting naar de traditionele m2 wijk/buurtcentra kijken, geven de berekeningen in het Programma Maatschappelijke Investerings voor Amsterdam-Noord aan dat het stadsdeel ver achterblijft bij de norm. Het 'tekort' loopt ten opzichte van de norm op tot 5.000 a 6.000 m2 in 2015.

Het stadsdeel beschouwt dit echter voornamelijk als een ‘theoretisch tekort’ en gaat dus ook niet blindelings over tot investeringen om hierin te voorzien.

Gezien de in § 3.3.2 gesignaleerde trends, ontwikkelingen en bevindingen en de in 4.3.1 geschetste behoeften, zal Amsterdam-Noord in 2007 onderzoek laten verrichten naar de vraag op welke wijze het stadsdeel het sociaal-cultureel werk verdere invulling wil geven. Ook wordt gekeken of dit gefaciliteerd moet worden door algemene, brede of juist doelgroepgerichte gemeenschapsvoorzieningen.

Kijken naar accommodaties betekent expliciet dat de huidige spreiding van buurthuizen, ontmoetingsruimtes, speeltuin- ontspanningsverenigingen onder de loep wordt genomen. Dit wordt afgezet tegen de behoefte van de huidige en nieuwe bewoners van het stadsdeel en de rol van het stadsdeel in het faciliteren van gemeenschapsvoorzieningen. Het onderzoek spitst zich toe op ontmoetingsruimte voor volwassenen en ouderen. In het onderzoek zal expliciet ook de inrichting van de openbare ruimte worden betrokken.

De resultaten van het onderzoek zullen de basis vormen voor beslissingen over investeringen in bestaande en nieuw te bouwen voorzieningen.

Het besluit om tot dit onderzoek over te gaan, betekent dat even pas op de plaats wordt gemaakt wat betreft de bestaande accommodaties in eigendom bij het stadsdeel. Er worden geen panden gesloten of afgestoten, maar er wordt ook niet overgegaan tot nieuwe investeringen in de gebouwen. Het beheer van deze panden zal sober en doelmatig worden uitgevoerd. Accommodaties die onderdeel vormen van plannen in de vernieuwingsgebieden waarvoor al een investeringsbesluit is genomen of waarvoor andere verplichtingen zijn aangegaan, gaan gewoon door.

Wat gaat er veranderen?

Dat hangt af van de nog te ontwikkelen visie op het Sociaal Cultureel Werk. Dan wordt duidelijk hoe moet worden omgegaan met het aanbod in de wijk- en buurtcentra

4.3.3 Speelruimte en speeltuinen

Het aantal m2 aan speelruimte blijft achter bij de behoefte in 2015. In de nieuwe plannen moet hier dan ook volop aandacht voor zijn.

De speeltuinen hebben veel m2 opstallen die breder ingezet zouden kunnen worden. Door deze ook voor andere gelegenheden ter beschikking

te stellen, neemt het aantal m2 voor ontmoeting toe. De bezetting van de speeltuinen kan zeker worden geoptimaliseerd. In het onderstaande schema staat de potentie voor Noord.

	Opstal	Buitenruimte
Noord West	1.100	3.535 (1 buitenruimte onbekend)
Nieuwendam	685	8.513
Midden Noord	1.119	12.396
De Banne	58	4.227
Totaal	2.962	28.671

Wat gaat er veranderen?

Hoe wordt omgegaan met het aanbod van speelruimte en speeltuinen in relatie tot ‘Het nieuwe ontmoeten’ is eveneens afhankelijk van de nog te ontwikkelen visie op het Sociaal Cultureel Werk.

4.3.4 Culturele accommodaties

Het huidige aantal m2 dat voor culturele activiteiten beschikbaar is, is volgens het in het PMI gehanteerde voorzieningenmodel weliswaar voldoende, maar voldoet niet aan de behoefte van de bevolking. Ook de spreiding zou verbeterd kunnen worden. De voorzieningen zijn met name geconcentreerd in het oosten van Amsterdam-Noord.

In het stadsdeel zijn twee kleine buurttheaters, vier vestigingen van de openbare bibliotheek en de Muziekschool. Daarnaast zijn diverse gebieden aangewezen waar creatieve ondernemers zich kunnen vestigen. Het NDSM-terrein is de belangrijkste en meest succesvolle culturele broedplaats in Amsterdam-Noord. In de toekomst zullen ook ontwikkelingen plaatsvinden in Overhoeks (vestiging van het Filmmuseum), de Tolhuistuin en het cultuurcluster in het CAN-gebied.

Podia

Er zijn twee buurtpodia in Noord: **Kampina theater** en de buurthuis **De Rietwijker**. Het Kampina theater wordt verkocht, waardoor de toekomst van dit theater onzeker is. Wanneer stadsdeel Amsterdam-Noord besluit dit theater niet te kopen, zal het gebouw een andere bestemming krijgen. Dit betekent dat er een podium met 150 zitplaatsen wegvalt. Buurthuis De Rietwijker is eigendom van het stadsdeel. Hier worden diverse activiteiten georganiseerd die door het stadsdeel worden gesubsidieerd.

Naast de twee buurtpodia zijn er plannen om in de toekomst op het NDSM-terrein een klein experimenteel theater te realiseren. Verder zijn er geen theaterpodia in Noord.

Muziekschool-Noord heeft een muziekpodium. Daarnaast zijn er diverse culturele activiteiten in kerken en andere buurtvoorzieningen.

Bibliotheken

Bibliotheken kunnen een belangrijke rol kunnen spelen bij het versterken van de maatschappelijke participatie, het ontmoeten van mensen en het samen deelnemen aan activiteiten. Stadsdeel Amsterdam-Noord heeft vier vestigingen van de Openbare Bibliotheek Amsterdam: Banne-Buiksloot, Midden-Noord, Molenwijk en Nieuwendam. De bibliotheek Nieuwendam krijgt nieuwbouw in wijkcentrum Waterlandplein. Deze wordt tweemaal zo groot als voorheen. De besluitvorming of er een nieuwe vestiging in de Banne of een regiobibliotheek in het Cultuurcluster CAN, is nog niet afgerond.

Muziekschool

Ook muziekscholen kunnen een belangrijke rol spelen in maatschappelijke participatie, ontmoeting en deelname aan activiteiten. Muziekschool Noord is de muziekschool in het stadsdeel. De muziekschool is ruim behuist, maar zou graag en dependance starten in het westen van het stadsdeel om haar bereik te vergroten. Om de structurele kosten te verminderen, verhuurt de Muziekschool waar mogelijk beschikbare ruimte voor sociaal-culturele activiteiten, zoals taallessen en een digitale huiskamer.

Atelierruimte

In Amsterdam-Noord zijn er verschillende locaties waar creatieve ondernemers atelierruimte kunnen huren, met name rond de IJ-oeveren en in de Zamenhofstraat.

NDSM-terrein

NDSM is een belangrijke ontwikkeling voor culturele voorzieningen. Het is de broedplaats voor kunst in Noord. De 'Kunststad', onderdeel van het NDSM-terrein, wordt ingevuld als vestigingsplaats voor kunstenaars. Daarnaast vinden er diverse festivals plaats en wordt de grote hal verhuurd voor diverse evenementen. Tevens is er een skatepark voor jongeren op het terrein (Everland).

Film

In 2009 zal het nieuwe **Filmmuseum** zich aan de noordelijke IJ-oever vestigen. Behalve een uitgebreide expositieruimte omvat het Filmmuseum vier bioscoopzalen (met resp. 300, 120(2x) en 80 zitplaatsen). Hiermee krijgt Noord er op een unieke plek naast het NDSM nóg een culturele hotspot bij. Stadsdeel Amsterdam-Noord zal aandachtig bekijken wat de komst van het Filmmuseum voor bewoners van Amsterdam-Noord kan betekenen.

Naast het filmmuseum heeft Amsterdam-Noord een bioscoop. Deze is gevestigd in Pand Noord, een bedrijfsverzamelgebouw voor de filmindustrie aan de Meeuwenlaan. A-film, eigenaar van Pand Noord, heeft plannen om deze zaal in de nabije toekomst open te stellen voor publiek.

Tolhuistuin

De **Tolhuistuin**, nu nog een gesloten ommuurde tuin met diverse gebouwen (waaronder het huidige Shell-restaurant), krijgt een culturele functie. De definitieve invulling is nog niet bepaald, maar in een expertisegroep zijn enkele criteria bepaald. Vanaf 1 januari 2007 komt er een open inschrijving voor geïnteresseerde partijen, die plannen voor de diverse gebouwen kunnen indienen.

Cultuurcluster CAN-gebied

In de plannen voor het CAN-gebied is ruimte gereserveerd voor een **cultuurcluster**. Dit is onderdeel van de tweede fase van de uitbreiding van het winkelcentrum (vanaf 2013) en het stationsgebied. Het programma is nog niet ingevuld. Er is gesproken over een regiobibliotheek, muziekschool, kunstuitleen, bioscoop, historisch centrum, ruimte voor evenementen en een theater. Dit type voorzieningen vraagt om een relatief lange voorbereidingsperiode voor realisatie. Het is dan ook van belang dat tijdig invulling aan het programma wordt gegeven. Kaderstellend zijn het projectbesluit en de investeringsbesluiten van het CAN-gebied, en de nog te ontwikkelen visie op de culturele functies en accommodaties.

Wat gaat er veranderen?

Hoe wordt omgegaan met het aanbod van culturele accommodaties is afhankelijk van de nog te ontwikkelen visie op culturele functies en accommodaties. Hierbij spelen ook de nog te ontwikkelen visie op Sociaal Cultureel Werk 'Het nieuwe ontmoeten', de Nota Kunst en Cultuur en de autonome ontwikkelingen aan de IJ-oever een rol. Er is in ieder geval behoefte gesignaleerd aan een historisch museum (de hoeveelheid aan historische buitenruimte biedt hiervoor een basis). Daarnaast is er behoefte aan een structurele voorziening voor het organiseren van festivals: er worden nu veel festivals georganiseerd in de buitenruimte.

4.4 Speerpunt Leefbaarheid en Veiligheid

Het speerpunt Leefbaarheid en Veiligheid heeft geen consequenties voor voorzieningen. In elke buurt moet een aanwezige sociale accommodatie ruimte bieden als veiligheidssteunpunt, van waaruit buurtconciërges opereren.

Wat gaat er veranderen?

Ruimte voor een veiligheidssteunpunt koppelen aan een sociale accommodatie in elke buurt.

4.5 Beheer en exploitatie

Het stadsdeel wil het huurderbeheer en de exploitatie van de welzijnspannen in haar eigendom verder professionaliseren. Kansweb – de welzijnsorganisatie in Amsterdam-Noord en tevens huurder en exploitant van een portefeuille aan welzijnspannen – heeft al eerder aangegeven dat een professioneel huurderbeheer van groot belang is, maar dit niet noodzakelijkerwijs ziet als haar kerntaak.

In 2007 zullen de voorbereidingen worden getroffen om het huurderbeheer onder te brengen bij een organisatie/bedrijf, dat specifieke kennis en kunde heeft op het gebied van beheer en exploitatie van welzijnsaccommodaties. De eerste stap in de voorbereidingen zal zijn: de eisen die aan een beheersorganisatie worden gesteld, vastleggen. Dit geldt ook voor de eisen aan de gewenste kwaliteit van beheer en exploitatie. Daarna zal onderzocht worden welke partijen deze taak het beste kunnen behartigen. Ook een studie naar de oprichting van een gemeentelijk bedrijf die het beheer kan overnemen (eventueel samen met andere stadsdelen), wordt niet uitgesloten.

Verder wordt gekeken hoe professioneel beheer kan samengaan met klein onderhoud door de gebruikers van de accommodatie. Het stadsdeel vindt

het belangrijk om de betrokkenheid van gebruikers bij 'hun' pand zoveel mogelijk te behouden. Juist die betrokkenheid is goed voor de sociale samenhang in de wijk.

De overdracht van genoemde taken en verantwoordelijkheden zal gefaseerd moeten plaatsvinden: het eerst in aanmerking komen panden die in beheer zijn bij Kansweb, de panden die in gebruik door de speeltuin- en ontspanningsverenigingen en het pand aan de Havikslaan.

5 INVESTERINGSOPGAVE KORTE TERMIJN

De veranderopgave zoals beschreven in hoofdstuk 4 dient te worden vertaald in een concrete investeringsopgave. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de projecten die voor de korte termijn gerealiseerd worden (2007 – 2009), de projecten voor de middellange (2009-2011) en lange termijn (periode 2011-2015). In dit hoofdstuk worden de lopende projecten en projecten op de korte termijn besproken. Per project wordt beschreven wat er nodig is in termen van tijd, kwaliteit, samenwerking, onderzoek om realisatie uiterlijk aan het eind van de betreffende termijn te bewerkstelligen en hoe het beheer en de exploitatie is of zal worden georganiseerd.

De projecten voor de middellange en lange termijn worden in hoofdstuk 6 en 7 beschreven.

De wereld staat niet stil en het MIPSAs borduurt voort op de reeds door het bestuur ingezette stedelijke vernieuwing en herstructurering in gebieden van het stadsdeel. Voor de ruimtelijke ontwikkeling van diverse gebieden in Noord zijn sociale programma's opgesteld, waarin de realisatie van voorzieningen, een belangrijk onderdeel vormt. Ter uitvoering van deze programma's zijn of worden projecten opgezet die nu in wisselende fasen van totstandkoming zijn: voor sommige gaat het alleen nog om een ruimteclaim, voor andere zijn bouwenvelopen opgesteld of is er een architectenselectie aan de gang.

Bij het opstellen van het MIPSAs is rekening gehouden met:

- de gewenste spreiding van voorzieningen met het oog op de geconstateerde of beoogde bevolkingsontwikkelingen in de wijken,
- koerswijzigingen op bepaalde beleidsgebieden (jongerenwerk, sociaal-cultureel werk en beheer en exploitatie)
- sociale programma's en lopende projecten

Hiernavolgend wordt een overzicht gegeven van projecten op korte termijn. Deze projecten worden voor 2009 worden gerealiseerd of hebben de grootste investeringslast in de periode 2007-2009.

5.1 Jeugd en jongeren

Jongeren centrum Scorpio

Jongeren centrum Scorpio

Omvang (bvo):	900 m ²
Planning:	Start Bouw: juli 2007 Oplevering: december 2009
Status eind '06:	Planvorming, aanvraag bouwvergunning 1 ^e kwartaal '07
Rol stadsdeel:	Ontwikkelaar
Ruimtelijk beleid:	Sociaal Programma Nieuwendam-Noord, onderdeel van de stedelijke vernieuwingsoperatie

Jongeren centrum Scorpio in Nieuwendam-Noord moet worden verplaatst in verband met geplande woningbouw op de huidige locatie. Tijdelijke huisvesting wordt op dit moment gerealiseerd aan het eind van de Beemsterstraat, vlakbij de A10. Definitieve huisvesting wordt gerealiseerd aan de Duinluststraat, samen met de nieuwbouw van een vmbo/mbo-vestiging van ISA/ROC-ASA op die plek. In totaal is voor het nieuwe Scorpio 530 m² gepland. Momenteel wordt gezocht naar mogelijkheden om dit oppervlak te vergroten tot 900 m² bvo. Met de nieuwe huisvesting voor Scorpio wordt een mooi nieuw jongeren centrum in Nieuwendam-Noord gerealiseerd, in combinatie met een nieuwe VO-school: de eerste brede school voor voortgezet onderwijs in Amsterdam-Noord. Het jongeren centrum richt zich op talentontwikkeling in de vorm van cursussen, workshops en andere activiteiten die een positief zelfbeeld bij jongeren kunnen versterken. Intentie is om het accent op podiumkunsten te leggen.

ISA/ROC-ASA (vmbo locatie IJdoornlaan), Kansweb en het stadsdeel hebben een intentieverklaring getekend voor de ontwikkeling van het jongeren centrum. Er is een functioneel en ruimtelijk programma van eisen opgesteld. De planvoorbereiding is bezig. ISA/ROC-ASA is bouwheer. Het stadsdeel is voornemens de exploitatie van het jongeren centrum aan te besteden.

Financiën: Van de gewenste 900 m² is 530 m² meegenomen in de kostenbegroting. Hierin is de huidige subsidie voor huur en exploitatie van jongeren centrum Scorpio meegenomen. Voor de resterende 370 m² moet nog gezocht worden naar financiering. Dit geldt niet alleen voor de fysieke m² maar ook voor extra activiteitenprogramma's en exploitatie.

Jongerencentrum De Dijk

Jongerencentrum De Dijk

Omvang (bvo): 750 m²
Planning: Start bouw: augustus 2008
Oplevering: mei 2009
Status eind '06: Initiatiefase januari 2007
Rol stadsdeel: Ontwikkelrol
Ruimtelijk beleid: Bestemmingsplan
Noorderpark

Jongerencentrum De Dijk krijgt nieuwbouw. De beoogde locatie ligt ten noorden van het Floraparkbad in het Noorderpark. Andere mogelijkheid is nieuwbouw centraal in het Noorderpark.

Intentie is om De Dijk een sportprofiel te geven. Het stadsdeel is voornemens de exploitatie van het jongerencentrum aan te besteden.

Financiën: Het stadsdeel investeert in het jongerencentrum. Voor dekking is een aanvraag gedaan voor middelen uit het SV Fonds en PMI-middelen. De structurele huisvestingslasten zijn opgenomen in de structurele kosten die zijn aangevraagd voor de begroting van 2007. De exploitatie wordt gedekt uit de subsidie voor Kansweb en er is voor activiteiten in het kader van nieuw aanbod enige ruimte voorzien in de begroting van 2007. Na 2007 zullen indien nodig extra structurele middelen voor activiteitenprogramma en exploitatie in de begroting opgenomen moeten worden.

Tienercentrum Het Vuurschip

Intentie is om Het Vuurschip te sluiten, uiterlijk als de nieuwbouw van de Dijk gereed is. De middelen voor exploitatie en activiteiten kunnen dan over worden geheveld naar De Dijk. Eventueel kan het gebouw van het Vuurschip worden toegevoegd aan Buurtcentrum De Driehoek.

Peuterspeelzalen en voorscholen

Nieuwbouw vindt voornamelijk plaats bij brede scholen en zijn opgenomen bij deze projecten.

Voorscholen worden ook bij bestaande scholen gerealiseerd. Dit gebeurt binnen de bestaande capaciteit of middels een uitbreiding gefinancierd met VVE-middelen.

Brede Mgr. Bekkersschool

Realisatie van een brede school bestaande uit een 14-klassige basisschool met speellokaal, een dubbele gymzaal en welzijnsruimte/voorschool. Partners zijn het schoolbestuur en Kansweb (exploitant welzijnsruimte).

Brede Mgr. Bekkersschool

Omvang (bvo): Basisschool: 1.836 m²
Brede voorzieningen: 183 m²
Gymzaal: 1.731 m²
Planning: Start bouw: juli 2007
Oplevering: januari 2009
Status eind '06: Afronding definitiefase
Rol stadsdeel: Ontwikkelrol
Ruimtelijk beleid: Planontwikkeling Wateringse Scheg (Kristal/Het Oosten)

Financiën: Het stadsdeel investeert in de basisschool met gymzaal conform de normvergoedingen primair onderwijs. Dit is opgenomen in het huisvestingsprogramma onderwijs dat bestuurlijk is vastgesteld. De voorschool wordt gedekt met VVE-middelen, voor 35 m² welzijnsruimte is nog geen dekking.

Brede IJdoornschoon

Brede IJdoornschoon

Omvang (bvo): Basisschool: 2.860 m²
Brede gedeelte: 250 m²
Gymzaal: 455 m²
Planning: Start bouw: juli 2009
Oplevering: juli 2011
Status eind '06: Planvorming nog niet begonnen
Rol stadsdeel: Ontwikkelrol
Ruimtelijk beleid: Stedelijke Vernieuwing Nieuwendam-Noord, Stedenbouwkundig Programma Waterlandplein

De IJdoornschoon krijgt vervangende nieuwbouw op een nieuwe locatie. Er is 250 m² gereserveerd voor brede schoolvoorzieningen en ruimte voor een gymzaal aan de IJdoornlaan. De school heeft reeds een voorschool die zal meeverhuizen. De planvoorbereiding moet nog starten. Partner is het Openbaar Schoolbestuur en nader te bepalen organisaties voor waarschijnlijk kinderopvang en sociaal-cultureel werk. De vernieuwing van de Ydoornschoon is onderdeel van de Stedelijke Vernieuwing van

Nieuwendam-Noord. De IJdoornschool is meegenomen in het Stedenbouwkundig Programma voor het Waterlandplein. DB heeft de ambitie vastgelegd deze school te realiseren.

Financiën: Geraamde kosten bedragen € 4.930.809,-. Bestuurlijk is besloten dat de vernieuwing van deze school moet doorgaan.

Brede buurtschool Elzenhagen

Brede buurtschool Elzenhagen

Omvang (bvo):	Basisschool: 2.050 m ² Brede voorzieningen: 250 m ² Gymzaal: 455 m ²
Planning:	Start bouw: januari 2008 Oplevering: januari 2009
Status eind '06:	Afronding definitiefase
Rol stadsdeel:	Ontwikkel/regierol
Ruimtelijk beleid:	Stedenbouwkundig plan

Dit project betreft een brede buurtschool met een 16-klassige basisschool met speellokaal, een gymzaal, ruimte voor naschoolse opvang en kinderdagverblijf, peuterspeelzaal en ontmoeting voor de buurt. Partners zijn Noordwaarts, CZAN, schoolbestuur, exploitant van de kinderopvang, exploitant van een activiteitenprogramma en Kansweb (peuterspeelzaal exploitant).

Financiën: Het stadsdeel investeert in de basisschool met gymzaal en eerste inrichting conform de normvergoedingen primair onderwijs. Dit is opgenomen in het huisvestingsprogramma onderwijs dat bestuurlijk is vastgesteld. Meerkosten als gevolg van het mogelijk maken van dubbel ruimtegebruik zijn nog niet gedekt. Investerings voor kinderopvang zijn voor derden.

Overig scholen

Begin 2007 wordt een Dynamisch Gebiedsgericht Onderwijs huisvestingsplan voor het primair en voortgezet onderwijs in Amsterdam-Noord opgesteld. Het is mogelijk dat dit gevolgen heeft voor de lopende projecten. Ook is het mogelijk dat dit leidt tot nieuwe projecten.

Floraparkbad

Floraparkbad

Omvang (bvo):	n.t.b.
Planning:	Oplevering: eind 2009
Status eind '06:	Haalbaarheid, behoefte en locatie zijn vastgesteld
Rol stadsdeel:	Ontwikkelrol
Ruimtelijk beleid:	Gebied van Noordwaarts

Ter vervanging van het verouderde Floraparkbad wordt een nieuw zwembad in Amsterdam-Noord gerealiseerd. Het nieuwe zwembad moet een icoon worden voor het stadsdeel. Naast de

zwembadfaciliteiten zal de nieuwbouw onderdak geven aan tal van andere voorzieningen die gericht zijn op gezondheid en sport. Ook zal het gaan bijdragen aan de uitwerking van 'Het nieuwe ontmoeten'. De uitstraling en de beleving van de nieuwe locatie spelen hierin een belangrijke rol.

Bij het nieuw te bouwen Floraparkbad zal eveneens de nieuwe sporthal Elzenhagen worden toegevoegd. Sporthal Elzenhagen dient te verdwijnen van het gelijknamige sportpark als gevolg van ontwikkelingen in het Centrum Amsterdam Noord. Door zwembad en sporthal met elkaar te combineren ontstaat een multifunctionele accommodatie voor het stadsdeel en haar bewoners. De locatie (de oude "Dome") ligt centraal in het stadsdeel. Hiermee wordt bereikt dat een zo'n groot mogelijke groep mensen hiervan gebruik kan maken.

Het nieuwe Floraparkbad geeft invulling aan "het nieuwe ontmoeten". Het wordt een ontmoetingsplek voor sporters en niet sporters gericht op wellness en care. Naast het zwembad en sporthal biedt het ruimte aan een sportschool en fitnessruimte, wellness; beauty en spa faciliteiten en care; huisartsen, fysiotherapie en een steunpunt voor een zorgverzekeraar.

Het dagelijks bestuur heeft op 28 november 2006 ingestemd met de uitkomst van het haalbaarheid, behoefte en locatieonderzoek ten behoeve van het nieuwe zwembad. De nieuwe locaties bevinden zich in het gebied van Noordwaarts. Er zal tevens een aanvullend MER onderzoek noodzakelijk zijn. Begin februari is de projectgroep vernieuwd Floraparkbad van start gegaan met het plan van aanpak. De komende periode zal een programma van eisen worden opgesteld en een architectenselectie plaatsvinden. Ook zal de inspraak met gebruikers en personeel van het zwembad en sporthal plaatsvinden.

Het nieuwe zwembad dient eind 2009 te worden opgeleverd, omdat het huidige zwembad haar gebruiksvergunning dan verliest. Dit betekent dat een aantal stappen in de ontwikkeling parallel zal worden uitgevoerd.

Financiën: Onderdelen van het door het DB vastgestelde onderzoek zijn een globale investeringsraming en exploitatiebegroting. De verwachte investeringskosten komen uit tussen de 16 en 21 miljoen euro. Grond en kabels en leidingen zijn niet meegerekend. Overleg met Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling (DM) over een stedelijke bijdrage dient nog te starten.

5.2 Wonen, zorg en dienstverlening

Schouw

Het Schouw

Omvang (bvo): 610 m²
 Planning: Start bouw voorjaar 2007
 Status eind '06: Uitvoering
 Rol stadsdeel: Regierol
 Ruimtelijk beleid: Noordwaarts, CAN

Verzorgingshuis Het Schouw voldoet niet aan de huidige eisen. Op de bestaande plek worden nieuwe zorgeenheden en -voorzieningen gebouwd, aangevuld met koop- en huurwoningen in een dorpse setting.

Om te voorkomen dat de huidige bewoners moeten verhuizen, wordt eerst een deel nieuw gebouwd, dan volgt sloop van het huidige complex en vervolgens de bouw van het resterende deel. Het project heeft tot doel een gedifferentieerd woonzorggebied te realiseren met leeftijdsbestendig wonen en waar zorg aan huis kan worden geleverd.

Het project wordt gerealiseerd door projectontwikkelaar AWW. Het stadsdeel ontwikkelt het openbaar gebied. Fontis is afnemer van de zorgvoorzieningen.

Financiën: De bouwkosten worden gedragen door een projectontwikkelaar. Het openbaar gebied is onderdeel van de grondexploitatie van het ontwikkelingsgebied. Het project- en uitvoeringsbesluit zijn al genomen.

5.3 Integratie en participatie

Kindlint Nieuwendam-Noord

Kindlint Nieuwendam-Noord

Lengte: 500 m
 Planning: Start realisatie: januari 2007
 Gereed: januari 2009
 Status eind '06: Planvorming in 2007
 Rol stadsdeel: Ontwikkelrol
 Ruimtelijk beleid: Stedelijke Vernieuwing Nieuwendam-Noord

Kindvriendelijke en veilige route die over een lengte van 500m door Nieuwendam-Noord slingert. Langs de route worden een nader te bepalen aantal speelplekken gerealiseerd.

Financiën: Het is nog onduidelijk of de financiering tot stand komt.

Kindlint Elzenhagen-Noord

Kindlint Elzenhagen-Noord

Lengte: 500 m
 Planning: Start realisatie: eind 2007
 Gereed: 2010/2011
 Status eind '06: Initiatiefase
 Rol stadsdeel: Ontwikkelrol
 Ruimtelijk beleid: Onderdeel CAN-gebied

Het kindlint Elzenhagen-Noord slingert over een lengte van 500m door Elzenhagen-Noord. Langs deze kindvriendelijke route worden 3 tot 4 speelplekken gerealiseerd.

Het kindlint wordt gefaseerd aangelegd. De planning daarvan volgt de oplevering van de woningen en de inrichting van het betreffende openbaar gebied. Er zijn vijf fasen waarvan de eerste begin 2008 wordt opgeleverd (start realisatie van dat deel van de openbare ruimte is eind 2007) en de laatste rond 2011/2012 afhankelijk van het tempo van de uitgifte. In elke fase wordt weer een stukje van het totale kindlint aangelegd. De speelvoorzieningen op diverse plekken in het kindlint worden na oplevering van een fase in overleg met de nieuwe bewoners aangelegd.

Verplaatsing speeltuin Duinpan

Verplaatsing speeltuin Duinpan

Omvang (bvo):	speeltuingebouw: 685 m ² speeltuin: 3.500 m ²
Planning:	Start bouw: 1 maart 2007 Oplevering: 1 maart 2008
Status eind '06:	Locatieonderzoek, begin 2007 besluitvorming gebouw
Rol stadsdeel:	Ontwikkeler
Ruimtelijk beleid:	Sociaal Programma Nieuwendam-Noord, onderdeel van het Plan van Aanpak Vernieuwing Nieuwendam-Noord

De huidige locatie van de Duinpan is in het herijking voor Nieuwendam-Noord als woningbouwlocatie voor Ymere aangewezen. Er wordt gezocht naar een nieuwe locatie voor een mooie nieuwe speeltuin in Nieuwendam-Noord. Over het al dan niet realiseren van nieuwbouw voor het speeltuingebouw wordt begin 2007 beslist door het DB. Partners voor de speeltuin in SPIN, voor het speeltuingebouw is dit speeltuinvereniging de Duinpan.

Financiën: De kosten zijn niet geraamd noch gedekt. Dit geldt voor zowel de nieuwe speeltuin als voor een eventueel (klein) speeltuingebouw.

Filmmuseum

Filmmuseum

Omvang (bvo):	8.715 m ²
Planning:	Start bouw: januari 2008 Oplevering: eind 2009
Status eind '06:	bouwaanvraag begin 2007
Rol stadsdeel:	Passief
Ruimtelijk beleid:	artikel 19, bestemmingsplan Overhoeks (nog niet vigerend)

Het Filmmuseum verruult het Vondelpark voor een prominente plek aan de noordelijke IJ-oever, dichtbij de pont. Het nieuwe gebouw geeft onderdak

aan vier filmzalen met respectievelijk 300, 120, 120 en 80 zitplaatsen. Door naar Overhoeks te verhuizen kan het Filmmuseum zijn presentatiemogelijkheden aanzienlijk uitbreiden. Voor Noord en Overhoeks is het een belangrijke culturele trekker vlakbij het centrum van Amsterdam. Het Filmmuseum kan de drager zijn van een cultureel klimaat dat ook andere culturele functies aantrekt in het gebied. De hoogbouwstrip leent zich uitstekend voor stedelijke voorzieningen.

ING is opdrachtgever voor de bouw van het Filmmuseum dat zelf als huurder optreedt. Begin 2007 wordt de bouwaanvraag ingediend. Deze wordt waarschijnlijk als artikel 19 procedure in behandeling genomen aangezien het bestemmingsplan voor Overhoeks nog niet vigerend is. In januari 2008 start de bouw en naar verwachting zal het nieuwe Filmmuseum eind 2009 zijn deuren openen.

Financiën: ING is investeerder. Het ministerie van OCW stelt € 400.000,- extra subsidie beschikbaar voor de herhuisvesting van het Filmmuseum. Het Filmmuseum treedt op als huurder.

5.4 Leefbaarheid en veiligheid

Op korte termijn zijn er geen projecten gepland. Er zijn momenteel zes wijkveiligheidsposten. Op korte termijn worden hier geen wijzigingen in verwacht.

6 INVESTERINGSOPGAVE MIDDELLANGE TERMIJN

In vervolg op hoofdstuk 5 beschrijft hoofdstuk 6 de concrete investeringsopgave voor de middellange termijn (2009-2011). Waar mogelijk wordt per project beschreven wat er nodig is in termen van tijd, kwaliteit, samenwerking, onderzoek om realisatie uiterlijk aan het eind van de betreffende termijn te bewerkstelligen en hoe het beheer en de exploitatie is of zal worden georganiseerd. Naarmate de periode verder in de toekomst ligt, gaat het meer om een procesbeschrijving die beantwoordt aan de rol die het stadsdeel kiest voor de realisatie van het betreffende voorziening.

6.1 Jeugd en jongeren

Jongerencentrum NDSM

Er vindt onderzoek plaats naar de mogelijkheid om het huidige skatepark uit te breiden met een jongerencentrum. Er wordt hierbij uitgegaan van een jongerencentrum met een omvang van 1000 m² BVO. Dit onderzoek zal in 2007 plaatsvinden, in samenwerking met de centrale stad (het skatepark is een stedelijke voorziening) en Kinetisch Noord (die de NDSM hal van het stadsdeel huurt en exploiteert). Planning van een eventuele realisatie: na 2010. Er is nog geen dekking voor de benodigde financiële middelen. Voor de exploitatie zal het stadsdeel te zijner tijd een aanbesteding organiseren.

Satirius /jongerenvoorziening Molenwijk

Er komt een jongerenvoorziening centraal in de regio Noord-West. In 2007 wordt een locatie gekozen. Satirius wordt gesloten zodra er een vervangende locatie is, en eventueel hergebruikt. Er wordt hierbij uitgegaan van een jongerencentrum met een omvang van 400 m² BVO. Middelen voor exploitatie en beheer (en eventuele opbrengsten van hergebruik van Satirius) worden overgeheveld naar de nieuwe voorziening. Een kansrijke optie is om een voorziening voor jongeren op te nemen in een nieuw te bouwen ontmoetingsruimte in Molenwijk (ter vervanging van het Molenhuis). De kosten voor ontwikkeling van deze voorziening moeten worden meegenomen in het besluit over deze nieuwe ontmoetingsruimte.

Het bestuur van Wijkcentrum het Molenhuis heeft aangegeven op 30 juni 2007 haar werkzaamheden te beëindigen. Zij is niet in staat het centrum te

laten draaien. Tot deze datum dragen het stadsdeel en woningcorporatie de Alliantie gezamenlijk de kosten voor professioneel beheer van het Molenhuis. Het bestuur heeft het stadsdeel gevraagd voor 1 januari 2007 aan te geven welke oplossing voor voortbestaan van het Molenhuis zij voor ogen heeft. Inzet van het stadsdeel is behoud van de functie van het Molenhuis eventueel in combinatie met een jongerenvoorziening. De Alliantie is positief over het ontwikkelen van een nieuwe ruimte in het gebied.

In december 2006 zal het DB worden gevraagd een besluit te nemen voor een oplossing op de middellange termijn met betrekking tot eigendom van het pand en het financieren van het beheer en de exploitatie van de voorziening. In maart 2007 kan er dan een concreet plan zijn voor de middellange termijn. Vervolgens dient in samenhang met de visie op het Nieuwe Ontmoeten worden bepaald wat de functie van het wijkcentrum op lange termijn moet zijn. Dit is gepland in het najaar van 2007. In 2008 zal een besluit moeten worden genomen ten aanzien van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen Molenwijk.

Jongerencentrum De Valk

Gekozen wordt om De Valk te behouden als kleinschalig jongerencentrum en buurtvoorziening met een nader te bepalen functie (bijvoorbeeld voor muzieklessen, taallessen, samenwerking leer-werkbedrijven). Achterliggende gedachte is dat het jongerencentrum overdag grotendeels leeg zal staan en op deze manier beter benut kan worden. Als De Valk deze bestemming krijgt, zal de buitenkant en mogelijk ook de inrichting van het gebouw moeten worden aangepast. Achterliggende gedachte is dat het jongerencentrum overdag grotendeels leeg zal staan en op deze manier beter benut kan worden. Als De Valk deze bestemming krijgt, zal de buitenkant en mogelijk ook de inrichting van het gebouw moeten worden aangepast.

Jongerencentrum 't Crat

Dit jongerencentrum sluit zodra het nieuwe jongerencentrum De Dijk operationeel is. Jongeren uit de Van der Pekbuurt kunnen daarna terecht in De Dijk of in De Valk. 't Crat kan worden hergebruikt voor een buurtvoorziening die nu in een woning is gehuisvest, waardoor een woning vrijkomt. De vrijkomende middelen voor huur, exploitatie en activiteitenaanbod kunnen worden ingezet in de grote jongerencentra.

Jongerenvoorziening CAN-gebied

Aanbod voor jongeren wordt gerealiseerd in de ontmoetingsruimte bij de brede Elzenhagschool. Dit betreft een programmatische invulling waar geen extra m²'s mee gemoeid zijn. De eventuele meerkosten van extra activiteiten zijn nog niet geregeld.

Peuterspeelzalen en voorscholen

Nieuwbouw vindt voornamelijk plaats bij brede scholen en zijn opgenomen bij deze projecten.

Voorscholen worden ook bij bestaande scholen gerealiseerd. Dit kan binnen de bestaande capaciteit of middels een uitbreiding. Eind 2006 wordt een voorstel aan de raad voorgelegd om een reserve te creëren aan middelen voor VVE-huisvesting.

Basisschool de Berkelier

Basisschool de Berkelier

Omvang (bvo): Basisschool: 2.541 m²
Brede gedeelte: 250 m²
Gymzaal: 455 m²
Planning: Start bouw: januari 2009
Oplevering: januari 2011
Status eind '06: Planvorming nog niet begonnen
Rol stadsdeel: Ontwikkelrol
Ruimtelijk beleid: Stedelijke Vernieuwing
Nieuwendam-Noord

Basisschool de Berkelier krijgt vervangende nieuwbouw op een nieuwe locatie. Bij de nieuwbouw worden brede schoolvoorzieningen en een gymzaal gerealiseerd. De school heeft al een voorschool. De voorschool wordt meegenomen bij de nieuwbouw.

Het DB heeft de ambitie vastgelegd deze brede school te realiseren. De planvorming is nog niet begonnen. Partners zijn het betrokken schoolbestuur, AMOS, en nader te bepalen instellingen voor kinderopvang en sociaal-cultureel werk.

Amstelmeerschool

Basisschool Amstelmeerschool

Omvang (bvo): Basisschool: 2.860 m²
Brede gedeelte: 250 m²
Gymzaal: 455 m²
Planning: Start bouw: januari 2008
Oplevering: januari 2010
Status eind '06: Start planvoorbereiding in 2007
Rol stadsdeel: Ontwikkelrol

Ruimtelijk beleid: Stedelijke Vernieuwing en Sociaal Programma
Nieuwendam-Noord

De Amstelmeerschool krijgt vervangende nieuwbouw met 250 m² brede schoolvoorzieningen en een gymzaal op de huidige locatie. De school krijgt een voorschoolpeuterspeelzaal. Het DB heeft de ambitie vastgelegd om deze brede school te realiseren. Overleg met het betrokken schoolbestuur, AMOS, is gestart. In 2007 start de planvoorbereiding. Volgens planning start de bouw in 2008. Cruciaal hierin zijn de mogelijkheden voor tijdelijke huisvesting van de school. Mogelijk leidt dit tot vertraging.

Partners in deze ontwikkeling zijn AMOS en nader te bepalen partners voor waarschijnlijk kinderopvang en sociaal-cultureel werk.

Financiën: Het DB heeft de ambitie voor realisatie van de nieuwbouw voor de Amstelmeerschool vastgelegd. In 2007 wordt een financieringsvoorstel gedaan.

Basisschool Dorus Rijkers

Dorus Rijkers

Omvang (bvo): Basisschool: 2.000 m²
Brede gedeelte: 250 m²
Planning: Start bouw: januari 2010
Oplevering: januari 2011
Status eind '06: Van stedenbouwkundige PvE naar Voorlopig Ontwerp
Rol stadsdeel: Ontwikkelrol
Ruimtelijk beleid: Banne, deelgebied centrum, onderdeel
Ankerplaats

Vervangende nieuwbouw voor de Dorus Rijkersschool en bijbehorende voorschool. De school krijgt geen gymzaal, maar zal gebruik gaan maken van de vergrote gymzaal in wijkcentrum De Banne.

Basisschool de Bongerd

Basisschool de Bongerd

Omvang (bvo): Basisschool: 2.920 m²
Brede gedeelte: 250 m²
Gymzaal: 455 m²
Planning: Start bouw: januari 2009
Oplevering: januari 2011
Status eind '06: Initiatieffase
Rol stadsdeel: Ontwikkelrol
Ruimtelijk beleid: Stedenbouwkundig
Programma

In de Bongerd komt een gecombineerd gebouw voor een Openbare Basisschool, kinderdagopvang, buitenschoolse opvang, ontmoeting, speeltuin/schoolplein. Hiermee wordt een goede voorziening voor onderwijs en vrije tijd voor de nieuwe wijk gerealiseerd.

De gesprekken over de aanpak van de vernieuwing, met het Openbaar School Bestuur (OSB) en andere mogelijke partners zijn gestart. De school is al gestart in tijdelijke huisvesting. Partners in de ontwikkeling zijn het OSB, Kindweb, welzijnsorganisatie Kansweb, SKN (Stichting Kinderopvang Noord-Holland) en SPIN (speeltuinen). De realisering van deze voorziening is opgenomen in het Stedenbouwkundig Programma dat in januari 2007 voor besluitvorming aan de deelraad wordt voorgelegd.

Financiën: De kosten moeten nog geraamd worden en dekking moet nog gevonden worden. Dit moet in 2007 afgerond worden.

Prof. Waterinkschool en het Kabouterhuis

Prof. Waterinkschool en het Kabouterhuis

Omvang (bvo): Prof. Waterinkschool: 1.150 m²
Kabouterhuis: 750 m²
Planning: Start bouw: januari 2008
Oplevering: januari 2010
Status eind '06: Van stedenbouwkundig PvE naar Voorlopig Ontwerp
Rol stadsdeel: Passief (stedelijk initiatief)
Ruimtelijk beleid: De Banne, deelgebied Schepenlaan

Nieuwbouw voor twee stedelijke voorzieningen: de Prof. Waterinkschool, basisschool voor zeer moeilijk opvoedbare kinderen (ZMOK), en medisch Kinderdagverblijf Het Kabouterhuis. De voorzieningen zijn nu verdeeld over twee tijdelijke locaties, het Koopvaarderplantsoen en de Moreelsestraat in Zuid. De Moreelsestraat heeft een tijdelijke vergunning

vanwege brandgevaar. Nieuwbouw biedt deze specifieke doelgroep één goed, veilig en nieuw onderkomen.

Partners in de ontwikkeling zijn het stadsdeel, Bascule, MCO-Kabouterhuis en Woningcorporatie Eigen Haard.

Financiën: Stedelijke financiering.

Basisschool de Kinderboom

Basisschool de Kinderboom

Omvang (bvo): Basisschool: 1.950 m²
Brede gedeelte: 250 m²
Planning: Start bouw: 2010
Oplevering: 2011
Status eind '06: Strategiebesluit in voorbereiding
Rol stadsdeel: Ontwikkelrol
Ruimtelijk beleid: Locatieblad vastgesteld

Vervangende nieuwbouw op de huidige locatie van de Kinderboom met brede school gedeelte en een gedeelde gymzaal met het Vogelnest.

Basisschool het Vogelnest

Basisschool het Vogelnest

Omvang (bvo): Basisschool: 1220 m²
Brede gedeelte: 250 m²
Planning: Start bouw: 2010
Oplevering: 2011
Status eind '06: Strategiebesluit in voorbereiding
Rol stadsdeel: Ontwikkelrol
Ruimtelijk beleid: Wordt nog geformuleerd

Het Vogelnest krijgt vervangende nieuwbouw op de locatie van de Kinderboom. De school heeft een brede school gedeelte en een gedeelde gymzaal met de Kinderboom.

Overig scholen

Begin 2007 wordt een Dynamisch Gebiedsgericht Onderwijshuisvestingsplan voor het primair en voortgezet onderwijs in Amsterdam-Noord opgesteld. Het is mogelijk dat dit gevolgen heeft voor de lopende projecten. Ook is het mogelijk dat dit leidt to nieuwe projecten.

Kinderopvang De Banne

Kinderopvang De Banne

Omvang (bvo): 600 m²
Planning: Start bouw: 4^e kartaal 2008
Oplevering: 4^e kwartaal 2009
Status eind '06: Ruimtelijke reservering, initiatieffase
Rol stadsdeel: Regierol
Ruimtelijk beleid: De Banne, deelgebied centrum

Voor de uitbreiding van de kinderopvang in de Banne is 600 m² binnenruimte en 300m² buitenruimte gereserveerd voor een kinderdagverblijf van Stichting Kinderopvang Noord-Holland (SKN). Dit is een commerciële voorziening.

Only Friends

Only Friends

Omvang (bvo): n.t.b.
Planning: Start bouw: ca. tweede helft 2007
Oplevering: begin 2009
Status eind '06: Uitwerking plan van aanpak
Rol stadsdeel: Passief / Ontwikkeling parkeerterrein en infrastructuur
Ruimtelijk beleid: Bestemmingsplan

Only Friends in een initiatief in samenwerking met Ronald McDonald voor de ontwikkeling van een sportcomplex voor kinderen/jongeren met een lichamelijke of geestelijke beperking.

Het project heeft tot doel sport voor jongeren met een handicap te stimuleren en organiseren. Ook is het een plek waar ouders elkaar kunnen ontmoeten.

De ontwikkeling van het sportcomplex is een private onderneming van Only Friends en Ronald McDonalds. Het stadsdeel zal het parkeerterrein en bijbehorende infrastructuur ontwikkelen.

Financiën: De investering voor het stadsdeel is geraamd op € 500.00,-.

Sporthal Elzenhagen

Verwachting is dat Sporthal Elzenhagen gesloten wordt en dat ter vervanging een multifunctionele sportvoorziening bij het nieuwe Floraparkbad gerealiseerd wordt. Voor de plannen van de bouw van een sporthal op het sportpark Melkweg is (nog) geen dekking.

6.2 Wonen, zorg en dienstverlening

Gezondheidscentrum Buiksloterham

In de plannen voor Buiksloterham is 600 m² gereserveerd voor een gezondheidscentrum. Start bouw is gepland in januari 2010 en oplevering in januari 2012. Het stadsdeel heeft een regierol.

Dienstencentrum KadoelerBreek

KadoelerBreek

Omvang (bvo): ruim 2000 m²
Planning: Start bouw: april 2008
Oplevering: december 2009
Status eind '06: Van stedenbouwkundig PvE naar voorlopig ontwerp, Ondertekening samenwerkingsovereenkomst
Rol stadsdeel: Regierol
Ruimtelijk beleid: De Banne, deelgebied Kadoeler Breek

Het centrum voor Dienstverlening en Ontmoeting Kadoeler Breek betreft de nieuwbouw van een dienstencentrum met eerstelijnszorg. Het centrum omvat ruimte voor DORAS, een apotheek en een ontmoetingsruimte met kleine restaurantfunctie. Het huisvest eerstelijnsvoorzieningen onder één dak, inclusief een steunpunt 'zorg en informatie' voor volwassen buurtbewoners. Het project biedt ruimte voor activiteiten en ontmoeting en heeft tot doel sociaal isolement te bestrijden en zelfstandig wonen met zorg als het nodig is te bevorderen. Partners in de ontwikkeling van het centrum zijn het stadsdeel, corporatie Ymere, huisartsen, fysiotherapeuten, ergotherapeut, DORAS, Apotheek en Evean.

6.3 Integratie en participatie

Wijkcentrum Waterlandplein

Wijkcentrum Waterlandplein

Omvang (bvo):	Kansweb: 799 m ² Wijkfiliaal bibliotheek: 751 m ² Stichting opbouwwerk Noord: 186 m ² Wijkveiligheidspost: 110 m ²
Planning:	Start bouw juni 2008 Oplevering juni 2010
Status eind '06:	Afronding voorlopig ontwerp
Rol stadsdeel:	Ontwikkeler
Ruimtelijk beleid:	Stedenbouwkundig plan Nieuwendam-Noord, bestemmingsplan

Ontwikkeling van een wijkcentrum, waarin nu vier partijen participeren die ook streven naar een inhoudelijke vorm van samenwerking. Ontwikkeling maakt deel uit van de totale investering in de wijk Nieuwendam-Noord. Ymere is de ontwikkelaar en het stadsdeel is voornemens het gebouwdeel voor het wijkcentrum te kopen van Ymere. Partners in de ontwikkeling zijn de wijkveiligheidspost, Openbare Bibliotheek Amsterdam (OBA), Opbouwwerk Noord en Kansweb. Het geheel maakt onderdeel uit van de plannen voor Nieuwendam-Noord.

Financiën: De investering door het stadsdeel is gedekt. Besluitvorming door het DB heeft plaatsgevonden.

Wijkcentrum voor Sport en Cultuur - De Banne

Wijkcentrum De Banne

Omvang (bvo):	Activiteitenruimten: 1.100 m ² Vergrote gymzaal: 600 m ²
Planning:	Start bouw: 4 ^e kwartaal 2008 Oplevering: 4 ^e kwartaal 2009
Status eind '06:	Van stedenbouwkundig PvE naar voorlopig ontwerp
Rol stadsdeel:	Ontwikkeler
Ruimtelijk beleid:	De Banne, deelgebied centrum

Het in de Banne geplande Wijkcentrum voor Sport en Cultuur bevat een vergrote gymzaal met theaterfunctie en activiteitenruimten. Met het project wordt invulling gegeven aan talentontwikkeling en de welbevindenagenda:

bevordering van gezondheid en sociaal gedrag; meer bewegen; plezier en trots.

Partners in de ontwikkeling van het centrum zijn het stadsdeel, Kansweb en het Openbaar Schoolbestuur.

Financiën: stedelijke financiering.

Tolhuistuin

Begin 2008 zal de Tolhuistuin, nu nog van Shell, worden overgedragen aan de Gemeente. De Tolhuistuin is van belang voor de entree van Amsterdam-Noord en straks zeker ook voor Overhoeks. Om ervoor te zorgen dat het gebied meteen na de overdracht een levendig karakter krijgt, zal er een tijdelijk inrichtingsplan worden gemaakt. De leeggekomen gebouwen, zoals het huidige bedrijfsrestaurant van Shell, kunnen ruimte bieden voor spannende, innovatieve functies. Deze zullen bijdragen aan de bekendheid en de aantrekkelijkheid van dit deel van de Noordelijke IJ-oever.

Molenhuis

Zie jongerenvoorziening Molenwijk (paragraaf 6.1)

6.4 Leefbaarheid en veiligheid

Geen projecten bekend.

De projecten voor de lange termijn worden in hoofdstuk 7 beschreven.

7 INVESTERINGSOPGAVE LANGE TERMIJN

Na de beschrijving van de investeringsopgave voor de korte en middellange termijn in hoofdstuk 5 en 6 beschrijft hoofdstuk 7 de concrete investeringsopgave op lange termijn (2011-2015). Aangezien deze periode verder in de toekomst ligt, gaat het met name om een procesbeschrijving die beantwoordt aan de rol die het stadsdeel kiest voor de realisatie van de betreffende voorziening. Waar mogelijk wordt per project beschreven wat er nodig is in termen van tijd, kwaliteit, samenwerking, onderzoek om realisatie uiterlijk aan het eind van de betreffende termijn te bewerkstelligen en hoe het beheer en de exploitatie is of zal worden georganiseerd.

7.1 Jeugd en jongeren

P10 naar Rietwijker

P10 naar Rietwijker

Omvang (bvo):

Jongeren centrum: 300 m²

Centrum Ouders / Kinderen: 50 m²

Planning: Start: januari 2010

Gereed: juli 2010

Status eind '06: initiatieffase

Rol stadsdeel: Ontwikkelrol

Ruimtelijk beleid: De Banne

Buurthuis De Rietwijker wordt verbouwd tot een centrum voor ouders en kinderen en een jongerenvoorziening. Het huidige P10 en een deel van de activiteiten uit het tienercentrum Banne-Zuid worden opgenomen in het jongeren centrum.

De verbouwing van De Rietwijker hangt samen met de ontwikkeling van het Wijkcentrum voor Sport en Cultuur in het nieuwe winkelcentrum van de Banne en het dienstencentrum bij de Kadoeler Breek. Als deze voorzieningen gerealiseerd zijn, kan de verbouwing van De Rietwijker starten, Partners zijn het stadsdeel en Kansweb (exploitant).

Financiën: De financiering van het project is vastgesteld in het Plan van Aanpak De Banne tijdens de stadsdeelraad van november 2003 en gemeenteraad van maart 2004. Bijstelling heeft plaatsgevonden in het Sociaal Programma dat is vastgesteld in februari 2006 door het DB.

Tienercentrum Ankerplaats

Dit centrum sluit zodra de jongerenvoorziening in De Rietwijker is gerealiseerd. Er is momenteel geen herbestemming voor het pand bekend. Een deel van de middelen voor activiteiten en exploitatie kunnen worden overgeheveld naar De Rietwijker. Een ander deel is bestemd voor de grootschalige jongerencentra.

Jongerenvoorziening Buiksloterham

Een besluit over een jongerenvoorziening in de Buiksloterham wordt pas na 2015 actueel.

Peuterspeelzalen en voorscholen

Verwachting is dat na 2009 (einde van de GSB III periode, de huidige financieringsperiode van de vve) vrijwel is voldaan aan de vraag naar voorscholen. Nieuwe voorscholen zullen met behulp van zogenaamde nieuwe organisatiemodellen worden gerealiseerd. Dit heeft geen consequenties voor de huisvesting.

Peuterspeelzalen worden alleen nog gerealiseerd in de vernieuwings-/herstructureringsgebieden. Dit zal naar alle waarschijnlijkheid worden gecombineerd met brede schoolvoorzieningen.

Kinderopvang/BSO Buiksloterham

Kinderopvang betreft een commercieel initiatief. Het stadsdeel heeft een regierol en heeft daarom 800 m² aan binnenruimte en 300 m² aan buitenruimte gereserveerd binnen het programma van Buiksloterham.

Kinderopvang/naschoolse opvang Overhoeks

Kinderopvang betreft een commercieel initiatief. Het stadsdeel heeft een regierol en heeft daarom 800 m² binnenruimte en 300 m² buitenruimte gereserveerd binnen het programma van Overhoeks.

Buitenschoolse opvang zal plaatshebben in de brede gedeelten van de brede scholen.

Ook met betrekking tot de naschoolse opvang heeft het stadsdeel een regierol. Voor naschoolse opvang is in Overhoeks 400m²aan binnenruimten en 250 m² aan buitenruimte gereserveerd.

Het is goed mogelijk dat deze voorziening wordt gecombineerd met het brede gedeelte van de nog te realiseren basisschool op Overhoeks.

Kinderopvang/naschoolse opvang CAN-gebied

In het CAN-gebied wordt door het stadsdeel vanuit haar regierol rekening gehouden met ruimte voor kinderopvang en naschoolse opvang. Kinderopvang betreft een commercieel initiatief. Hiervoor is 400 m² binnenruimte en 150 m² buitenruimte gereserveerd binnen het programma van het CAN-gebied. Voor naschoolse opvang is 100 m² gereserveerd.

Het is goed mogelijk dat deze voorzieningen worden gecombineerd met het brede gedeelte van de nog te realiseren basisschool in het zuidelijke deelgebied van het CAN.

Basisschool Zuidelijk deelgebied CAN

In het zuidelijke gedeelte van het CAN-gebied wordt ruimte gereserveerd voor een basisschool met brede schoolvoorzieningen en een gymzaal. Voor de school wordt 2.050 m² in de plannen gereserveerd, voor het brede gedeelte 250 m² en voor de gymzaal 455 m². Het stadsdeel heeft een ontwikkelrol

Basisschool Overhoeks

In de plannen voor Overhoeks wordt rekening gehouden met een basisschool van 3.500 m² met een brede schoolgedeelte van 250 m². het zuidelijke gedeelte van het CAN-gebied wordt ruimte gereserveerd voor een basisschool met brede schoolvoorzieningen en een gymzaal. Het stadsdeel heeft een ontwikkelrol

Basisschool Buiksloterham

Ook in de plannen voor Buiksloterham wordt rekening gehouden met een nieuw te bouwen basisschool met brede schoolvoorzieningen. Voor de school wordt 3.750 m² gereserveerd en voor het brede gedeelte 250 m². ook hier is sprake van een ontwikkelrol voor het stadsdeel.

ZMLK-school Buiksloterham

Dit betreft een stedelijke initiatief voor een basisschool voor Zeer Moeilijk Lerende Kinderen (ZMLK). De geplande omvang van de school is 4.000 m².

Overig scholen

Begin 2007 wordt een Dynamisch Gebiedsgericht Onderwijs huisvestingsplan voor het primair en voortgezet onderwijs in Amsterdam-Noord opgesteld. Het is mogelijk dat dit gevolgen heeft voor de lopende projecten. Ook is het mogelijk dat dit leidt to nieuwe projecten.

Sporthal Elzenhagen

Sporthal Elzenhagen is opgenomen in het nieuw te bouwen Floraparkbad.

Sporthal De Weeren

De komende tijd zal een plan van aanpak moeten worden opgesteld waarin is opgenomen hoe nu verder. Handhaven van de hal betekent groot onderhoud dan wel vervangen. In het Sportaccommodatieplan wordt aangegeven dat er in Noord een tekort is aan overdekte sportvoorzieningen. Dit gegeven pleit voor handhaving van Sporthal de Weeren. De komst van de dubbele gymzaal van de Mgr. Bekkersschool betekent in dat deel een aanvulling op het overdekte sportareaal.

Sportpark Melkweg

Het Sportaccommodatieplan geeft nadrukkelijk aan dat de meest in het oog springende lege plekken o.a. Amsterdam-Noord is (ten westen van het Noord Hollands Kanaal). Los van deze conclusie is er binnen het stadsdeel al eens eerder opgemerkt dat in het kader van spreiding een overdekte sportvoorziening in het westelijk deel noodzakelijk is. De verenigingen op het sportpark Melkweg maken de laatste tijd een positieve groei door. Zij hebben aangegeven intensief te willen samenwerken en op die manier een multifunctioneel sportpark te creëren. De herinrichting van het sportpark als gevolg van de aanleg van het nieuwe Coentunneltracé helpt hier nog eens extra bij. Zo zullen verenigingsgebouwen worden gecombineerd en zal er ook een gecombineerd korfbal – voetbalveld verschijnen. De verenigingen willen zich ook nadrukkelijker dan al het geval is gaan samenwerken met buurten en het onderwijs. In het verlengde van deze intensieve samenwerking tussen de verenigingen wordt Melkweg ook hét handbalbolwerk van Noord waar zowel breedtesport als topsport zal worden gecombineerd. Bij deze totale ontwikkeling past dan ook de realisatie van een extra sporthal. Deze zal in het kader van de topsport handbal een breedtesporthal + moeten zijn.

Johan Crujff Court

De Johan Crujff foundation wil in Amsterdam-Noord ook de gelijknamige veldjes in de wijken aanleggen. Zij stelt hiervoor een aanzienlijk bedrag per veld beschikbaar. Onderzocht wordt of in het westelijk deel van Noord voldoende ruimte beschikbaar is en draagvlak om een dergelijke voorziening aan te leggen.

7.2 Wonen, zorg en dienstverlening

Zorgcentrum Overhoeks

In de plannen voor Overhoeks is 1.850 m² gereserveerd voor een zorgcentrum. Volgens planning zal de bouw starten in maart 2010 en is de oplevering in maart 2012.

Woonzorgzone Bongerd

Woonzorgzone Bongerd

Omvang (bvo): Individueel verblijf: 1.386 m²
 Groepsverblijf: 5.176 m²
Planning: Start bouw: januari 2009
 Oplevering: januari 2012
Status eind '06: Planvorming
Rol stadsdeel: Regierol
Ruimtelijk beleid: Stedenbouwkundig Programma
 de Bongerd

Woonzorgcentrum de Bongerd bestaat uit individueel verblijf voor 22 personen en groepsverblijf voor 48 personen. Volgens planning start de bouw in fasen: deelgebied 2A begin 2009, daarna 3B in 2010 en 2b in 2012

Gezondheidscentrum Nieuwendam-Noord

Gezondheidscentrum Nieuwendam-Noord

Omvang (bvo): Apotheek: 300 m²
 Huisartsen: 658 m²
 Evean: 107 m²
 Verloskundigen: 38 m²
 Doras: 296 m²
 Mentrum: 82 m²
 Fysio 1: 41 m²
 Fysio 2: 76 m²
 Logopedie: 34 m²
 Kraamzorg: 142 m²
Planning: Start bouw: januari 2008
 Oplevering: januari 2010
Status eind '06: Voorlopig ontwerp
Rol stadsdeel: Regierol
Ruimtelijk beleid: Stedelijke Vernieuwing Nieuwendam-Noord

Op het Waterlandplein komt een gezondheidscentrum waarin verschillende disciplines samen gehuisvest worden. Het gaat daarbij om

een apotheek, huisartsen, fysiotherapeuten, thuiszorg, welzijnszorg voor ouderen e.d. Ymere wordt eigenaar van het pand. Het stadsdeel, Ymere en zorgverzekering AGIS hebben een intentieverklaring getekend waarin zij zich uitspreken zich te zullen inspannen voor realisatie van het gezondheidscentrum. Het gezondheidscentrum is onderdeel van de Stedelijke Vernieuwing van Nieuwendam-Noord en wordt uitgevoerd in het kader van het Sociaal Programma Nieuwendam-Noord.

A-HOED CAN-gebied

In de plannen voor het CAN-gebied is 1.200 m² gereserveerd voor aan A-HOED in een blok in het stationsgebied. Er wordt rekening gehouden met de huisvesting van de huisartsen (à 494 m² bvo) die nu al in de buurt een vestiging hebben, een extra arts, een fysiotherapeut (à 235 m² bvo) en apotheek (à 471 m² bvo)

OKC CAN-gebied

Kraamzorg heeft behoefte aan uitbreiding en modernisering van haar ruimte. Mogelijkheid is nieuwe huisvesting in het CAN-gebied. Gedacht wordt aan het daadwerkelijk huisvesten onder één dak van verloskunde, kraamhulp, consultatiebureau, jeugdgezondheidszorg en opvoedingsondersteuning. Integratie en participatie

Speeltuin Bongerd

Nabij de toekomstige locatie van basisschool De Bongerd is ruimte gereserveerd voor een speeltuin met buitenruimte van 1.525 m². Start bouw is gepland in januari 2010 en oplevering in januari 2012.

Speelruimte Overhoeks

In de plannen voor Overhoeks is ruimte gereserveerd voor speelruimte. Er is 600 m² gereserveerd. Realisatie vindt plaats in 2010 en 2011.

Bibliotheek De Banne

Bibliotheek De Banne

Omvang (bvo): 750 m²
Planning: Start bouw: 4^e kwartaal 2008
 Oplevering: 4^e kwartaal 2009
Status eind '06: Van Stedenbouwkundig PvE naar Voorlopig Ontwerp
Rol stadsdeel: Ontwikkelrol
Ruimtelijk beleid: De Banne, deelgebied centrum

Nieuwbouw en uitbreiding van de bibliotheek in de Banne. Partners zijn het stadsdeel, Openbare Bibliotheek Amsterdam (OBA) en woningcorporatie Rochdale. Besluitvorming over nieuwbouw van de bibliotheek in de Banne of realisatie van een regiobibliotheek in het cultuurcluster van het CAN-gebied heeft nog niet plaatsgevonden.

Bibliotheek Nieuwendam

Nieuwbouw van een bibliotheek in Nieuwendam vindt alleen plaats wanneer besloten wordt geen regiobibliotheek te realiseren.

Cultuurcluster CAN-gebied

In het programma voor het CAN-gebied is 13.500 m² gereserveerd voor een cultuurcluster. Het cultuurcluster is onderdeel van de tweede fase van de uitbreiding van het winkelcentrum en het stationsgebied. Het programma is nog niet ingevuld. Er is gesproken over een regiobibliotheek, muziekschool, kunsttieleen, bioscoop, historisch centrum, ruimte voor evenementen en een theater.

7.3 Leefbaarheid en veiligheid

Er zijn geen project op het gebied van leefbaarheid en veiligheid gepland voor de lange termijn.

8 COMMUNICATIE, PARTICIPATIE EN INSpraak

8.1 Waarover gaan participatie en inspraak in het Mipsa?

Als er sprake is van een beleidswijziging of om nieuw beleid, is inspraak verplicht (inspraakverordening 2004). Voor het onderwerp jeugd- en jongerenwerk en buurtcentra zijn in het MIPSa concrete voorstellen gedaan waar insprekers op kunnen reageren. Participatie is niet verplicht maar zeer gewenst, aangezien het zinloos is beleid te ontwikkelen waar niemand achter staat. Op het moment dat het bestuur akkoord gaat met participatie en inspraak, verplicht het zichzelf ertoe om de resultaten serieus te behandelen.

Waarover kunnen insprekers en participanten meepraten?

De nieuwe visie op het jongerenwerk is het onderwerp van de inspraak. Het dagelijks bestuur heeft gekozen voor een ommezwaai in het denken over jongeren in Amsterdam-Noord. De nieuwe visie is dat jongeren actiever worden en zelf meedenken over hun leven. Ze worden niet langer als passief, ongeïnteresseerd en mogelijk crimineel gezien, maar als jonge, talentvolle mensen die zelf heel goed kunnen aangeven hoe ze hun vrije tijd willen besteden. Het dagelijks bestuur zet hiermee in op talentontwikkeling, wat een speerpunt wordt voor het jongerenwerk. Dit is een aanvulling op de aanpak van overlastgevendende jongeren vanuit het jeugd- en veiligheidsbeleid (groepsaanpak). De keus van het dagelijks bestuur houdt het volgende in:

- Er wordt afgestapt van inloop met als enige doel jongeren van de straat te houden;
- Inloop wordt een middel om jongeren toe te leiden naar activiteiten waarin ze voldoening vinden, wat ze helpt bij het ontwikkelen van een positief zelfbeeld en waarmee ze hun talenten kunnen ontdekken en scherpen.
- Een paar hoogwaardige jongerencentra (zeg 'talentcentra') bieden een kwalitatief hoogwaardig aanbod aan cursussen en workshops voor alle jongeren in Noord. De centra bieden kunst en cultuur, podiumkunsten en sport & spel.

Aan insprekers is de vraag voorgelegd:

We houden de situatie zoals hij nu is of:

Er komen twee of drie hoogwaardige jongerencentra met de profielen kunst en cultuur, podiumkunsten en sport & spel. Deze centra hebben als doelgroep alle jongeren in het stadsdeel. De centra zijn gericht op jongeren tussen de 12 en 23 jaar. Voor de jonge gebruikers blijven in iedere regio kleinschalige voorzieningen bestaan, zodat ze minder hoeven te reizen. Deze worden zoveel mogelijk ingepast in bestaande voorzieningen (multifunctioneel gebruik).

Het gaat om de volgende locaties voor de jongerencentra:

1. Scorpio, in het oostelijk rayon
2. De Dijk voor rayon Midden
3. NDSM voor rayon West

8.2 Participatie en inspraak: hoe gaan we ermee om?

Voor het verplichte inspraaktraject geldt: hoe succesvoller we zijn in het bereiken van de doelgroepen voordat besluitvorming plaatsvindt, des te minder inspraakbijeenkomsten er nodig zullen zijn.

Met participatie betreft het stadsdeel belanghebbenden bij de geplande veranderingen die staan beschreven in het MIPSa. Het betrekken van de doelgroepen levert alleen gewenste resultaten op als:

- de doelgroepen genoeg tijd hebben om te discussiëren en de ideeën te laten bezinken;
- er voldoende tijd en geld is om het inspraaktraject te begeleiden;
- het stadsdeel eerlijk is over de (beperkte) invloed van de deelnemers en geen valse verwachtingen hierover schept;
- het stadsdeel tijdig terugkoppelt en duidelijk maakt wat er gaat gebeuren met de bijdrage van de insprekers;

Nut van participatie

Door participatie wordt de betrokkenheid en verantwoordelijkheid vergroot die mensen voelen voor 'hun' gebouwen. Door deelname aan het proces van beleidsvorming, ontwerp bij renovaties of nieuwbouw, zullen de ruimtes beter op de behoeftes van de gebruikers worden afgestemd. Participatie kent meerdere doelen:

- Het levert veel kennis op over de betrokkenen als het gaat om vrijetijdsbesteding in 'hun gebouwen';

- Via de participatie komen er meer alternatieve oplossingen voor de huidige voorstellen of de huidige situatie;
- Het leidt tot een verbetering in de verhoudingen tussen het stadsdeel, jongeren, professionals en overige deelnemers;
- Het vergroot betrokkenheid en verantwoordelijkheid, maar ook het wederzijds begrip tussen het stadsdeel en belanghebbenden;
- Het vergroot steun en draagvlak voor het gevoerde beleid;
- Met participatie reageert het stadsdeel op de roep uit de samenleving om bewoners meer en beter bij het beleid te betrekken.

Participatie bij de uitvoering en het beheer is een manier om 'empowerment' vorm te geven en mensen te laten doen wat ze zelf kunnen. Door participatie in het gebruik, kan sociale samenhang ontstaan tussen verschillende gebruikersgroepen.

8.3 Participatie: proces van uitvoering

Participatietraject: jongerendebatten

Het participatietraject met deze jongeren heeft nog vóór de formele inspraak en besluitvorming plaatsgevonden. In het voorjaar van 2006 zijn er twee jongerendebatten georganiseerd. Daar kwamen wensen voor vrijetijdsbesteding uit naar voren. Onder meer op basis van die inbreng is er gewerkt aan het vrijetijdsbeleid voor jongeren en de vernieuwde visie op het jongerenbeleid.

Interactieve beleidsvorming

Voorafgaand aan de voorlopige besluitvorming (oktober en november 2006) is het nieuwe vrijetijdsbeleid getoetst onder jongeren. Dit gebeurde tijdens vier groepsgesprekken op scholen en in jongerencentra. Hierbij was een gespreksleider aanwezig, een notulist en een visualizer (een tekenaar die problemen of opvallende uitkomsten uit de discussie in beeld brengt). Jongeren zijn in principe positief over een klein aantal (liefst één of twee) grootschalige jongerencentra met een groot activiteitenaanbod. Ze vinden wel dat de aanvullende kleinere jongerencentra (waar ze hun vrienden ontmoeten) ook moet blijven bestaan. De centra moeten een open uitstraling hebben en centraal in Noord komen te staan.

Participatietraject: professionals

Het beleid is ook getoetst onder professionals en partners (politie, Kansweb en overige maatschappelijke instellingen) tijdens een

rondetafelgesprek. De uitkomsten hiervan zijn genoteerd en schriftelijk teruggekoppeld aan de participanten vóór de besluitvorming plaatsvindt.

Participatietraject raadsleden: op werkbezoek

In januari vond eveneens een werkbezoek plaats aan twee jongerencentra van de toekomst (Nowhere en Isch) en een bestaand jongerencentrum. Het werkbezoek was bedoeld om draagvlak te creëren voor de plannen. Raadsleden konden hierdoor aanschouwen hoe mooi het kan worden als de plannen in het MIPSА doorgaan.

De inspraakbijeenkomst

Het vervolgtraject heeft bestaan uit een inspraakavond voor volwassen en een inspraakavond waarbij de jongeren een prominente rol krijgen, zoals ze zelf hebben gewild. Ditmaal hebben ze tegenover raadsleden, ambtenaren en sprekers uit Noord nogmaals kenbaar gemaakt wat ze van de nieuwe plannen in het MIPSА vinden. Ze geven met hun presentatie het startschot voor de inspraaktermijn die liep van 8 januari tot en met 19 februari 2007. Tijdens die inspraakavond hoorden ze de spelregels van participatie, ofwel: waar hun inbreng begint en eindigt, wat er met hun inbreng gebeurt en hoe het traject verder zal verlopen.

Hoorzitting raad

Tijdens die inspraakbijeenkomst is er ook ruimte voor raadsleden om vragen te stellen aan de sprekers om zo een mening te vormen (hoorzitting).

Terugkoppeling en uitnodiging

De avond is voorgezeten door een gespreksleider met verstand van jongeren, professionals én van politici. De uitnodiging voor de inspraakavond ging vergezeld van de notulen van de participatiebijeenkomsten die tot nu toe hebben plaatsgevonden (jongerendebatten en rondetafelgesprek). Met de terugkoppeling en uitnodiging in één, overlaad je mensen niet onnodig met post en maak je direct een verbinding naar de volgende fase in het MIPSА,

Resultaten verwerken

Zowel de uitkomsten van de groepsgesprekken onder jongeren, het rondetafelgesprek met de professionals en de mondelinge of schriftelijke reacties tijdens de inspraakperiode zijn door de projectleider beoordeeld

en zoveel mogelijk verwerkt in het voorlopige MIPSAs. De laatste versie met de reacties (nota van beantwoording) is op 20 maart 2007 voorgelegd aan het dagelijks bestuur voor een definitief besluit. Als ook de raad in mei 2007 goedkeuring heeft verleend is geen inspraak meer mogelijk.

Uitvoering

- In een later stadium zullen jongeren gevraagd worden om zitting te nemen in het ontwerpteam voor een nieuw te bouwen gebouw. De opdracht aan het ontwerpteam wordt opgesteld door het stadsdeel. Doel is om te komen tot een definitief ontwerp voor de verbouwing en inrichting van het gebouw. Het stadsdeel verbindt zich – binnen de afgesproken kaders – aan het ontwerp. Het ontwerpteam zal worden begeleid door een architect en een procesbegeleider van het stadsdeel en de welzijnsstichting.
- Als het ontwerp is vastgesteld door het bestuur, wordt er een aannemer ingehuurd om het gebouw te verbouwen en in te richten. Betrokkenheid van de jongeren tijdens de verbouwing blijft essentieel. Daarom zal bij de selectie van aannemers in de aanbestedingsprocedure het aanbieden van een werkervaringsplek en stageplekken aan (werkloze) jongeren in de buurt een rol spelen.
- Over deelname worden afspraken gemaakt. Als alle deelnemers zijn geselecteerd, is opkomst verplicht. Men verbindt zich aan de (gezamenlijk) gemaakte afspraken en men is op alle bijeenkomsten aanwezig.

8.4 Inspraak: de rol van de raad

De raad kan in principe verschillende rollen innemen in een inspraaktraject, namelijk als:

- adviseur, die adviezen aan insprekers geeft;
- raadpleger, die kennis opdoet bij de insprekers;
- co-producent, die een actieve rol speelt bij het maken van het MIPSAs en het MIPSAs kan beïnvloeden.

In het inspraaktraject rond het MIPSAs heeft de raad de rol van raadpleger ingenomen. Daarbij is zij toevoorder tijdens de informatiebijeenkomst. De rol van de belanghebbende is geconsulteerde. De politiek verbindt zich niet aan de resultaten die uit de gesprekken naar voren komen. De raad gaat in gesprek met de belanghebbenden met als doel kennisvergaring,

maar doet geen uitspraken of toezeggingen. De inspraak is puur ter informatie en beeldvorming van de raadsleden. Op deze manier horen zij uit de eerste hand wat de mening is van de doelgroepen over het MIPSAs. Ze horen daarbij de positieve en negatieve punten, maar behouden het overzicht en vooral neutraliteit.

Het is belangrijk dat de raad tijdens de inspraakbijeenkomst aanwezig is geweest. De raad kent de inhoud van het MIPSAs en kan dit overbrengen aan de belanghebbenden. Zij nemen alle reacties, ideeën en informatie op die de belanghebbenden naar voren brengen.

Het dagelijks bestuur heeft op 10 oktober de richting bepaald voor talentontwikkeling. Op 19 december werd het MIPSAs vrijgegeven voor inspraak. Direct daarna is het stuk ter informatie en informeel naar de raad gestuurd, zodat iedereen op de hoogte was van de inhoud – ook gezien de strakke tijdsplanning voor de inspraakbijeenkomst.

Open inschrijving

De raad kan er in principe voor kiezen om de aanwezigheid bij de inspraakbijeenkomst te laten verlopen via de procedure ‘open inschrijving’ via e-mail. Dit vergt intensieve inzet van de raadsleden.

Deze inschrijving is bindend. De griffie treedt, indien noodzakelijk, op als coördinator bij het inschrijven. Een gelijkmatige verdeling van de fracties en een goede opkomst bij alle activiteiten is een vereiste. Bij overmacht is zelf vervanging regelen verplicht. Communicatie hierover moet op korte termijn starten, gezien de planning van het MIPSAs.

Voor deze werkwijze heeft de raad in het kader van het MIPSAs niet gekozen.

9 ROLLEN EN PARTNERS

De uitvoering van de voorstellen die zijn opgenomen in dit investeringsprogramma, kunnen niet alleen door stadsdeel Amsterdam-Noord worden ontwikkeld of gefinancierd. Het stadsdeel heeft ook niet op alle beleidsterreinen die verantwoordelijkheid of de bevoegdheden. Sommige voorzieningen moeten in opdracht van de centrale stad worden gerealiseerd, andere door marktpartijen. In dit hoofdstuk wordt kort ingegaan op de rollen die het stadsdeel kan innemen. Ook partners en betrokkenen bij de voorgestelde projecten komen aan bod. Twee partijen worden uitgelicht: de welzijnsorganisatie en de corporaties.

9.1 Rollen van het stadsdeel

Het stadsdeel ziet voor zichzelf in principe een rol weggelegd op het gebied van sociale accommodaties als het gaat om:

- wettelijke verplichtingen;
- maatschappelijke doelstellingen van de stad of het stadsdeel;
- een noodzakelijke bijdrage van het stadsdeel;
- de exploitatie van een accommodatie waarbij geen sprake is van winsttoegmerk.

Het stadsdeel kan grofweg drie rollen innemen bij de realisatie van voorzieningen.

9.1.1 Regierol

In deze rol worden partijen benaderd en geïnteresseerd om tot het ontwikkelen en beheren van accommodaties over te gaan en erin te investeren. Het stadsdeel neemt dit niet zelf ter hand, maar stimuleert gewenste ontwikkelingen, initieert gesprekken met andere partijen en scheidt - indien mogelijk – de voorwaarden. Eigendom van een accommodatie hoort dan in principe niet bij het stadsdeel thuis. Bij deze rol past een stevige ambtelijke inzet.

9.1.2 Passieve rol

Het totstandkomen van de gewenste accommodaties kan geheel aan de markt worden overgelaten. In deze passieve rol neemt het stadsdeel een afwachtende houding aan. Het wacht initiatieven vanuit de markt en bewoners af om er later op te reageren. De overheid kan zich nog verder terugtrekken, door reeds in het bezit zijnde panden af te stoten. Er worden

geen investeringen meer gepleegd. Van bewoners wordt verwacht dat ze, als voorzieningen niet in de buurt aanwezig zijn, gebruik maken van voorzieningen elders. Voor deze passieve rol is weinig ambtelijke inzet nodig.

9.1.3 Ontwikkelrol

Het stadsdeel kan ook de ontwikkelrol op zich nemen. Hierbij ligt het initiatief om tot gewenste accommodaties te komen, geheel bij het stadsdeel. Dit kan door aankopen of huren van een bestaand pand of door nieuwbouw. In deze rol zal het stadsdeel investeren en worden er middelen in de begroting vrijgemaakt voor de structurele lasten. Het stadsdeel garandeert hiermee voor haar inwoners de totstandkoming van de gewenste voorzieningen. In principe neemt het stadsdeel het eigendom van het pand voor haar rekening. Bij deze rol past een stevige ambtelijke inzet.

Rolkeuze

Als uitgangspunt neemt het stadsdeel de regisserende rol op zich. Soms volstaat een passieve rol, als verwacht kan worden dat door van particulier initiatief voldoende voorzieningen zullen ontstaan. De ontwikkelrol is aan de orde als het stadsdeel wettelijk verplicht is een bepaalde voorziening te ontwikkelen, of er wanneer stedelijke afspraken zijn gemaakt over het zelf ontwikkelen door stadsdelen of wanneer blijkt dat de regisserende rol niet tot voldoende resultaten zal leiden.

De rolkeuze is expliciet gemaakt per project (zie hierna in de tabel). Het kiezen van een rol zegt ook iets over de verwachtingen die het stadsdeel heeft ten aanzien van partners bij het realiseren van voorzieningen en de eigen investeringsopgave.

Varianten in de rollen zijn natuurlijk mogelijk. Dit doet zich bijvoorbeeld voor bij de bouw van een gebouw met gecombineerde functies: woningen, zorgvoorzieningen, buurthuis, school, kinderdagverblijf. Doet dit zich voor, dan is hiermee rekening gehouden bij de financiële berekeningen. Meestal is dan gekozen voor de regie als rolkeuze, in combinatie met een investeringsverantwoordelijkheid bij het stadsdeel.

9.2 Partners

Bij de realisatie van o.a. de sportaccommodaties is een belangrijke partner van het stadsdeel de Dienst DMO van de Centrale Stad en daarmee de bestuurlijke en financiële inbreng. De realisatie en uitbreiding van de sport infrastructuur in Amsterdam-Noord kan niet plaatsvinden zonder de

financiële ondersteuning van de Centrale Stad.

In dat kader kan ook het projectbureau Noordwaarts worden beschouwd als partner, aangezien die de ontwikkelingen in het centrum van het stadsdeel moet realiseren.

9.2.1 Kansweb

De stichting Kansweb – de welzijnsorganisatie in Amsterdam-Noord – is een belangrijke partner van het stadsdeel bij de uitvoering van het welzijnswerk in Noord. Het MIPSAs kan verschillende gevolgen hebben voor de positie van Kansweb:

- De welzijnsorganisatie is medeverantwoordelijk voor het ontwikkelen van een visie op het sociaal-cultureel werk, 'Het nieuwe ontmoeten' en op andere beleidsterreinen;
- De verantwoordelijkheid voor het beheer en exploitatie van de welzijnspannen ligt nu veelal bij Kansweb. In die zin is zij ook verantwoordelijk voor de kwaliteit van de buurtvoorzieningen, het betrekken van vrijwilligers bij het beheer, het ter beschikking stellen van ruimtes aan buurtorganisaties en een optimale bezetting van de panden. In het MIPSAs worden voorstellen gedaan om het huurderbeheer en de exploitatie van accommodaties in de toekomst anders te organiseren, bijvoorbeeld door het beheer los te koppelen van het aanbieden van welzijnswerk (zie hiervoor hoofdstuk 3 § 5).
- Als uitvoerder van de activiteiten wordt van Kansweb verwacht actief mee te denken en te werken aan de uitvoering van de MIPSAs projecten waarbij de welzijnsorganisatie betrokken is.

9.2.2 Corporaties

Op 26 mei 2005 vond een stedelijke conferentie plaats op initiatief van het Amsterdamse Volkshuisvestingsoverleg (AVO). Er is toen gesproken over samenwerking bij het realiseren van sociale voorzieningen. De corporaties toonden zich bereid om – onder bepaalde voorwaarden – te investeren in de realisatie en het betaalbaar houden van sociaal-maatschappelijke voorzieningen. Enkele van die voorwaarden zijn dat de overheid laat weten welke functies gewenst zijn functies en dat stadsdelen een duidelijke faciliterende en coördinerende rol vervullen. Met het MIPSAs wordt grotendeels aan die voorwaarden voldaan.

Amsterdam-Noord zal daarom gesprekken gaan voeren met corporaties om mogelijkheden tot samenwerking te verkennen. De opgave zoals verwoord in het MIPSAs zal het stadsdeel inbrengen in gesprekken met de corporaties. In bepaalde gevallen wordt in het MIPSAs ook al specifiek

verwezen naar de corporaties, als partij die een voorziening zou kunnen realiseren. Concreet wordt hierbij onder meer gedacht aan voorzieningen voor ouderen, zoals een wijkservicepunt.

9.3 Stadsdeel, partners en betrokkenen per project

In onderstaande tabel worden per project weergegeven wat de rol van het stadsdeel is, wie de partners in ontwikkeling zijn en wie de betrokkenen – voor nu in beeld.

	Project	Rol stadsdeel	Partners/Betrokkenen
korte termijn	Jongeren centrum Scorpio	Ontwikkelerol	ISA/ROC ASA (= tevens bouwheer)
	Jongeren centrum de Dijk	Ontwikkelerol	
	Brede Mgr. Bekkerschool	Ontwikkelerol	Kansweb, Schoolbestuur
	Brede IJdoornschool	Ontwikkelerol	Openbaar Schoolbestuur, nadere te bepalen organisatie
	Brede buurtschool Elzenhagen	Ontwikkelerol	Noordwaarts, CAN, schoolbestuur, Kansweb, exploitant kinderopvang /activiteitenprogramma
	Floraparkbad	Ontwikkelerol	DMO, Noordwaarts
	Het Schouw	Regierol	Projectontwikkelaar AWW, Fortis
	Kindlint Nieuwendam - Noord	Ontwikkelerol	
	Kindlint Elzenhagen - Noord	Ontwikkelerol	
	Verplaatsing speeltuin Duinpan	Ontwikkelerol	Speeltuinvereniging de Duinpan, SPIN
Filmmuseum	Passief	ING, Filmmuseum	
middellange termijn	Basisschool de Berkelier	Ontwikkelerol	Schoolbestuur, AMOS, nader te bepalen organisatie
	Basisschool Amstelmeerschool	Ontwikkelerol	Schoolbestuur, AMOS, nader te bepalen organisatie
	Basisschool Dorus Rijkers	Ontwikkelerol	
	Basisschool de Bongerd	Ontwikkelerol	OSB, Kindweb, Kansweb, SKN, SPIN
	Prof. Waterinkschool en het Kabouterhuis	Passief	Bascule, MCO - Kabouterhuis, stadsdeel
	Kinderopvang de Banne	Regierol	
	Only Friends	Passief	Only Friends, Ronald Mc Donalds, Stadsdeel
Centrum voor dienstverlening Kadoelerbeek	Regierol	Stadsdeel, corporatie Ymere, huisartsen, fysiotherapeuten, DORAS, ergotherapeut, apotheek, Evean	

	Wijkcentrum Waterlandplein	Ontwikkelrol	Wijkveiligheidspost, Openbare Bibliotheek Amsterdam, Opbouwwerk Noord, Kansweb
	Wijkcentrum De Banne Jongeren centrum NDSM	Ontwikkelrol	Kansweb, Openbaar Schoolbestuur Kinetisch Noord, Stadsdeel, Centrale stad
lange termijn	P10 naar Rietwijker	Ontwikkelrol	Stadsdeel, Kansweb
	Woonzorgzone Bongerd	Regierol	
	Gezondheidscentrum Nieuwendam Noord	Regierol	Stadsdeel, Ymere, AGIS
	Bibliotheek De Banne	Ontwikkelrol	Stadsdeel, Openbare Bibliotheek Amsterdam, corporatie Rochdale

10 FINANCIËN

Financieel resume			
	2008 - 2010	2010 - 2015	Totaal
Investeringsvolume MIPSAs Totaal	€ 59.227.996	€ 85.824.528	€ 145.052.524
Investeringsvolume Stadsdeel	39% € 36.600.728	€ 19.865.530	€ 56.466.258
Stichtingskosten stadsdeel	€ 32.397.805	€ 18.174.280	€ 50.572.085
Onderendabele top	€ 4.114.852	€ 6.059.396	€ 10.174.248
Incidentele kosten stadsdeel	€ 4.979.173	€ 2.402.994	€ 7.382.167
<i>Waarvan gedekt (*)</i>	€ 716.509	€ 976.754	€ 1.693.262
<i>Nog te dekken</i>	€ 4.262.664	€ 1.426.240	€ 5.688.905
Structurele lasten	€ 5.609.658	€ 3.580.471	€ 9.190.129
<i>Waarvan gedekt</i>	€ 3.373.062	€ 319.483	€ 3.692.545
<i>Nog te dekken</i>	€ 2.236.596	€ 3.260.988	€ 5.497.584

(*) Berekening dekking is inclusief 2% planvoorbereidingskosten vanuit PMI middelen (zie voorbehoud hieromtrent bij § 10.3 van het MIPSAs)

Voor de realisatie van de projecten opgenomen in de hoofdstukken 5, 6 en 7 zijn indicatieve begrotingen opgesteld. Hiervoor is een – door de Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling (DMO) opgesteld - MIPSAs-rekenmodel gehanteerd. De in dit hoofdstuk opgenomen financiële gegevens geven de consequenties aan van de uitvoering van de ambities, zoals in het MIPSAs beschreven. Dit financiële plan is richtinggevend op programmaniveau. Waar mogelijk is in dit hoofdstuk een onderscheid gemaakt tussen de resterende periode van de huidige bestuurstermijn (2008-2010) en de periode daarna (2010 – 2015).

10.1 Investeringsvolume

Het totaal van de investeringen - stichtingskosten, proceskosten en verhuis- en inrichtingskosten – bepalen het investeringsvolume. Het

weergegeven totaal is ongeacht de vraag wie financier is van de investeringen ten behoeve van de accommodaties of (mede-) verantwoordelijke voor de exploitatie. Op basis van de in het MIPSAs aangegeven ambities in lopende en nieuwe projecten bedraagt het investeringsvolume voor de periode 2008 – 2015 in totaal € 145 miljoen, waarvan 39% voor rekening van het stadsdeel.

10.2 Stichtingskosten

De stichtingskosten bestaan uit de bouwkosten inclusief bouwmanagement, leges e.d., kosten voor de installaties en bouwkundige inrichtingskosten. Vervolgens is rekening gehouden met prijsstijgingen over één uitvoeringsjaar en rente bouwkosten voor één jaar. Het totaal van de stichtingskosten die voor het MIPSAs als norm is gehanteerd voor de berekening van de onrendabele top, komt daarmee op maximaal € 2.200,= per m² bruto vloeroppervlak inclusief de grondwaarde en inclusief BTW. Voor sociaal-maatschappelijke voorzieningen geldt de stedelijk vastgestelde (lagere) grondwaarde van € 175,= per m² (inclusief BTW) en € 43,= per m² (inclusief BTW) bij uitgifte in erfpacht voor onbebouwde grond.

Gebaseerd op bovengenoemde normering, bedraagt het totaal van de stichtingskosten voor de gehele MIPSAs periode bijna € 139 miljoen.

10.3 Incidentele lasten: proceskosten & verhuis- en inrichtingskosten

Per project in het MIPSAs zijn proceskosten begroot. Het betreft hier kosten die het stadsdeel moet maken voor de projectcommunicatie (opstellen en uitvoering communicatieplan), inspraak, aandeel in de kosten voor programmacoördinatie voor uitvoering MIPSAs-programma, inhuren van projectleiders, eventueel toerekening van de kosten van eigen personeel aan het project, inhuren van deskundigheid, ontwikkelkosten inhoudelijk (activiteiten)programma (software), participatietrajecten met de huidige of toekomstige gebruikers. Ook is gekeken naar de verwachte verhuis- en inrichtingskosten voor zover het stadsdeel daarvoor verantwoordelijkheid draagt (keuze voor ontwikkelrol; bestaande structurele subsidierelaties). Met dit budget moeten bijvoorbeeld ook huurderiving worden betaald, eventueel extra kosten voor tijdelijke huisvesting worden geregeld voor welzijnsvoorzieningen, of frictiekosten door bijvoorbeeld afkoop van lopende huurcontracten indien nodig.

Voor de berekening van de proceskosten zijn voor de meeste projecten normen gehanteerd. Voor de proceskosten is dit € 125,= per m2 bvo en voor de verhuis- en inrichtingskosten € 200,= per m2 bvo. Hiervan is afgeweken bij een aantal type voorzieningen, zoals jongerencentra en brede scholen en bij projecten waarover reeds bestuurlijke besluitvorming voorhanden is, inclusief de hoogte van de proceskosten. In deze laatste gevallen zijn de bestuurlijk vastgestelde budgetten gehanteerd.

Proceskosten zijn noodzakelijke kosten voor de realisatie van voorzieningen, maar maken slechts voor een beperkt deel onderdeel uit van de berekening van de onrendabele top en zullen dus voor het merendeel door het stadsdeel zelf moeten worden gefinancierd. Proceskosten zijn opgevoerd zowel bij voorzieningen die het stadsdeel zelf ontwikkeld, als bij voorzieningen waarbij het stadsdeel als regisseur optreedt.

	2008 - 2010	2011 - 2015	Totaal
Incidentele kosten			
Proceskosten	€ 1.784.885	€ 1.187.500	€ 2.972.385
Verhuis- en inrichtingskosten	€ 3.194.288	€ 1.215.494	€ 4.409.782
Totaal	€ 4.979.173	€ 2.402.994	€ 7.382.167
			€ 1.693.262
			€ 4.967.705
			€ 721.200

(*) Berekening dekking is inclusief 2% planvoorbereidingskosten vanuit PMI middelen (zie voorbehoud hieromtrent bij § 10.3)

Het totaal van de kosten voor procesbegeleiding, verhuizingen en inrichting komt voor de gehele MIPSAs periode op bijna € 7,4 miljoen. Voor de periode 2008 – 2010 komt dit neer op ruim € 4,9 miljoen. Voor de proceskosten komt dit voor de gehele MIPSAs-periode neer op een gemiddelde van € 370.000,= per jaar.

Daarvan is voor de projecten in deze periode bijna € 1,2 miljoen gedekt in de stadsdeelbegroting op grond van eerdere besluitvorming. Daarenboven kan voor de periode 2008 – 2010 maximaal € 5 ton worden gedekt indien de aanvragen door het stadsdeel voor financiering van de onrendabele top geheel worden gehonoreerd, omdat bij de berekening van de onrendabele top rekening wordt gehouden met 2% van de stichtingskosten voor planvoorbereidingskosten van het stadsdeel. Voor het overige worden de kosten als aanvraag meegenomen in de Beleidsbegroting 2008 – 2011. Dit komt neer op een bedrag van bijna € 5 miljoen.

De som van deze per project berekende incidentele kosten moet worden beschouwd als budget voor de uitvoering van het MIPSAs-programma. Het verdient aanbeveling om voor het MIPSAs-programmabudget een semi-structurele regeling te treffen in de stadsdeelbegroting. Om deze reden wordt voorgesteld bij de begroting een bestemmingsreserve voor het MIPSAs in te stellen.

10.4 Onrendabele top

De onrendabele top is het verschil tussen de werkelijke huurprijs en de huurprijs die het pand feitelijk zou moeten opbrengen gezien de stichtingskosten en andere parameters (kostprijsdekkende huurprijs). Uitgegaan wordt van de normen zoals omschreven bij de stichtingskosten. Zijn de werkelijke stichtingskosten hoger dan de hier genoemde norm, dan levert dit een extra deel onrendabel op, dat door het stadsdeel zelf moet worden gefinancierd.

In de berekening van de onrendabele top wordt uitgegaan van een huurtarief dat als maatschappelijk aanvaardbaar wordt beschouwd. Dit kan per functie verschillen.

Bezien over de gehele MIPSAs – periode en op basis van de normen die worden gehanteerd voor de berekening van de onrendabele top, kan het grootste deel van de investeringen worden gedekt vanuit de huur (85%) indien het stadsdeel de genormeerde huurtarieven hanteert. Een kleiner deel van 15% is niet te dekken vanuit de huur en wordt beschouwd als de onrendabele top. Door deze onrendabele top vanuit de PMI-gelden te financieren kan de accommodatie kostendekkend worden gerealiseerd en geëxploiteerd tegen een voor de huurder(s) maatschappelijke aanvaardbare huurprijs.

Voor de voorzieningen die tijdens de huidige bestuursperiode worden gerealiseerd bedraagt de onrendabele top € 4 miljoen. Voor de accommodaties die tijdens de komende bestuursperiode zijn voorzien, bedraagt de onrendabele top ruim € 6 miljoen.

Stadsdeel Amsterdam-Noord zal voor de resterende termijn van de huidige bestuursperiode (2008-2010) bij het college van B&W een aanvraag indienen voor financiering van de onrendabele top. Indien sprake is van overvraging door de stadsdelen op het stedelijke beschikbare PMI-budget, dan zal bij de beoordeling van de aanvragen worden geprioriteerd. Er is derhalve geen zekerheid op dit moment dat de volledige onrendabele top door de centrale stad kan worden gefinancierd. Prioritering zal zijn gebaseerd op de doelstellingen in het stedelijke programakkoord en het bestuursakkoord tussen stad en stadsdelen.

10.5 Structurele lasten

Na oplevering van een accommodatie die in eigendom is/komt van het stadsdeel en/of waarvan de exploitatie geheel of gedeeltelijk door het stadsdeel wordt gesubsidieerd, ontstaan structurele inkomsten en lasten voor het stadsdeel die in de begroting moeten worden opgenomen. De inkomsten worden gevormd door de huur, de lasten worden gevormd door de kapitaallasten (rente en afschrijving op de stichtingskosten) en de gebouwgebonden eigenaarlasten. Naast de huisvestingslasten subsidieert het stadsdeel daarnaast veelal de kosten van de activiteiten en het agogische werk. Meestal gaat het om een structurele subsidierelatie.

Om in aanmerking te kunnen komen voor financiering van de onrendabele top vanuit de stedelijke PMI-gelden is opname in de (romp)begroting van het stadsdeel van de structurele lasten een voorwaarde. Dit betreft niet alleen de gebouwgebonden kosten, maar ook de activiteitenkosten.

De berekening van de gebouwgebonden kosten – zowel voor de eigenaar als voor de huurder - geschiedt aan de hand van kengetallen. Het gaat hierbij dan om kosten voor onderhoud, verzekeringen en belastingen, personeel, e.d.

Activiteitenkosten

Een raming van de activiteitenkosten voor de afzonderlijke accommodaties is lastiger te geven. Landelijke of stedelijke normen bestaan hiervoor niet. Daarom is voor het MIPS van Amsterdam – Noord een aparte norm opgesteld.

Voor wat betreft de *jongerenvoorzieningen* is een simpele rekensom gehanteerd: het totale budget in de stadsdeelbegroting voor het jongerenwerk (exclusief het budget voor de groepsaanpak en inclusief de extra middelen die hiervoor zijn toegekend voor 2007) is gedeeld door het totaal van het huidige aantal vierkante meters jongerenaccommodaties van waaruit de activiteiten worden georganiseerd ten behoeve waarvan dit budget is toegekend. Exclusief de huisvestingscomponent komt dit neer op € 640,= per m2 bvo (inclusief overhead van de aanbieder).

Deze norm is gehanteerd voor de berekening van het activiteitenbudget voor de jongerencentra en de overige voorzieningen, tenzij uitgangspunt is dat verplaatsing van het activiteitenaanbod en een verplaatsing naar een nieuwe locatie kostenneutraal geschiedt.

Vervangende bouw (oud voor nieuw)

Niet alle in het MIPS opgenomen projecten betreft een nieuwe voorziening. Voor een deel gaat het om vervangende (nieuw)bouw, van waaruit bestaande activiteiten programma's en diensten worden geleverd of georganiseerd. De huidige stadsdeelbegroting voorziet dan deels al in de dekking van de structurele kosten.

Dit betreft bijvoorbeeld de jongerenvoorzieningen. Het herziene jongerenaccommodatiebeleid voorziet in de realisatie van drie grotere talentencentra: Scorpio, De Dijk en een derde op termijn op het NDSM-terrein en verplaatsing van activiteiten naar bestaande of nieuwe meer buurtgebonden centra voor tieners en jongeren. Deels gaat het dan om vervangende bouw, deels om verplaatsing van activiteiten naar bestaande centra en deels om nieuwbouw.

Totaal structurele lasten

Structurele lasten ontstaan vanaf het jaar van oplevering van de accommodatie. In onderstaande tabel wordt aangegeven de hoogte van het totaal aan structurele lasten (gebouwgebonden en activiteiten) waarvoor het stadsdeel verantwoordelijk is of wordt.

	2008 - 2010	2011 - 2015	Totaal
Incidentele kosten			
Proceskosten	€ 1.784.885	€ 1.187.500	€ 2.972.385
Verhuis- en inrichtingskosten	€ 3.194.288	€ 1.215.494	€ 4.409.782
Totaal	€ 4.979.173	€ 2.402.994	€ 7.382.167
			€ 1.693.262
<i>Reeds gedekt in (*)</i>			€ 4.967.705
<i>Te dekken/Beleidsbegroting 2008 - 2011</i>			€ 721.200
<i>Te dekken periode na 2011</i>			

(*) Berekening dekking is inclusief 2% planvoorbereidingskosten vanuit PMI middelen (zie voorbehoud hieromtrent bij § 10.3)

Het totaal van het nog te dekken gedeelte aan structurele lasten voor de periode 2008-2010 wordt als aanvraag meegenomen in de Beleidsbegroting 2008 – 2011.

10.6 Dekkingsbronnen

Proceskosten & verhuis-en inrichtingskosten

Voor de realisatie van de projecten die in het MIPSAs zijn opgenomen is voor de incidentele kosten ruim € 5 miljoen nodig om uitgaven te dekken. Voor de proceskosten zijn – naast de algemene middelen van het stadsdeel - diverse dekkingsbronnen voorhanden. Een en ander is natuurlijk afhankelijk van nadere bestuurlijke prioritering en besluitvorming met betrekking tot de te realiseren accommodaties en het ter beschikking stellen van de beschikbare dekkingsbronnen en de hoogte daarvan.

Een aantal mogelijke financieringsbronnen worden hieronder kort beschreven:

- Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV)
Het ISV-programma loopt nog door tot en met 2009. Of en hoe een vervolg van de regeling er zal zien is nog niet bekend. Een en ander zal mede afhankelijk zijn van de ambities van het nieuwe kabinet in het kader van het grotestedenbeleid. Een belangrijke pijler van het ISV/GSB

is het sociale domein. Het ISV is een van de belangrijkste financieringsbronnen voor de uitvoering van het MIPSAs.

- Verkoop van vastgoed/uitgifte erfpacht

Het stadsdeel heeft een behoorlijke portefeuille onroerend goed. In 2007 wordt gewerkt aan een Vastgoedbeleid voor het stadsdeel. Op basis van dit nieuwe beleid kan worden bepaald of er wellicht panden kunnen worden verkocht c.q. een (nieuwe) erfpachtovereenkomst kan worden aangegaan. De incidentele opbrengsten kunnen –met instemming van de stadsdeelraad – eventueel worden ingezet voor investeringen voor de uitvoering van het MIPSAs.

Hierbij moet worden opgemerkt dat de eventuele boekwaarde en grondwaarde in een keer moet worden afgeschreven. Dit verschilt nog al per object, maar kan leiden tot een relatief geringe netto opbrengst.
Ingeval een nieuw gebouw wordt neergezet met een functie gelijk aan de functie van een verkocht pand en voor de onrendabele top van de nieuwbouw een bijdrage wordt gevraagd uit PMI-middelen, dan moeten de netto opbrengsten van het afgestoten vastgoed eerst worden ingezet alvorens een bijdrage kan worden verkregen.

- Gereserveerde middelen ten behoeve van klein en groot onderhoud

Alle panden in bezit bij het stadsdeel zijn opgenomen in een meerjarig onderhoudsplan. Op basis hiervan worden jaarlijks middelen gereserveerd voor groot onderhoud. In geval van een verbouwing of renovatie van een bestaand pand, kunnen deze begrote middelen worden ingezet voor dekking van een (klein) deel van investeringsopgave in het betreffende pand in het jaren dat de investeringen plaatsvinden.

- Omzetting van grondverhuringen in erfpacht

Het stadsdeel verhuurt grond aan een organisatie of bedrijf die daarop eventueel (tijdelijk) een gebouw neerzet. De grond wordt dan door het stadsdeel geëxploiteerd. De huurpenningen kunnen worden gebruikt voor het dekken van investeringen en de variabele kosten. Er is sprake van een normale verhuur/huur-relatie over een stuk grond. De huurder heeft geen eigendomsrechten en kan het huurcontract niet verkopen. Bij erfpacht ligt dat anders. Zeker in geval de huurder een gebouw wil neerzetten die voor langere tijd moet functioneren, dan is het aantrekkelijker met de gemeente (c.q. stadsdeel) een erfpachtovereenkomst over de grond te sluiten. Dan wordt de huurder erfpachter en heeft daarmee meer rechten verkregen.

Bij omzetting van huur naar erfpacht wordt geen huur meer, maar een canon, of eenmalig een grondprijs betaald. Ter dekking van de investeringsopgave zou het stadsdeel, de huurder kunnen aanbieden gronden die zij verhuurt om te zetten naar erfpacht en hiermee incidenteel middelen genereren.

- Specifieke programmagelden
Afhankelijk van de criteria voor de besteding van de middelen kunnen wellicht proceskosten worden gedekt met bestaande programmagelden (Europese, landelijke, provinciale, stedelijke of stadsdeelmiddelen). Dit zal per project verschillen en moet per project worden beoordeeld.

10.7 Projectenoverzicht

In onderstaande tabel vindt u de projecten die in het MIPS A zijn opgenomen. Per project wordt aangegeven: de hoogte van de stichtingskosten, de hoogte van de proceskosten, het jaar van oplevering, de hoogte van de onrendabele top en de structurele lasten (totaal, reeds gedekt, nog te dekken).

Projectenoverzicht MIPS A	Oplevering	Stichtingskosten	Onrend. top	Incidenteel totaal	Struct. gebouw	Struct. Activiteiten	Gedekt struct.	Nog te dekken tot 2011
jongerencentra								
Jongerencentrum Scorpio	Dec 09	1.980.279	213.473	380.000	126.828	576.000	365.276	337.552
Jongerencentrum de Dijk	Dec 09	1.650.233	572.578	350.000	105.690	480.000	290.561	295.129
Sluiting Jongerencentrum Satirius	Jan 10			25.000				0
Jongerencentrum Molenwijk	Jan 10	880.124	305.375	130.000	56.368	256.000	338.711	-26.343
Sluiting/ verplaatsing Jongerencentrum P10	Jan 10			25.000				0
Sluiting/ Verplaatsing jongerencentrum Crat	Jan 10			25.000			83.017	-83.017
Sluiting Tienercentrum Ankerplaats	Jan 10			25.000				0
Sluiting Tienercentrum het Vuurschip	Jan 10			25.000				0
Jongerencentrum NDSM	Jan 11	2.200.310	763.437	400.000	140.920	640.000	0	780.920
Onderwijs welzijnsruimte								
Welzijnsruimte Mgr. Bekkersschool	Juli 09	405.000		101.135	19.938	117.120	0	137.058
Sportzaal Bekkersschool	Juli 09			75.000	181.708		0	181.708
Welzijnsruimte Elzenhageschool	Jan 09	550.078	190.859	81.250	35.230	160.000	0	195.230
Welzijnsruimte basisschool Amstelveen	Juli 10	550.078	190.859	81.250	35.230	160.000	0	195.230
Welzijnsruimte Jdoornschoon	Jan 12	550.078	190.859	81.250	35.230	160.000	0	195.230
Welzijnsruimte basisschool de Berkelier	Jan 11	550.078	190.859	81.250	35.230	160.000	0	195.230
Welzijnsruimte basisschool Dorus Rijkers	Jan 11	550.078	190.859	81.250	35.230	160.000	0	195.230
Welzijnsruimte Kinderboom	Juni 10	550.078	190.859	81.250	35.230	160.000	0	195.230
Welzijnsruimte het Vogelnest	Jan 11	550.078	190.859	81.250	35.230	160.000	0	195.230
Welzijnsruimte basisschool Bongerd	Jan 11	550.078	190.859	81.250	35.230	160.000	0	195.230
Jeugdverrig								
Speeltuin Basisschool Bongerd	Jan 11	230.451	125.269	81.250	9.962	244.000	0	253.962
Speeltuin de Duinpan	Jan 10	316.005	193.141	222.625	10.569	0	53.000	-42.431
Kindlint Elzenhage Noord	Jan 09	100.079	90.071	25.000	0	0	0	0
Kindlint NDN	Jan 09	100.079	90.071	25.000	0	0	0	0
Kinderopvang de Banne	Jan 10	1.333.127	122.909	-	0	0	-	0
Welzijnsruimten								
Wijkcentrum Waterlandplein	Jan 11	4.061.772	508.475	540.000	260.138	150.000	112.000	298.138
JC en centrum voor jeugd en gezin Rietwiker	Jan 11	770.109	267.203	113.750	49.322	224.000	162.714	110.608
Wijkcentrum Sport en Cultuur de Banne	Jan 10	3.289.463	997.178	485.875	220.262	598.400	131.176	687.486
Wijk (en tiener)centrum Molenwijk	Zie bij jongerencentrum Molenwijk							
Zorg								
Verzorgingshuis het Schouw	Jan 09	1.342.189	0	76.250	0	0	0	0
Projectenoverzicht MIPS A								
Dienstencentrum Kadoelerbreek	Dec 09	4.276.727	575.760	118.750	89.395	0	36.321	53.074
Gezondheidscentrum Waterlandplein	Jan 11	3.905.550	282.409	209.294	41.779	0	44.769	-2.990
Woonzorgzone de Bongerd	Jan 12	14.438.434	0	150.000	0	0	0	0
Ahoed CAN gebied	Jan 12	2.640.372	0	0	0	0	0	0

cultuur								
Filmmuseum	Jan 10	19.175.702	0	0	0			0
Bibliotheek de Banne	Jan 10	1.650.233	572.578	243.750	105.690	480.000	475.000	110.690
Cultuurcluster C-AN gebied	Jan 13	29.704.185			0	0	0	0
Tolhuistuin								0
Overige accommodaties								
Prof. Waterinkschool en Kabouterhuis		4.180.589	1214.409	50.000	0	0		0
Sociaal Programma Overhoeks		7.789.870	853.256	150.600	28.680	305.920	0	0
Sociaal Programma Buiksloterham		10.199.427	899.783	220.600	43.680	465.920	0	0
Floraparkbad en sporthal Elzenhage	Jan 10	16.649.429		1.958.288	1.600.000		1600.000	0
Afkopen Tonido				500.000				

Totaaloverzicht per beleidsveld

Beleidsveld	stichtingskosten	Onrendabele top	Incidenteel SDAN	Stuct. gebouw	Struct. activiteiten	Structureel gedekt	Struct. Nog te dekken tot 2011
jongerencentra	€6.710.946	€1.854.863	€1.385.000	€ 429.806	€1.952.000	€1.077565	€1.304.241
Jeugd overig	€2.079.741	€ 621.461	€ 353.875	€ 20.531	€ 244.000	€ 53.000	€ 211.531
Onderwijs welzijnsruimte	€4.805.624	€1.526.872	€ 826.135	€ 483.486	€1.397.120	€ 0	€1.880.606
Welzijnsruimte overig	€8.121.294	€1.772.856	€1.139.625	€ 529.722	€ 972.400	€ 405.890	€1.096.232
zorg	€26.603.272	€ 858.169	€ 554.294	€ 131.174	€0	€ 81.090	€ 50.084
cultuur	€50.530.120	€ 572.578	€ 243.750	€ 105.690	€ 480.000	€ 475.000	€ 110.690
Overig	€38.819.315	€2.967.448	€ 2.879.488	€1672.360	€ 771.840	€1.600.000	€ 0

Opmerkingen

Jongerenaccommodaties

De jongerenaccommodaties nemen een speciale plaats in in het MIPSAs. Het beleid is er op gericht om een evenwichtiger aanbod aan accommodaties te realiseren in de komende jaren, met het oog op een kwalitatief beter activiteitenaanbod en met het oog op de groei van de bevolking en van het aantal jongeren. Hieronder is in de tabel aangegeven wat de kwantitatieve consequenties zijn van het beleid. Ten opzichte van het huidige aanbod zal ruim 1650 extra vloeroppervlak worden gerealiseerd. Het beoogde centrum op het NDSM terrein neemt daarvan al 1.000 m² voor haar rekening. Wat betreft de exploitatie is op dit moment € 1,942 miljoen in de begroting opgenomen (exclusief de groepsaanpak en waarvan € 72.000,= incidenteel). Met dit huidige budget als uitgangspunt en met het oog op de ambitie voor de uitbreiding met 1.650 m² bvo, is structureel ruim € 1,3 miljoen extra nodig.

Onderwijshuisvesting

Het stadsdeel staat voor een ambitieuze opgave op het gebied van onderwijshuisvesting de komende 10 jaar. Daarbij is toegevoegd de ambitie om bredescholen te realiseren. Deze ambitie is vooralsnog alleen kwantitatief vertaald in een metrage van minimaal 250 m² bvo per school voor welzijnsvoorzieningen.

Het stadsdeel gaat in 2007 een gebiedsgericht onderwijshuisvestingsprogramma opstellen. Mede met het doel om de opgave (lokaal onderwijsbeleid, onderwijshuisvestingsbeleid, financieel) goed in kaart te brengen. Op grond van dit plan kan afstemming plaatsvinden met de partners in het stadsdeel en kan bestuurlijke besluitvorming plaatsvinden over de ter beschikking stellen van de noodzakelijke middelen.

De bekostiging voor onderwijshuisvesting basisscholen en reguliere gymzalen is genormeerd en geschiedt vanuit de stadsdeelbegroting.

In het MIPSAs zijn de investeringen voor nieuwbouw en verbouwingen van basisscholen en gymzalen niet meegenomen. Bij de projecten benoemd als bredeschool in het MIPSAs zijn alleen de investeringen voor de welzijnsruimtes berekend aan de hand van de door de stadsdeelraad uitgesproken ambitie van 250 m² bvo.

Overhoeks en Buiksloterham

Voor de ontwikkelingsgebieden Overhoeks en Buiksloterham zijn de afzonderlijke functies niet gespecificeerd in het MIPSAs opgenomen. Gezien de fase van planvorming heeft het MIPSAs de ruimtereserveringen in het stedenbouwkundige programma's als uitgangspunt genomen. Wel van belang is de rol die het stadsdeel bij de realisatie van het sociale voorzieningenprogramma inneemt: de ontwikkelrol of de regielrol. Voor wat betreft de Buiksloterham is alleen de periode tot aan 2015 meegenomen (Fase A).

BIJLAGEN:

- 1. Kenschets gebieden**
- 2. Afkortingenlijst**

BIJLAGE 1 BESCHRIJVING GEBIEDEN IN NOORD

In het MIPSAs wordt onderscheid gemaakt tussen de volgende gebieden:

De Banne: Banne-Noord en Banne-Zuid;
 Noord West: Tuindorp Oostzaan (incl. Terrasdorp Hogeland),
 Oostzanerwerf (incl. Molenwijk
 en Twiske-West) en Kadoelen (Kadoelen en Twiske-Oost);
 Midden-Noord: Volewijk (Van der Pekbuurt, Bloemenbuurt en
 Gentiaanbuurt),
 Vogelbuurt/IJplein en Tuindorp Buiksloot;
 Nieuwendam: Nieuwendam-Noord, Tuindorp Nieuwendam en
 Buikslotermeer (incl. CAN-gebied);
 Noordelijke IJ-oever: Buiksloterham (incl. Overhoeks), Cornelis
 Douwesterrein (incl. NDSM), Hamerstraat en Gemboterrein.

Nu volgt per gebied een beschrijving. Ook wordt de situatie in 2015
 geschetst per gebied.

De Banne

Banne Buiksloot bestaat uit twee delen. Banne-Zuid (1964 – 1970) bestaat
 vooral uit portiekflats en etagegebouwen van vier woonlagen. Er is sprake
 van een hoge concentratie corporatiewoningen, gebouwd in een hoge
 dichtheid met weinig groen en een eenzijdig woningaanbod met relatief
 kleine woningen voor gezinnen. Banne-Noord (jaren '70) heeft
 karakteristieke woonerven en veel groen.

De Banne kent anno 2004 aan de ene kant autochtonen, die al meer dan
 twintig jaar in Banne wonen en zich sterk verankerd voelen met de buurt.
 Aan de andere kant is er een toenemende concentratie allochtonen (49%)
 die relatief kort tijd in de Banne wonen en daardoor minder binding hebben
 met de buurt. In de Banne is sprake van hoge concentraties van
 werkzoekenden (11%), bijstandsgerechtigden en éénoudergezinnen
 (16%). In Banne is tussen de 20 en 25 % van de huishoudens een
 minimahuishouden (inkomen tot 105% van het wettelijk sociaal minimum).

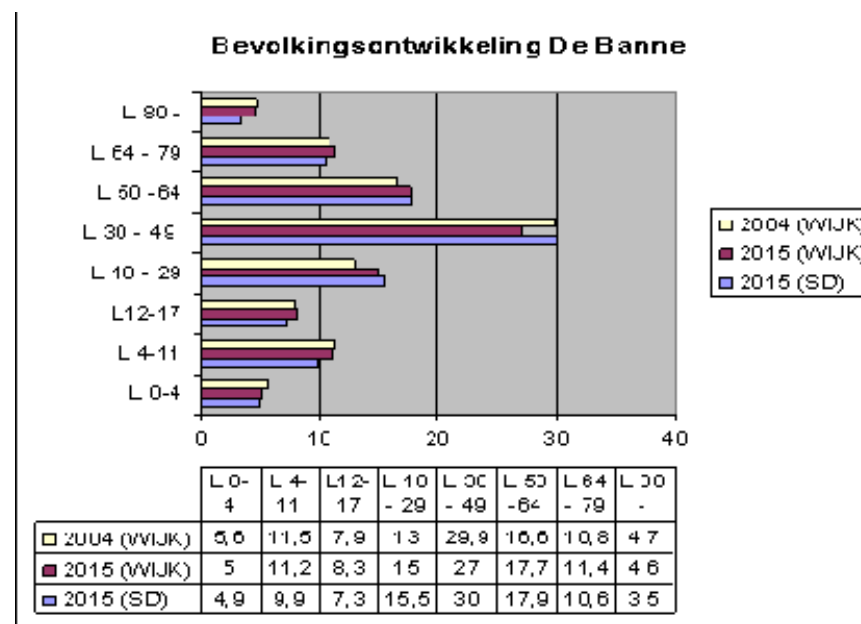
In de Banne-Zuid ervaart de helft van de bewoners de buurt als ongezellig.
 Men voelt zich niet verbonden met andere buurtbewoners. De verloedering
 wordt als een groot probleem ervaren en er is sprake van toename van het
 aantal meldingen van overlast. Het gevoel van onveiligheid is hoger dan
 het Amsterdams gemiddelde. De jeugdproblematiek (overlast, intimidatie,
 68

schoolverzuim en jeugdwerkloosheid) is omvangrijk. Gezinnen die het
 economisch goed doen, trekken weg uit de Banne.

De Banne behoort tot de naoorlogse buurten die kwaliteit inleveren en die
 laag in de hiërarchie van woonmilieus komen. De buurt verliest haar
 aantrekkingskracht. Voor de Banne(-Zuid) staan vanwege herstructurering
 ingrijpende veranderingen op de rol. De Banne is één van de speerpunten
 van het beleid om achterstanden te bestrijden.

Situatie in 2015

In de Banne zullen in 2015 ongeveer 7% minder mensen wonen. Het
 aantal kinderen en tieners zal echter licht groeien en boven het Noordse
 gemiddelde uitkomen. Ook richting toekomst lijkt een stevige inzet op de
 jeugdproblematiek nodig. Verder groeit het aantal 65-plussers de komende
 jaren boven het Noordse gemiddelde uit. Gezien de groei van het
 percentage allochtonen in Amsterdam- Noord richting 2015 en de huidige
 bevolkingssamenstelling in de Banne, is het legitiem om te benadrukken
 dat acties gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, de
 werkgelegenheid in de buurt en het versterken van de sociale cohesie,
 nodig zijn.



(L = leeftijd, SD = stadsdeel Amsterdam-Noord)

Noord-West

Twiske/Kadoelen, Molenwijk, Tuindorp Oostzaan en Terrasdorp Hogeland zijn samengebracht onder de noemer Noord-West.

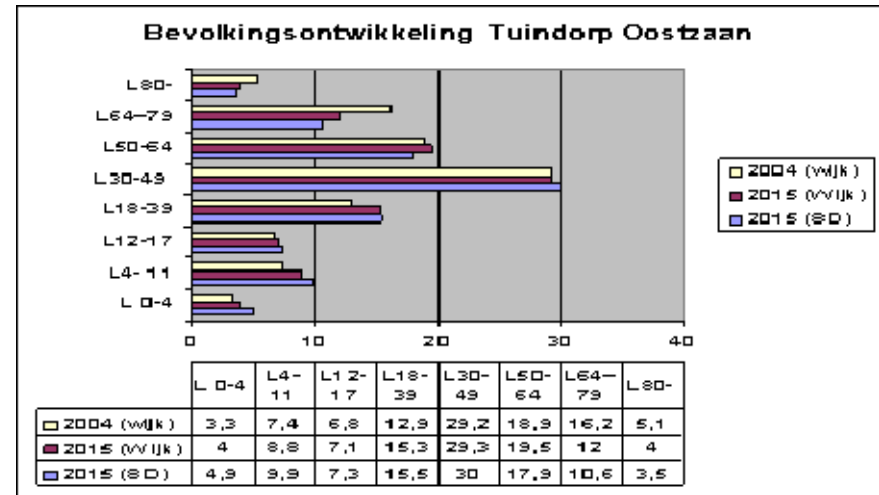
Twiske, Kadoelen en Oostzanerwerf

Twiske, Kadoelen en Oostzanerwerf kennen het contrast van dijk- en dorpsbebouwing en de klassieke eengezinswoningen met tuintje voor en achter uit de jaren zeventig en tachtig. Het eigen woningbezit ligt twee á drie keer hoger dan in de rest van Amsterdam als geheel. Er zijn weinig verhuizingen, er wonen veel doorsnee jonge gezinnen, beide ouders werken, een bovenmodale economische positie en gevarieerde woningmarkt. In Twiske/Kadoelen en deel van Oostzanerwerf zijn de gouden randjes van Amsterdam-Noord te vinden.

In de dorps- en dijkbebouwing woont ongeveer twintig procent er langer dan 25 jaar. Zwakke punten op het gebied van integratie en participatie van Twiske en Kadoelen zijn het gebrek aan voorzieningen, de beperkte speelgelegenheden voor kinderen, de groeiende jeugdproblematiek en de beperkte woonmogelijkheden voor senioren.

Tuindorp Oostzaan

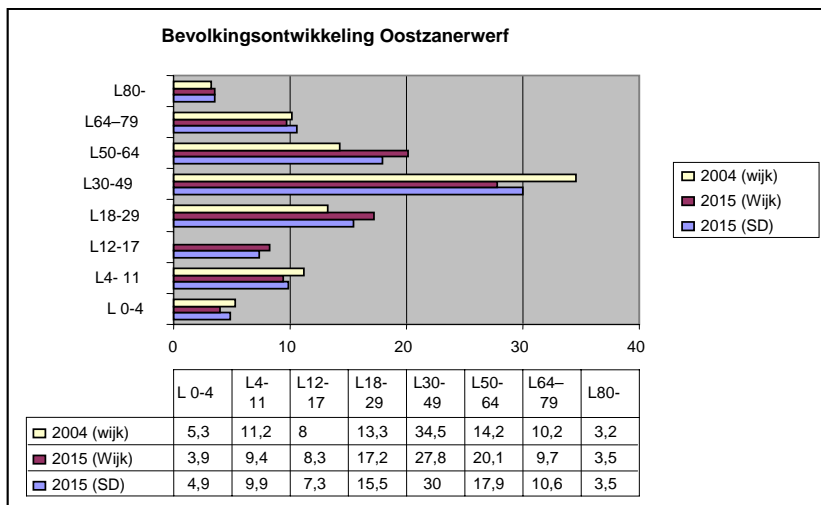
Tuindorp Oostzaan ademt de sfeer uit van de jaren twintig en dertig. Kenmerken zijn de hoge concentratie corporatiebezit, de kleinschalige beslotenheid en het gemeenschapsleven. Bewoners zijn grotendeels autochtoon, arm en traditioneel, verhuist wordt er nauwelijks. Er zijn relatief weinig jongeren en veel ouderen. Geleidelijk komen er meer allochtonen te wonen, maar het percentage allochtonen in Tuindorp Oostzaan ligt lager dan in Amsterdam-Noord (39%) en Amsterdam als geheel (47%). In Tuindorp Oostzaan ontbreekt het aan voorzieningen, ook op het gebied van jeugd. In Tuindorp Oostzaan worden de brede schoolactiviteiten mogelijk uitgebreid. De wijkveiligheidspost gaat dicht. In jaren tachtig en negentig zijn in de wijk Hogeland/Terrasdorp duizend veelal klassieke eengezinswoningen (met tuintje voor en achter) gerealiseerd. Er huisvesten zich in relatief korte tijd veel allochtonen (42%). De verwachting is dat dit percentage snel zal stijgen. Het percentage allochtonen is na 1994 snel gestegen in het gebied rond de Klinkerweg.



(L = leeftijd, SD = stadsdeel Amsterdam-Noord)

De Molenwijk

Molenwijk bestaat uit veel hoogbouw: galerij- en portiekflats, met vier- en vijfkamerwoningen, gebouwd in de jaren zestig en zeventig. Voor Amsterdamse begrippen zijn het ruime en comfortabele woningen. De tendens anno 2004 is dat relatief welgestelde autochtone gezinnen met kinderen in de loop van de jaren plaatsmaken voor een meer doorsnee bevolking. Er wordt een tweedeling zichtbaar tussen de langzaam vergrijzende groep van het eerste uur en deels vluchtige groep recent gevestigden. De laatste jaren is er veel instroom van allochtone gezinnen (40%). Veertig procent van de inwoners is nu van buitenlandse afkomst. Ook is er een snelle stijging van het aantal werkzoekenden. De Molenwijk kent een bescheiden jongerenproblematiek. Door de verhuisbewegingen in de Molenwijk is de verwachting dat de jeugdproblematiek toeneemt. De overlast in de ondergrondse parkeergarages in de Molenwijk zorgt voor leefbaarheidproblemen (achterstallig onderhoud). Molenwijk is een kwetsbare wijk waar ingegrepen moet worden..



(L = leeftijd, SD = stadsdeel Amsterdam-Noord)

Situatie in 2015

Uit de demografische cijfers voor 2015 vraagt de Molenwijk (onderdeel Oostzanerwerf) de meeste aandacht als het gaat om tieners en jongvolwassenen. Beide groepen zullen hier sterker aanwezig zijn dan het Noordse gemiddelde. Dit geldt ook voor het westelijk deel van het Twiske. In Tuindorp Oostzaan neemt het aantal kinderen, tieners en jongvolwassenen toe, maar blijft onder het Noords gemiddelde. De bevolkingsgroep boven de 50 jaar blijft rijkelijk vertegenwoordigd - boven Noords gemiddelde - maar neemt ook licht af. Voor Kadoelen neemt het aantal kinderen en tieners af en is het percentage van bewoners tussen de 30 en 80 jaar boven het Noordse gemiddelde.

Midden-Noord

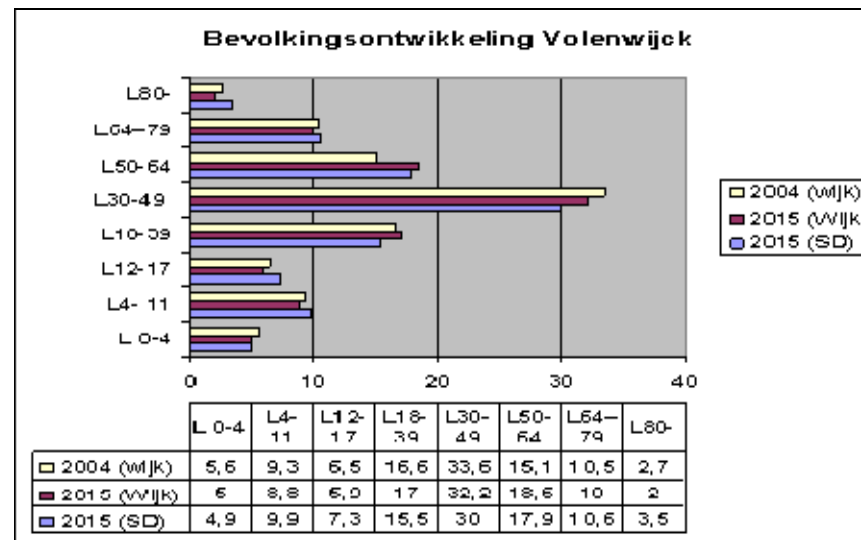
Tot Midden-Noord worden gerekend Volewijk (Bloemenbuurt en de Van der Pekbuurt), de Vogelbuurt/IJplein en Tuindorp Buiksloot.

Volewijk

De Bloemenbuurt en Van der Pekbuurt zijn de oudste wijken van Noord en kennen net als Nieuwendam en de Banne de meest turbulente en zwakke woonmilieus in de stad Amsterdam. De Bloemenbuurt bestaat uit tuindorpachtige woningen uit de jaren twintig, die klein en gehorig zijn. Kenmerken zijn; veel gezinnen en oorspronkelijke Amsterdammers met een laag inkomen en een lage opleiding. De bewoners zijn erg honkvast -

vooral in Floradorp – en er wonen nauwelijks allochtonen. Zeer hoge concentratie corporatiewoningen.

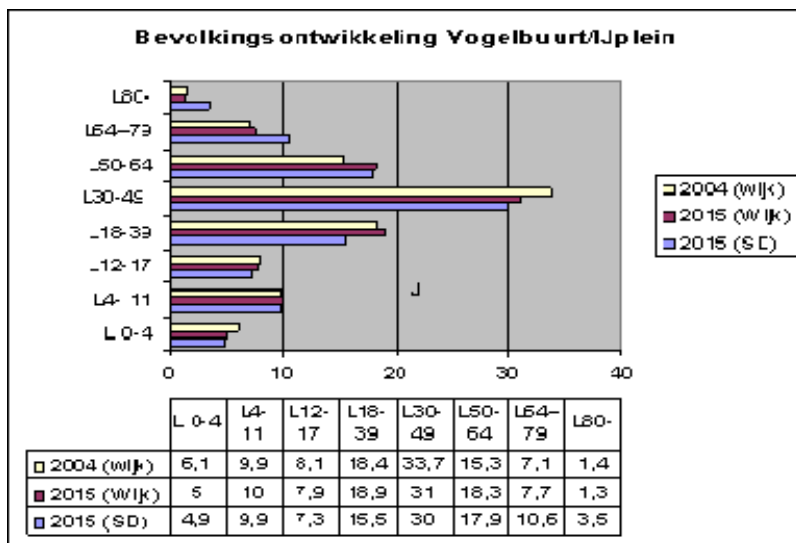
De Van der Pekbuurt bestaat voornamelijk uit woningen van slechte kwaliteit. In dit deel komen meer één en tweepersoonhuishoudens voor en de instroom van etnische minderheden is hier het sterkst binnen Amsterdam-Noord. Evenals Nieuwendam-Noord is in de Van der Pekbuurt sprake van een hoge mate van doorstroming (29% van de bewoners heeft woonduur korter dan één jaar). Er is verder een hoog percentage corporatiewoningen, gecombineerd met hoge werkloosheid, bijstandafhankelijkheid en een twee keer zo hoog percentage allochtonen als in de rest van Amsterdam. Het aandeel gezinnen is hoog en woningen van gemiddelde grootte bieden te weinig ruimte. Het aantal minimumhuishoudens in oud Noord bedraagt meer dan 25%. Er is sprake van een groot armoedeprobleem. De bewoners in een woonmilieu als de Van der Pekbuurt zijn het minst positief over hun woonomgeving, hebben het sterkst het gevoel dat hun buurt achteruit gaat, kennen de sterkste verhuisbeweging en voelen zich het vaakst onveilig. De werkloosheid is hoog (13%).



(L = leeftijd, SD = stadsdeel Amsterdam-Noord)

Vogelbuurt/IJplein

De Vogelbuurt is qua bebouwing vergelijkbaar met de Bloemenbuurt. Ondanks dat de Vogelbuurt een hoger percentage alloctonen kent, zijn de buurten redelijk vergelijkbaar. Zo heeft 25% van de huishoudens een inkomen lager dan het minimum huishoudinkomen (armoedeprobleem grootst van Noord), is de concentratie bijstandsccliënten hoog, het opleidingsniveau laag, kent men een stijgende werkloosheid en is het rapportcijfer voor de woonomgeving laag. Tevens kennen de Vogelbuurt/IJplein en de Van der Pekbuurt een omvangrijke jeugdproblematiek (jeugdwerkloosheid, 10% jongeren is vroegtijdig schoolverlater en 6% schoolverzuim)



(L = leeftijd, SD = stadsdeel Amsterdam-Noord)

Tuindorp Buiksloot

Tuindorp Buiksloot is gebouwd in de jaren twintig. Het zijn kleine pittoreske woningen en er is weinig openbaar groen en pleinruimte aanwezig. Tuindorp Buiksloot is qua bevolkingssamenstelling vergelijkbaar met Tuindorp Oostzaan en Tuindorp Nieuwendam: 86 procent van de bevolking is autochtoon. Het betreft voornamelijk gezinnen met weinig kinderen. Het rapportcijfer voor de buurt is hoger dan het gemiddelde voor Noord.

Situatie in 2015

Midden-Noord is, samen met de Banne en Nieuwendam-Noord, speerpunt van de stedelijke vernieuwing. Omdat oud Midden-Noord buiten de stedelijke vernieuwing valt, is er minder geld beschikbaar dan in de Banne of Nieuwendam-Noord, terwijl men eveneens voor grote opgaven staat.

Ook in 2015 zijn kinderen en tieners in de Vogelbuurt en Volewijck de voornaamste doelgroep. Hier zal blijvend aandacht voor moeten zijn. Voor beide gebieden geldt ook de percentages jongvolwassenen (18 tot 29 jaar) en volwassenen (30 tot 50 jaar) boven het Noordse gemiddelde uitstijgen. Gezien het hoge percentage alloctonen en de geschetste problematiek, zal er veel aandacht moeten zijn voor het bevorderen van de maatschappelijke participatie en kansen. In de Volewijck zal ook het percentage ouderen toenemen, waarvan een groot deel allochtoon zal zijn. Gezien de slechtere gezondheidssituatie en arbeidsmarktpositie voor alloctone ouderen, zal er veel aandacht moeten zijn voor deze groep. Sociaal isolement en beperkte maatschappelijke participatie liggen op de loer. In Tuindorp Buiksloot zien we het aantal tieners en ouderen boven het Noordse gemiddelde uitkomen.

Nieuwendam

Nieuwendam bestaat uit Buikslotermeer (inclusief Nieuwendam Noord-West), Nieuwendam-Noord (bestaande uit Markengouw en Werengouw) en Tuindorp Nieuwendam.

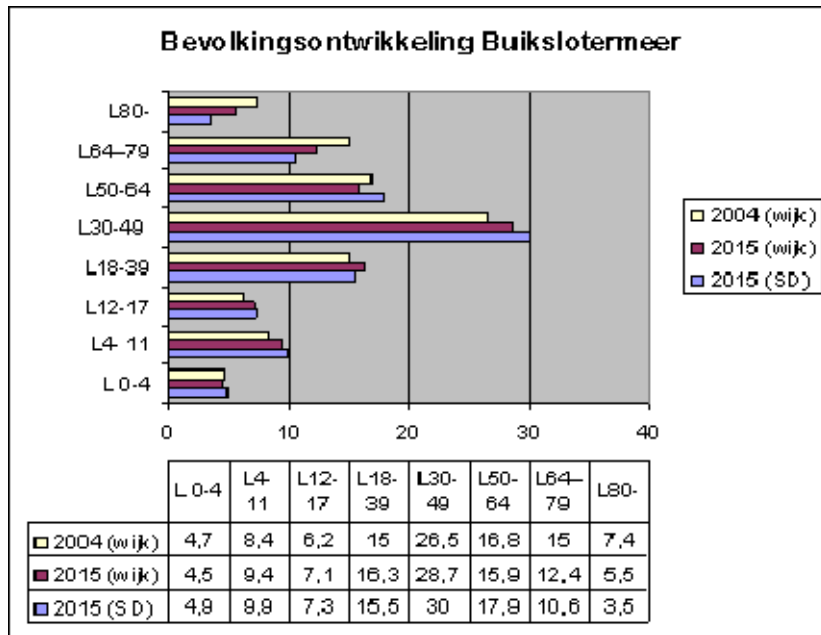
Buikslotermeer

Buikslotermeer bestaat uit galerij- en portiekflats uit de jaren zestig en zeventig; vier- en vijfkamerwoningen. Ook zijn er ééngezinswoningrijtjes. Daarvan is het merendeel corporatiebezit (75% sociale huursector). Ook zijn er veel seniorencomplexen en is er veel groen. Buikslotermeer is iets meer vergrijsd dan Amsterdam-Noord als geheel.

In Buikslotermeer zorgt de sloop van bejaardenwoningen voor een versnelde extramuralisering van de zorg (ontwikkeling 'woonservicezones').

Het aandeel alloctone bewoners in de Buikslotermeer is kleiner dan het gemiddelde voor het stadsdeel (30% vers. 36%). Alloctone bewoners wonen geconcentreerd ten noorden van de IJdoornlaan. Het percentage werkzoekenden betreft 9% van de potentiële beroepsbevolking. In Buikslotermeer is het armoedeprobleem minder aanwezig. 15% van de huishoudens heeft een minimuminkomen. De voorzieningen zijn in toenemende mate geconcentreerd op het Buikslotermeerplein. Veel

bewoners vinden de aantrekkelijkheid en het kwaliteitsniveau achteruit gaan.



(L = leeftijd, SD = stadsdeel Amsterdam-Noord)

Centrum Amsterdam-Noord (CAN)

Het Buikslotermeerplein en omgeving wordt tussen nu en 2015 herontwikkeld en uitgebreid in het kader van het project Centrum Amsterdam Noord (CAN). Het huidige winkelcentrum Boven 't IJ wordt vernieuwd. Het gebied verandert de komende jaren in een hoogwaardig winkel- en uitgaansgebied met goede voorzieningen. Grootschalige en kleinschalige winkels komen erbij. Er komt een bioscoop en er is ruimte voor diverse culturele voorzieningen. Er worden ruim 3.000 nieuwe woningen gerealiseerd, waarvan 30% sociale huurwoningen. Er is ruimte voor kantoren en bedrijvigheid. Ook voorziet het plan in diverse sociale en maatschappelijke voorzieningen. Er komt een ROC gecombineerd met vmbo. Twee basisscholen zijn gepland en voorzieningen voor kinderdagopvang en naschoolse opvang. Er komen medische voorzieningen, zoals een A-HOED (apothek en huisartsen-onder-een-dak).

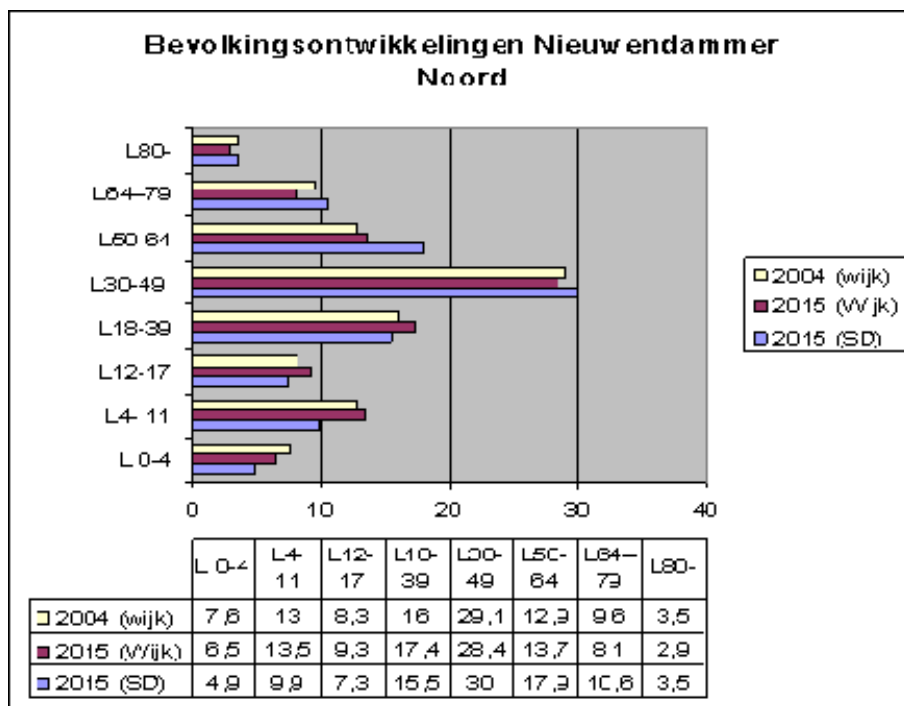
Het gebied is goed bereikbaar. Met de auto, omdat het ligt aan de Nieuwe Leeuwarderweg tussen de IJdoornlaan en Nieuwe Purmerweg, dichtbij de ring A10 en omdat het nieuwe parkeervoorzieningen heeft. Met het openbaar vervoer vanwege de komst van de Noord/Zuidlijn en een nieuw busstation.

Het naastgelegen verzorgingscomplex Het Schouw wordt de komende jaren gesloopt. Het gebied wordt herontwikkeld tot een gemengd woongebied dat ruimte zal bieden aan ouderen, maar ook aan andere doelgroepen, zoals gezinnen.

Nieuwendam Noord

Nieuwendam-Noord is een grote en eenzijdige wijk met gestapelde woningen uit de jaren zestig en zeventig. Sinds de bouw is er fysiek nauwelijks iets veranderd. Dit geldt niet voor de bevolkingssamenstelling. Deze is sterk veranderd. Eind jaren tachtig zijn de oorspronkelijke bewoners vertrokken en in de jaren negentig is de wijk totaal verjongd. De wijk kent nu een cumulatie van problemen. Hoog percentage corporatiewoningen gecombineerd met een hoge mate van doorstroming. Zo heeft 29% van de bewoners een kortere woonduur dan één jaar, is er sprake van een hoge werkeloosheid (13%) en bijstandafhankelijkheid, en is het percentage allochtonen twee keer zo hoog als in de rest van Amsterdam. Van alle huishoudens in Nieuwendam-Noord behoort 20 tot 25% tot de groep van minimumhuishoudens. Nieuwendam-Noord kent een omvangrijke en ernstige jeugdproblematiek (schoolverzuim en jeugdcriminaliteit). Het aantal onder toezicht gestelde kinderen en jongeren is hoog. Dit geldt ook voor het aantal éénoudergezinnen. Verloedering is er hoog volgens de bewoners. De wijk kent het hoogste aantal meldingen van overlast van Amsterdam-Noord, geconcentreerd rond het Waterlandplein. De wijk scoort een 6,2 qua bewonerstevredenheid (terwijl het gemiddelde op 6,8 ligt voor Amsterdam-Noord en op 7,0 voor Amsterdam als geheel).

Nieuwendam-Noord is een speerpunt van stedelijke vernieuwing. Er is een ingrijpende herstructurering gaande. In de periode 2002 – 2010 worden 1650 nieuwe woningen gebouwd (500 huur en 1150 koop) en 25.000 m2 bedrijfsruimte gerealiseerd. Verder is er een uitgebreid pakket aan maatregelen in de sociale infrastructuur. Deze komen in het MIPSA aan de orde.



(L = leeftijd, SD = stadsdeel Amsterdam-Noord)

Tuindorp Nieuwendam

Tuindorp Nieuwendam heeft een zeer karakteristieke bouw en is de laatste 75 jaar niet wezenlijk aangetast. Kenmerken zijn: overwegend autochtone oudere bewoners met traditionele levensstijl en lage inkomens. Oostelijk gedeelte krijgt momenteel weer iets meer gezinnen en is over het hoogtepunt van de vergrijzing heen. Westelijk gedeelte vergrijst juist nu en heeft binnenkort een afnemend aantal bewoners in de gezinsfase. Het percentage werkzoekenden ligt lager dan het Noordse gemiddelde en ongeveer 15% van de huishoudens heeft een inkomen rond het sociaal minimum. In het Tuindorp is de sfeer van de kleinschalige woongemeenschappen nog goed te proeven. Bewoners zijn gehecht aan hun buurt, vinden deze gezellig en blijven lange tijd in buurt wonen. Buurthuizen en specifieke voorzieningen voor ouderen trekken vaste groepen bezoekers.

Situatie in 2015

In 2015 is Nieuwendam-Noord nog steeds een buurt waar het aantal kinderen, tieners en jongeren hoger ligt dan het Noordse gemiddelde. Het is en blijft een relatief jonge buurt. Een groep die ook om de nodige extra aandacht vraagt, is het aantal jongvolwassenen in de leeftijd van 18 tot 29 jaar. Deze groep zal de komende jaren toenemen. De verwachting is dat het hier voor een belangrijk deel gaat om de huidige tieners en jongeren. Investeren in deze groep (opleiding, werkgelegenheid, maatschappelijke ontplooiing) is essentieel voor het bevorderen van de leefbaarheid en ontwikkeling van de welvaart in Nieuwendam-Noord. Ook in de Buikslotermeer zal de groep 18 tot 29-jarigen toenemen. In de Buikslotermeer en Tuindorp Nieuwendam is en blijft het percentage ouderen hoog. In Tuindorp Nieuwendam is meer dan 50% van het aantal bewoners boven de 50 jaar. Vooral de groep van 50 tot 64 jaar groeit in Tuindorp Nieuwendam. De vergrijzing zet zich niet voort. Het aantal ouderen boven de 65 jaar blijft in 2015 gelijk of daalt licht. Wel groeit in Tuindorp Nieuwendam de groep 50 tot 64-jarigen. In Buikslotermeer zal het beleid zich ook moeten richten op de allochtone ouderen. Op de Nieuwendammerdijk zien we vooral gezinnen. Kinderen en tieners tot 18 jaar en jongvolwassenen (18 tot 29 jaar) zijn sterk ondervertegenwoordigd.

De herontwikkeling van het centrumgebied (CAN) heeft een uitbreiding en wijziging van de bevolkingssamenstelling in de Buikslotermeer tot gevolg. Een belangrijke doelgroep van het CAN zijn gezinnen, maar er is ook ruimte voor andere doelgroepen. Uitgaande van de toevoeging van circa 3.000 woningen en een gemiddelde van 2,5 personen per huishouden, neemt het aantal bewoners toe met circa 7.500 in de periode tot 2015.

Noordelijke IJ-oever

Vanaf 1 januari 2004 werken stadsdeel Amsterdam-Noord en de centrale stad samen aan de ontwikkeling van de Noordelijke IJ-oever. Buiksloterham en Overhoeks zijn de twee grote ontwikkelgebieden.

Buiksloterham

Het industrieel bedrijventerrein Buiksloterham verandert de komende jaren gaandeweg naar een gemengd woonwerkgebied. Er ontstaat een nieuw soort bedrijvigheid met filmstudio's, architectenbureaus, grafische vormgevers, mediagebonden bedrijven en bedrijfsverzamelgebouwen met kleinschalige kantoren en werkplaatsen. In de toekomst zullen in de buurt van en tussen de bedrijven 4.000 woningen worden gebouwd. Er zullen gebieden ontstaan waarin wonen domineert, gebieden waarbij een gelijke verdeling tussen wonen en werken ontstaat en gebieden waar werken de

bovenaan voert. De transformatie van bedrijventerrein naar een gemengd woonwerkgebied zal zeker 20 tot 25 jaar duren.

Met de ontwikkeling van de Buiksloterham wordt een stedelijk gebied aan de stad toegevoegd, dat bijdraagt aan een grotere verscheidenheid aan woonmilieus in Amsterdam. Wonen en werken worden op verschillende schaalniveaus gemengd. Daarbij wordt aangesloten op de behoefte aan nieuwe woonvormen. Met de ontwikkeling worden de mogelijkheden om bedrijven van zeer uiteenlopende aard aan te trekken, vergroot.

Situatie Buiksloterham in 2015

Daar waar de gemeente grondpositie heeft, wordt de ontwikkeling actief ingezet. Hierbij worden de pijlen gericht op de locaties die voor 2015 ontwikkeld kunnen worden. In de overige gebieden wordt het transformatieproces aan het particulier initiatief overgelaten. De gemeente zal daarvoor een ondersteunende en faciliterende rol vervullen. Voor 2015 wordt van het totale programma minimaal 2.200 woningen gebouwd en voor de functies werken en voorzieningen wordt ongeveer 150.000 m² bvo gereserveerd.

Uiteindelijk ontstaat een gebied met een voorzieningenniveau van een middelgrote stadswijk.

Overhoeks

Overhoeks is een unieke plek aan het water, vlakbij het centrum van Amsterdam en de pontverbinding met het Centraal Station. Het omvat de huidige bedrijfslocatie van Shell op de zuidpunt van de Buiksloterham. Het totale gebied beslaat 27 hectare. Shell blijft 7 hectare daarvan gebruiken voor haar New Technology Center (NTC). De overige 20 hectare is aangekocht door de gemeente voor de ontwikkeling van de nieuwe wijk. Het wordt een gemengde woon- en werkwijk met zo'n 2200 woningen en stedelijke voorzieningen. Een nieuw stuk Amsterdam met een echt stads karakter. Een plek waar wordt gewerkt, gewoond en gerecreëerd. In totaal komt er 437.000 m² bruto vloeroppervlak, waarvan 70 procent wonen is en de overige 30 procent werken en voorzieningen.

Voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, maar ook het Filmmuseum, diverse horecagelegenheden en het Oeverpark zullen dit gebied aantrekkelijk maken voor zowel toekomstige bewoners als direct omwonenden en andere inwoners van Amsterdam. Het gebied moet een trekker worden die veel Amsterdammers het IJ over lokt.

Situatie Overhoeks in 2015

Overhoeks zal het komende decennium sterk veranderen. Het Stedenbouwkundig Plan Shellterrein geeft aan hoe Overhoeks er in de toekomst uit zal zien.

In de planning van de ontwikkeling van het Shellterrein worden drie fasen onderscheiden. Deze fasen zijn bepaald aan de hand van het vrijkomen van grond en de verhuizing van Shell. Fase 1 loopt van 2005 tot 2007, fase twee start in 2007 en fase 3 in 2009. In elke fase worden woningen gebouwd (voor aantallen zie tabel). In fase 1, 2a en 3 worden daarnaast ook voorzieningen gerealiseerd. Werkruimtes worden in fase 2a en 3 neergezet.

	<i>Fase 1 2005-2007</i>	<i>Fase 2a 2007-2010</i>	<i>Fase 2b 2008-2014</i>	<i>Fase 3 2009-2015</i>
Wonen	550	29.795 m ²	24.100 m ²	181.890 m ²
Werken	-	18.870 m ²	-	50.230 m ²
Voorzieningen	5.140 m ²	37.770 m ²	-	17.105 m ²

NDSM-werf

De NDSM-werf ligt op een markante plek aan de Noordelijke IJ-oever. Vanaf deze locatie is het uitzicht over het IJ uniek. De komende jaren zullen er nog veel plannen worden uitgewerkt en initiatieven tot uitvoering worden gebracht. De verbeterde bereikbaarheid door de rechtstreekse pontverbinding van de NDSM-werf naar het Centraal Station heeft de locatie nog aantrekkelijker gemaakt.

De ontwikkeling van het gebied gebeurt gefaseerd. Dit heeft te maken met planologische beperkingen die momenteel voor het gebied gelden en marktontwikkelingen die van invloed zijn op de uitvoering van projecten. Maar er gebeurt op dit moment al veel op de NDSM-werf. Er worden steeds meer tijdelijke maar ook definitieve initiatieven tot uitvoering gebracht. De NDSM-werf heeft een oppervlakte van circa 32 hectare. Het gebied is in 3 delen opgesplitst: werf-oost, werf-zuid en werf-noord. In het oostelijk deel van de NDSM-werf zijn de karakteristieke kenmerken van de oude scheepswerf nog goed behouden gebleven. De cultuurhistorische waarde van het terrein is groot, ook naar internationale maatstaven. Het is de bedoeling dat de werf, ondanks de nieuwe plannen, ook in de toekomst de huidige uitstraling houdt. Voor de voormalige scheepswerf ligt een Rijksmonumentenstatus in het verschiet. Voor dit projectgebied wordt momenteel gewerkt aan een Strategiebesluit teneinde binnen 2 jaar een investeringsbesluit te kunnen nemen.

Het zuidelijke deel van de NDSM-werf ligt braak. Het terrein is gereserveerd voor ontwikkeling door Amsterdam Waterfront B.V. Hier zullen op termijn de eerste woon-werkgebouwen verrijzen aan het IJ. Vooruitlopend op deze ontwikkeling is het stadsdeel in 2004 al gestart met het eerste deel van de sanering van het gebied. Er zijn damwanden geslagen voor een oeveruitbreiding richting het IJ, het kanaal is gegraven en er is een leeflaag (schone grond) aangebracht. Het eerste deel van de sanering is inmiddels afgerond.

In het noordelijk deelgebied zijn momenteel verschillende bedrijven gevestigd. Nieuwe ontwikkelingen zijn hier nog niet aan de orde. Voor de langere termijn wordt echter wel rekening gehouden dat dit gebied wordt betrokken bij de ontwikkeling van de NDSM-werf zuid.

Situatie NDSM-werf in 2015

De NDSM-werf zal de komende 10 jaar sterk van aangezicht veranderen. Onderstaande tabel geeft aan waar de eindsituatie op neer kan/zal komen.

Wonen	320.000 m ² (2.500 – 3.000 woningen)
Werken	100.000 m ² (3.000 – 5.000 arb. pl'n)
Voorzieningen	<u>50.000 m²</u>
Totaal	470.000 m ²

BIJLAGE 2 AFKORTINGENLIJST

Afkortingenlijst MIPSAs

A-HOED	Apotheek en Huisartsen Onder Een Dak
AMW	Algemeen Maatschappelijk Werk
AWBZ	Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten
BC	Buurtcentrum
BSO	Buitenschoolse opvang
BVO	Bruto Vloer Oppervlak
CAN	Centrum Amsterdam Noord
CKV	Culturele en Kunstzinnige Vorming
DMO	Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling
GSB	Grotestedenbeleid
HOED	Huisartsen Onder Een Dak
MER	Milieu Effecten Rapportage
MFC	Multifunctioneel Centrum
MIPSA	Meerjaren Investeringsprogramma Sociale Accommodaties
MIVA	Minder Valide (woningen)
OKC	Ouder-Kind Centrum
PMI	Programma Maatschappelijke Investerings
PSZ	Peuterspeelzaal
PVE	Programma van Eisen
SCW	Sociaal Cultureel Werk
VO	Voortgezet Onderwijs
VVE	Voor – en Vroegschoolse Educatie
WIBO	Woningen/ wonen In Beschermd omgeving
WOZ	Wet op Onroerende Zaken